

Số: /QĐ-TTPVHCC

Hà Nội, ngày tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung trong các lĩnh vực Đường bộ, Hàng hải và Đường thủy nội địa, Hoạt động xây dựng, Kinh doanh bất động sản, Nhà ở công sở, Quản lý chất lượng công trình do phân cấp, ủy quyền thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng Hà Nội

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08/6/2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 48/2013/NĐ-CP ngày 14/5/2013 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia; Nghị định số 367/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31/10/2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn về nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 105/QĐ-UBND ngày 09/01/2026 của Chủ tịch UBND Thành phố về việc Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ về kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố Hà Nội: số 2811/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 về việc ủy quyền cho Sở Xây dựng giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực nhà ở và công sở, kinh doanh bất động sản, đường bộ, đường sắt, đường thủy nội địa thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố; số 74/2025/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 về việc ban hành quy định về phân cấp một số nội dung thuộc lĩnh vực xây dựng, giao thông trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Văn bản số 8256/SXD-VP ngày 18/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này Danh mục **20** thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, cụ thể: **05** thủ tục hành chính trong lĩnh vực đường bộ, **04** thủ tục hành chính trong lĩnh vực Hàng hải và Đường thủy nội địa, **06** thủ tục hành chính trong Hoạt động xây dựng, **01** thủ tục hành chính lĩnh vực Kinh doanh bất động sản, **01** thủ tục hành chính trong lĩnh vực Nhà ở công sở, **03** thủ tục hành chính trong lĩnh vực Quản lý chất lượng công trình do phân cấp, ủy quyền thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng thành phố Hà Nội.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xây dựng quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính gửi Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố Hà Nội phê duyệt theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các thủ tục hành chính sau đây hết hiệu lực:

Thủ tục hành chính số thứ tự 22, 23, 24, 61, 62, 63, 152, 160 tại Phụ lục 1 ban hành kèm theo Quyết định số 286/QĐ-TTPVHCC ngày 25/3/2025; số thứ tự 03 tại Phụ lục 1 ban hành kèm theo Quyết định số 308/QĐ-TTPVHCC ngày 13/3/2026; số thứ tự 04 tại Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 1056/QĐ-TTPVHCC ngày 11/7/2025; số thứ tự 12 tại Phụ lục 2 ban hành kèm theo Quyết định số 933/QĐ-TTPVHCC ngày 27/6/2025; số thứ tự 08, 09, 14, 15, 16, 17, 18 tại Phụ lục 1 ban hành kèm theo Quyết định số 137/QĐ-TTPVHCC ngày 30/01/2026; số thứ tự 05, 06 tại Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định 948/QĐ-TTPVHCC ngày 27/6/2025.

Điều 4. Sở Xây dựng, Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố Hà Nội; các Sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các xã, phường; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Cục Kiểm soát TTHC-Bộ Tư pháp;
 - Bộ Xây dựng;
 - Thường trực: TU, HĐND Thành phố;
 - Chủ tịch, các PCT UBND Thành phố;
 - Công Thông tin điện tử Thành phố;
 - TT PVHCC: Giám đốc, Phó Giám đốc, các phòng, đơn vị, CN thuộc TT;
 - Lưu: VT, KSTTHC.
- (để báo cáo)

GIÁM ĐỐC

Phan Văn Phúc

Phụ lục
DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG TRONG LĨNH VỰC ĐƯỜNG BỘ, HÀNG HẢI VÀ ĐƯỜNG THỦY NỘI ĐỊA, HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG, KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN, NHÀ Ở CÔNG SỞ, QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH DO PHÂN CẤP, ỦY QUYỀN THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HÀ NỘI
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-TTPVHCC ngày tháng 4 năm 2026 của Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công Thành phố Hà Nội)

STT tổng	ST T	Mã TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (ĐVT: đồng)	Căn cứ pháp lý
	I	LĨNH VỰC ĐƯỜNG BỘ					
	a	Thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của các Sở, ban, ngành trực thuộc UBND thành phố sau phân cấp, ủy quyền					
1.	1	1.013259	Cấp Giấy phép vận chuyển hàng hóa nguy hiểm trên đường bộ	05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ đúng theo quy định	Lựa chọn một trong các cách thức sau: - Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính công ích đến các Chi nhánh Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố. - Nộp hồ sơ trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công Quốc gia (Cơ quan thực hiện: Sở Xây dựng).	Không	1. Nghị định số 161/2024/NĐ-CP ngày 18/12/2024 của Chính phủ quy định về Danh mục hàng hóa nguy hiểm, vận chuyển hàng hóa nguy hiểm và trình tự, thủ tục cấp giấy phép, cấp giấy chứng nhận hoàn thành chương trình tập huấn cho người lái xe hoặc người áp tải vận chuyển hàng hóa nguy hiểm trên đường bộ. 2. Quyết định 1744/QĐ-BGTVT ngày 31/12/2024 về việc công bố thủ tục hành chính được ban hành mới, sửa đổi, bổ sung, thay thế trong lĩnh vực đường bộ thuộc phạm vi chức năng quản lý của bộ giao thông vận tải.

							3. Quyết định số 2811/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ủy quyền cho Sở Xây dựng giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực nhà ở và công sở, kinh doanh bất động sản, đường bộ, đường sắt, đường thủy nội địa thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố
2.	2	1.013260	Điều chỉnh thông tin trên Giấy phép vận chuyển hàng hóa nguy hiểm trên đường bộ khi có sự thay đổi liên quan đến nội dung của Giấy phép	03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ đúng theo quy định.	Lựa chọn một trong các cách thức sau: - Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính công ích đến các Chi nhánh Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố. - Nộp hồ sơ trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công Quốc gia (Cơ quan thực hiện: Sở Xây dựng).	Không	1. Nghị định số 161/2024/NĐ-CP ngày 18/12/2024 của Chính phủ quy định danh mục hàng hóa nguy hiểm, vận chuyển hàng hóa nguy hiểm và trình tự, thủ tục cấp giấy phép, cấp giấy chứng nhận hoàn thành chương trình tập huấn cho người lái xe hoặc người áp tải vận chuyển hàng hóa nguy hiểm trên đường bộ 2. Quyết định 1744/QĐ-BGTVT ngày 31/12/2024 về việc công bố thủ tục hành chính được ban hành mới, sửa đổi, bổ sung, thay thế trong lĩnh vực đường bộ thuộc phạm vi chức năng quản lý của bộ giao thông vận tải. 3. Quyết định số 2811/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ủy quyền cho Sở Xây dựng giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực nhà ở và công sở, kinh doanh bất động sản, đường bộ, đường sắt, đường thủy nội địa thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố
3.	3	1.013261	Cấp lại Giấy phép vận chuyển hàng hóa nguy hiểm trên đường	02 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ đúng theo quy định.	Lựa chọn một trong các cách thức sau: - Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ	Không	1. Nghị định số 161/2024/NĐ-CP ngày 18/12/2024 của Chính phủ quy định danh mục hàng hóa nguy hiểm, vận chuyển hàng hóa nguy hiểm và trình tự, thủ tục

			bộ		<p>bưu chính công ích đến các Chi nhánh Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố.</p> <p>- Nộp hồ sơ trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công Quốc gia</p> <p><i>(Cơ quan thực hiện: Sở Xây dựng).</i></p>		<p>cấp giấy phép, cấp giấy chứng nhận hoàn thành chương trình tập huấn cho người lái xe hoặc người áp tải vận chuyên hàng hóa nguy hiểm trên đường bộ</p> <p>2. Quyết định 1744/QĐ-BGTVT ngày 31/12/2024 về việc công bố thủ tục hành chính được ban hành mới, sửa đổi, bổ sung, thay thế trong lĩnh vực đường bộ thuộc phạm vi chức năng quản lý của bộ giao thông vận tải.</p> <p>3. Quyết định số 2811/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ủy quyền cho Sở Xây dựng giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực nhà ở và công sở, kinh doanh bất động sản, đường bộ, đường sắt, đường thủy nội địa thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố</p>
b Thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của các Sở, ban, ngành trực thuộc UBND thành phố và UBND cấp xã sau phân cấp, ủy quyền							
4.	4	1.013061	Cấp giấy phép thi công công trình trên đường bộ đang khai thác	05 ngày làm việc kể từ khi nhận đủ hồ sơ theo quy định	<p>Lựa chọn một trong các cách thức sau:</p> <p>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính công ích đến các Điểm hỗ trợ dịch vụ công số - Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố.</p> <p>- Nộp hồ sơ trực tuyến trên Cổng</p>	Không.	<p>1. Thông tư số 41/2024/TT-BGTVT ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải quy định về quản lý, vận hành, khai thác và bảo trì kết cấu hạ tầng đường bộ, Thông tư số 22/2014/TT-BGTVT ngày 06 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải hướng dẫn xây dựng quy trình vận hành, khai thác bên phà, bên khách ngang sông sử dụng phà một lưới chở hành khách và xe ô tô.</p> <p>2. Thông tư 09/2025/TT-BXD ngày 13/06/2025 về sửa đổi, bổ sung một số</p>

					<p>Dịch vụ công Quốc gia</p> <p><i>(Cơ quan thực hiện: Sở Xây dựng, Ban Quản lý các Khu công nghệ cao và Khu công nghiệp thành phố Hà Nội, UBND cấp xã)</i></p>		<p>điều của các Thông tư thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương hai cấp và phân cấp cho chính quyền địa phương.</p> <p>2. Quyết định 2503/QĐ-BXD ngày 31/12/2025 về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ trong lĩnh vực đường bộ thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng</p> <p>3. Quyết định 74/2025/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của UBND TP: Về việc ban hành quy định về phân cấp một số nội dung thuộc lĩnh vực xây dựng, giao thông trên địa bàn thành phố Hà Nội</p>
5.	5	1.013274	<p>Cấp phép sử dụng tạm thời lòng đường, vỉa hè vào mục đích khác</p>	<p>- 01 ngày đối với trường hợp đám tang;</p> <p>- 05 ngày làm việc đối với các trường hợp khác kể từ khi tiếp nhận hồ sơ.</p>	<p>Lựa chọn một trong các cách thức sau:</p> <p>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính công ích đến các Điểm hỗ trợ dịch vụ công số - Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố.</p> <p>- Nộp hồ sơ trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công Quốc gia</p> <p><i>(Cơ quan thực hiện: Sở Xây dựng, Ban Quản lý các Khu</i></p>	Không	<p>1. Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.</p> <p>2. Quyết định 871/QĐ-BXD ngày 19/06/2025 về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đường bộ thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng.</p> <p>3. Quyết định 74/2025/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của UBND TP: Về việc ban hành quy định về phân cấp một số nội dung thuộc lĩnh vực xây dựng, giao thông trên địa bàn thành phố Hà Nội</p>

					<i>công nghệ cao và Khu công nghiệp thành phố Hà Nội, UBND cấp xã)</i>		
	II	LĨNH VỰC HÀNG HẢI VÀ ĐƯỜNG THỦY NỘI ĐỊA					
	a	Thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở, ban, ngành trực thuộc UBND thành phố sau phân cấp, ủy quyền					
6.	1	2.002615	Cấp Giấy phép vận chuyển hàng hóa nguy hiểm bằng phương tiện thủy nội địa	05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ đúng theo quy định	Lựa chọn một trong các cách thức sau: - Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính công ích đến các Chi nhánh Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố. - Nộp hồ sơ trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công Quốc gia <i>(Cơ quan thực hiện: Sở Xây dựng).</i>	Không	1. Nghị định số 161/2024/NĐ-CP ngày 18/12/2024 của Chính phủ quy định danh mục hàng hóa nguy hiểm, vận chuyển hàng hóa nguy hiểm và trình tự, thủ tục cấp giấy phép, cấp giấy chứng nhận hoàn thành chương trình tập huấn cho người lái xe hoặc người áp tải vận chuyển hàng hóa nguy hiểm trên đường bộ 2. Quyết định 1744/QĐ-BGTVT ngày 31/12/2024 về việc công bố thủ tục hành chính được ban hành mới, sửa đổi, bổ sung, thay thế trong lĩnh vực đường bộ thuộc phạm vi chức năng quản lý của bộ giao thông vận tải. 3. Quyết định số 2811/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ủy quyền cho Sở Xây dựng giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực nhà ở và công sở, kinh doanh bất động sản, đường bộ, đường sắt, đường thủy nội địa thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố
7.	2	2.002616	Điều chỉnh thông tin trên Giấy phép vận chuyển hàng hóa nguy hiểm bằng	03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ đúng theo quy định	Lựa chọn một trong các cách thức sau: - Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính công ích	Không	1. Nghị định số 34/2024/NĐ-CP ngày 31/3/2024 của Chính phủ quy định về Danh mục hàng hoá nguy hiểm, vận chuyển hàng hoá nguy hiểm bằng phương tiện thủy nội địa;

			phương tiện thủy nội địa khi có sự thay đổi liên quan đến nội dung của Giấy phép		đến các Chi nhánh Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố. - Nộp hồ sơ trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công Quốc gia (Cơ quan thực hiện: Sở Xây dựng).		2. Nghị định số 161/2024/NĐ-CP ngày 18/12/2024 của Chính phủ quy định danh mục hàng hóa nguy hiểm, vận chuyển hàng hóa nguy hiểm và trình tự, thủ tục cấp giấy phép, cấp giấy chứng nhận hoàn thành chương trình tập huấn cho người lái xe hoặc người áp tải vận chuyển hàng hóa nguy hiểm trên đường bộ 3. Quyết định 1744/QĐ-BGTVT ngày 31/12/2024 về việc công bố thủ tục hành chính được ban hành mới, sửa đổi, bổ sung, thay thế trong lĩnh vực đường bộ thuộc phạm vi chức năng quản lý của bộ giao thông vận tải. 4. Quyết định số 2811/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ủy quyền cho Sở Xây dựng giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực nhà ở và công sở, kinh doanh bất động sản, đường bộ, đường sắt, đường thủy nội địa thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố
8.	3	2.002617	Cấp lại Giấy phép vận chuyển hàng hóa nguy hiểm bằng phương tiện thủy nội địa do bị mất, bị hỏng	02 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ đúng theo quy định	Lựa chọn một trong các cách thức sau: - Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính công ích đến các Chi nhánh Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố. - Nộp hồ sơ trực tuyến trên Cổng	Không	1. Nghị định số 34/2024/NĐ-CP ngày 31/3/2024 của Chính phủ quy định về Danh mục hàng hoá nguy hiểm, vận chuyển hàng hoá nguy hiểm bằng phương tiện thủy nội địa; 2. Nghị định số 161/2024/NĐ-CP ngày 18/12/2024 của Chính phủ quy định danh mục hàng hóa nguy hiểm, vận chuyển hàng hóa nguy hiểm và trình tự, thủ tục cấp giấy phép, cấp giấy chứng nhận hoàn thành chương trình tập huấn cho người lái

					Dịch vụ công Quốc gia (Cơ quan thực hiện: Sở Xây dựng).		xe hoặc người áp tải vận chuyển hàng hóa nguy hiểm trên đường bộ 3. Quyết định 1744/QĐ-BGTVT ngày 31/12/2024 về việc công bố thủ tục hành chính được ban hành mới, sửa đổi, bổ sung, thay thế trong lĩnh vực đường bộ thuộc phạm vi chức năng quản lý của bộ giao thông vận tải. 4. Quyết định số 286/QĐ-TTPVHCC ngày 25/3/2025 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính thuộc chức năng quản lý nhà nước của Sở Xây dựng thành phố Hà Nội 5. Quyết định số 2811/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ủy quyền cho Sở Xây dựng giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực nhà ở và công sở, kinh doanh bất động sản, đường bộ, đường sắt, đường thủy nội địa thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố
	b	Thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở, ban, ngành trực thuộc UBND thành phố và UBND cấp xã sau phân cấp, ủy quyền					
9.	4	1.009465	Chấp thuận phương án bảo đảm an toàn giao thông	Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được đủ hồ sơ theo quy định.	Lựa chọn một trong các cách thức sau: - Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính công ích đến các Điểm hỗ trợ dịch vụ công số - Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố.	Không	1. Nghị định số 08/2021/NĐ-CP ngày 28/01/2021 của Chính phủ quy định về quản lý hoạt động đường thủy nội địa; 2. Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng. 3. Quyết định số 870/QĐ-BXD ngày 19/6/2025 về việc công bố thủ tục hành

					- Nộp hồ sơ trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công Quốc gia (Cơ quan thực hiện: Sở Xây dựng, UBND cấp Xã).		chính được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ trong lĩnh vực hàng hải và đường thủy nội địa, đăng kiểm theo quy định về phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng. 4. Quyết định 74/2025/QĐ-UBND: Về việc ban hành quy định về phân cấp một số nội dung thuộc lĩnh vực xây dựng, giao thông trên địa bàn thành phố Hà Nội
III LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG							
a Thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở, ban, ngành trực thuộc UBND thành phố sau phân cấp, ủy quyền							
10	1	1.013235	Cấp lại giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/ Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án).	05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Lựa chọn một trong các cách thức sau: - Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính công ích đến các Chi nhánh Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố. - Nộp hồ sơ trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công Quốc gia (Cơ quan thực hiện: Sở Xây dựng, Ban Quản lý các Khu công nghệ cao và Khu công nghiệp thành phố Hà Nội)	Theo quy định của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh	1. Luật Xây dựng năm 2014 2. Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020 3. Nghị định số 175/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng 4. Nghị định 144/2025/NĐ-CP ngày 12-06-2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng 5. Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ 6. Quyết định số 56/QĐ-BXD ngày 15/01/2026 về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực hoạt động xây dựng theo quy định về

							phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng 7. Quyết định 74/2025/QĐ-UBND: Về việc ban hành quy định về phân cấp một số nội dung thuộc lĩnh vực xây dựng, giao thông trên địa bàn thành phố Hà Nội
11	2	1.013233	Gia hạn giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án).	05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Lựa chọn một trong các cách thức sau: - Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính công ích đến các Chi nhánh Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố. - Nộp hồ sơ trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công Quốc gia (Cơ quan thực hiện: Sở Xây dựng, Ban Quản lý các Khu công nghệ cao và Khu công nghiệp thành phố Hà Nội)	Theo quy định của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh	1. Luật Xây dựng năm 2014 2. Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020 3. Nghị định số 175/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng 4. Nghị định 144/2025/NĐ-CP ngày 12-06-2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng 5. Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ 6. Quyết định số 56/QĐ-BXD ngày 15/01/2026 về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực hoạt động xây dựng theo quy định về phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng 7. Quyết định 74/2025/QĐ-UBND: Về việc ban hành quy định về phân cấp một

							số nội dung thuộc lĩnh vực xây dựng, giao thông trên địa bàn thành phố Hà Nội
	b	Thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của các Sở, ban, ngành trực thuộc UBND thành phố và UBND cấp xã sau phân cấp, ủy quyền					
12	3	1.013228	Cấp lại giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyển/Theo tuyển trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/ Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyển/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyển trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ.	05 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Lựa chọn một trong các cách thức sau: - Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính công ích đến các Điểm hỗ trợ dịch vụ công số - Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố. - Nộp hồ sơ trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công Quốc gia <i>(Cơ quan thực hiện: Ban Quản lý các Khu công nghệ cao và Khu công nghiệp thành phố Hà Nội, UBND cấp xã.)</i>	Theo quy định của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh	<ol style="list-style-type: none"> Luật Xây dựng năm 2014 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng Nghị định 144/2025/NĐ-CP ngày 12-06-2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ Quyết định số 56/QĐ-BXD ngày 15/01/2026 về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực hoạt động xây dựng theo quy định về phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng Quyết định 74/2025/QĐ-UBND: Về việc ban hành quy định về phân cấp một số nội dung thuộc lĩnh vực xây dựng, giao thông

13	4	1.013239	Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh	<p>1. Các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành Thành phố, Ban Quản lý các Khu công nghệ cao và Khu công nghiệp thành phố Hà Nội:</p> <p>Thực hiện công điện của Thủ tướng Chính phủ, chỉ thị của UBND Thành phố, thời gian thẩm định giảm tối thiểu 30% đối với Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh được tính từ ngày cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ cụ thể:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Không quá 24 ngày đối với dự án nhóm A + Không quá 17 ngày đối với dự án nhóm B + Không quá 10 ngày đối với dự án nhóm C <p>- Trường hợp cơ quan chuyên môn về xây dựng được giao đồng thời là cơ quan chuyên môn trực thuộc UBND thành phố Hà Nội: Thời gian thẩm</p>	<p>Lựa chọn một trong các cách thức sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính công ích đến các Điểm hỗ trợ dịch vụ công số - Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố. - Nộp hồ sơ trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công Quốc gia <p><i>(Cơ quan thực hiện: Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương, Sở Văn hóa và Thể thao, Ban Quản lý các Khu công nghệ cao và Khu công nghiệp thành phố Hà Nội, UBND cấp xã).</i></p>	Theo quy định tại Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài chính	<ol style="list-style-type: none"> 1. Luật Xây dựng năm 2014 2. Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020 3. Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ. 4. Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng. 5. Quyết định 864/QĐ-BXD ngày 19/6/2025 của Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực hoạt động xây dựng theo quy định về phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng. 6. Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng 7. Nghị định số 67/2026/NĐ-CP ngày 04/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành về thiết kế kỹ thuật tổng thể của dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt quốc gia, tuyến đường sắt địa phương. 8. Quyết định 74/2025/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của UBND Thành phố Hà
----	---	----------	--	--	---	---	---

			<p>định đối với mỗi nhóm dự án kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ theo quy định tại khoản 16 điều 1 Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 như sau:</p> <ul style="list-style-type: none">+ Không quá 28 ngày đối với dự án nhóm A.+ Không quá 21 ngày đối với dự án nhóm B.+ Không quá 14 ngày đối với dự án nhóm C. <p>2. UBND cấp Xã</p> <p>Thời gian thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh được tính từ ngày cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ:</p> <ul style="list-style-type: none">+ Không quá 35 (ba mươi lăm) ngày đối với dự án nhóm A+ Không quá 25 (hai mươi lăm) ngày đối với dự án nhóm B+ Không quá 15 (mười lăm) ngày đối với dự án nhóm C			<p>Nội về việc ban hành quy định về phân cấp một số nội dung thuộc lĩnh vực xây dựng, giao thông trên địa bàn thành phố Hà Nội.</p>
--	--	--	---	--	--	---

			<p>- Trường hợp cơ quan được giao về xây dựng được giao đồng thời là cơ quan chuyên môn trực được giao thẩm định các nội dung của Người quyết định đầu tư: Thời gian thẩm định đối với mỗi nhóm dự án kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ theo quy định tại khoản 16 điều 1 Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 như sau:</p> <ul style="list-style-type: none">+ Không quá 40 (bốn mươi) ngày đối với dự án nhóm A+ Không quá 30 (ba mươi) ngày đối với dự án nhóm B+ Không quá 20 (hai mươi) ngày đối với dự án nhóm C <p>Ngày thực hiện thủ tục hành chính không bao gồm ngày nghỉ lễ, tết khi trong thời gian thực hiện thủ tục hành chính có số ngày nghỉ lễ, tết lớn hơn 03 ngày.</p> <p>UBND cấp xã căn cứ điều kiện thực tế, tổ chức thực hiện phương án đơn</p>		
--	--	--	---	--	--

			<p>giảm hóa TTTC, giảm thời gian thẩm định, giảm chi phí tuân thủ TTTC theo chỉ đạo của Trung ương và Thành phố cho phù hợp.</p> <p>3. Đối với hồ sơ làn xanh theo quy định của UBND Thành phố <i>(Tất cả đơn vị giải quyết thực hiện)</i></p> <p>Thời gian thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh được tính từ ngày cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ trong đó:</p> <ul style="list-style-type: none">+ Không quá 14 ngày đối với dự án nhóm A+ Không quá 10 ngày đối với dự án nhóm B+ Không quá 06 ngày đối với dự án nhóm C <p>- Trường hợp cơ quan chuyên môn về xây dựng được giao đồng thời là cơ quan chuyên môn trực thuộc UBND thành phố</p>		
--	--	--	--	--	--

				<p>Hà Nội: Thời gian thẩm định đối với mỗi nhóm dự án kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ theo quy định tại khoản 16 điều 1 Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 như sau: + Không quá 16 ngày đối với dự án nhóm A + Không quá 12 ngày đối với dự án nhóm B + Không quá 8 ngày đối với dự án nhóm C</p>			
14	5	1.013234	<p>Thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở/ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở điều chỉnh</p>	<p>1. Các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành Thành phố, Ban Quản lý các Khu công nghệ cao và Khu công nghiệp thành phố Hà Nội: Thực hiện công điện của Thủ tướng Chính phủ, chỉ thị của UBND Thành phố, thời gian thẩm định giảm tối thiểu 30% đối với hồ sơ thiết kế được tính từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: + Không quá 28 ngày đối với công trình cấp I</p>	<p>Lựa chọn một trong các cách thức sau: - Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính công ích đến các Điểm hỗ trợ dịch vụ công số - Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố. - Nộp hồ sơ trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công Quốc gia <i>(Cơ quan thực hiện: Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công</i></p>	<p>Theo quy định tại Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài chính</p>	<p>1. Luật Xây dựng năm 2014 2. Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020 3. Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ. 4. Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng. 5. Quyết định 864/QĐ-BXD ngày 19/6/2025 của Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực hoạt động xây dựng theo quy định về phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền thuộc phạm vi</p>

			<p>+ Không quá 21 ngày đối với công trình cấp II và cấp III.</p> <p>+ Không quá 14 ngày đối với công trình còn lại.</p> <p>2. UBND cấp Xã</p> <p>Thời gian thẩm định hồ sơ thiết kế được tính từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ:</p> <p>+ Không quá 40 (bốn mươi) ngày đối với công trình cấp I;</p> <p>+ Không quá 30 (ba mươi) ngày đối với công trình cấp II và cấp III.</p> <p>+ Không quá 20 (hai mươi) ngày đối với công trình còn lại.</p> <p>Ngày thực hiện thủ tục hành chính không bao gồm ngày nghỉ lễ, tết khi trong thời gian thực hiện thủ tục hành chính có số ngày nghỉ lễ, tết lớn hơn 03 ngày.</p> <p>UBND cấp xã căn cứ điều kiện thực tế, tổ chức thực hiện phương án đơn giản hóa TTHC, giảm thời gian thẩm định, giảm chi phí tuân thủ TTHC</p>	<p><i>Thương, Sở Văn hóa và Thể thao, Ban Quản lý các Khu công nghệ cao và Khu công nghiệp thành phố Hà Nội, UBND cấp xã).</i></p>	<p>quản lý của Bộ Xây dựng.</p> <p>6. Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng</p> <p>7. Nghị định số 67/2026/NĐ-CP ngày 04/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành về thiết kế kỹ thuật tổng thể của dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt quốc gia, tuyến đường sắt địa phương.</p> <p>8. Quyết định 74/2025/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định về phân cấp một số nội dung thuộc lĩnh vực xây dựng, giao thông trên địa bàn thành phố Hà Nội.</p>
--	--	--	---	--	---

				<p>theo chỉ đạo của Trung ương và Thành phố cho phù hợp.</p> <p>3. Đối với hồ sơ làn xanh theo quy định của UBND Thành phố (Tất cả đơn vị giải quyết thực hiện):</p> <p>Thời gian thẩm định hồ sơ thiết kế được tính từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Không quá 16 ngày đối với công trình cấp I + Không quá 12 ngày đối với công trình cấp II và cấp III. + Không quá 8 ngày đối với công trình còn lại 			
15	6	1.013227	<p>Gia hạn giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyển/Theo tuyển trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công</p>	<p>05 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.</p>	<p>Lựa chọn một trong các cách thức sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính công ích đến các Điểm hỗ trợ dịch vụ công số - Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố. - Nộp hồ sơ trực tuyến trên Cổng 	<p>Theo quy định của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Luật Xây dựng năm 2014 2. Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020 3. Nghị định số 175/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng 4. Nghị định 144/2025/NĐ-CP ngày 12-06-2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng 5. Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết

			trình không theo tuyên/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyên trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ.		Dịch vụ công Quốc gia (Cơ quan thực hiện: UBND cấp xã, Ban Quản lý các Khu công nghệ cao và Khu công nghiệp thành phố Hà Nội)		một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ 6. Quyết định số 56/QĐ-BXD ngày 15/01/2026 về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực hoạt động xây dựng theo quy định về phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng 7. Quyết định 74/2025/QĐ-UBND: Về việc ban hành quy định về phân cấp một số nội dung thuộc lĩnh vực xây dựng, giao thông
IV LĨNH VỰC KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN							
Thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở, ban, ngành trực thuộc UBND thành phố sau phân cấp, ủy quyền							
16	1	1.012904	Đăng ký cấp quyền khai thác, sử dụng thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh	Không quá 07 ngày làm việc kể từ khi nhận được yêu cầu	Lựa chọn một trong các cách thức sau: - Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính công ích đến các Chi nhánh Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố. - Nộp hồ sơ trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công Quốc gia (Cơ quan thực hiện: Sở Xây dựng)	Theo quy định của pháp luật về giá, số tiền thu được từ cung cấp dịch vụ thông tin, dữ liệu về nhà ở, thị trường bất động sản thực hiện theo quy định	1. Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 2. Quyết định số 907/QĐ-BXD ngày 04/10/2024 về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng. 3. Quyết định số 2811/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ủy quyền cho Sở Xây dựng giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực nhà ở và công sở, kinh doanh bất động sản, đường bộ, đường sắt, đường thủy nội địa thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố

						của Bộ trưởng Bộ Tài chính	
	V	LĨNH VỰC NHÀ Ở CÔNG SỞ					
		Thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở, ban, ngành trực thuộc UBND thành phố sau phân cấp, ủy quyền					
17	1	1.012896	Thủ tục cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội do Nhà nước đầu tư xây dựng bằng vốn đầu tư công	Không quá 30 ngày, kể từ ngày đơn vị tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Lựa chọn một trong các cách thức sau: - Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính công ích đến các Chi nhánh Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố. - Nộp hồ sơ trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công Quốc gia <i>(Cơ quan thực hiện: Sở Xây dựng)</i>	Không quy định	<ol style="list-style-type: none"> Luật Nhà ở năm 2023; Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội. Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội. Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Quyết định 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024 về việc công bố thủ tục hành

							<p>chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.</p> <p>7. Quyết định số 2811/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ủy quyền cho Sở Xây dựng giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực nhà ở và công sở, kinh doanh bất động sản, đường bộ, đường sắt, đường thủy nội địa thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố</p>
VI LĨNH VỰC QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH							
Thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của các Sở, ban, ngành và UBND cấp xã sau phân cấp, ủy quyền							
18	1	1.009794	Kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình của cơ quan chuyên môn về xây dựng tại địa phương	20 ngày làm việc đối với công trình cấp I, cấp đặc biệt và 14 ngày làm việc đối với công trình còn lại kể từ ngày tiếp nhận hồ sơ đề nghị kiểm tra công tác nghiệm thu	<p>Lựa chọn một trong các cách thức sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính công ích đến các Điểm hỗ trợ dịch vụ công số - Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố. - Nộp hồ sơ trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công Quốc gia <p><i>(Cơ quan thực hiện: Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương, Ban Quản</i></p>	Không có	<ol style="list-style-type: none"> 1. Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; 2. Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14; 3. Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng. 4. Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ. 5. Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng. 6. Nghị định số 14/2026/NĐ-CP ngày 13/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định để cắt

					lý các Khu công nghệ cao và Khu công nghiệp thành phố Hà Nội, UBND cấp xã).		giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính liên quan đến hoạt động sản xuất, kinh doanh thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng. 7. Quyết định số 54/QĐ-BXD ngày 15/01/2026 Về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực quản lý chất lượng công trình xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng. 8. Quyết định 74/2025/QĐ-UBND: Về việc ban hành quy định về phân cấp một số nội dung thuộc lĩnh vực xây dựng, giao thông trên địa bàn thành phố Hà Nội giao cho Sở, xã, Ban Quản lý các Khu công nghệ cao và Khu công nghiệp thành phố Hà Nội
19	2	1.009788	Cho ý kiến về kết quả đánh giá an toàn công trình đối với công trình xây dựng nằm trên địa bàn tỉnh.	10 ngày làm việc kể từ ngày tiếp nhận báo cáo kết quả đánh giá an toàn công trình	Lựa chọn một trong các cách thức sau: - Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính công ích đến các Điểm hỗ trợ dịch vụ công số - Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố. - Nộp hồ sơ trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công Quốc gia (Cơ quan thực hiện: Sở Xây dựng, Sở	Không	1. Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020; 2. Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng. 3. Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng. 4. Nghị định số 14/2026/NĐ-CP ngày 13/01/2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định để cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính

					<i>Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương, Ban Quản lý các Khu công nghệ cao và Khu công nghiệp thành phố Hà Nội, UBND cấp xã).</i>		liên quan đến hoạt động sản xuất, kinh doanh thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng. 5. Quyết định số 54/QĐ-BXD ngày 15/01/2026 về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực hoạt động xây dựng theo quy định về phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng. 7. Quyết định 74/2025/QĐ-UBND: Về việc ban hành quy định về phân cấp một số nội dung thuộc lĩnh vực xây dựng, giao thông trên địa bàn thành phố Hà Nội giao cho Sở, xã, Ban Quản lý các Khu công nghệ cao và Khu công nghiệp thành phố Hà Nội
20	3	1.009791	Cho ý kiến về việc các công trình hết thời hạn sử dụng nhưng có nhu cầu sử dụng tiếp (trừ trường hợp nhà ở riêng lẻ)	10 ngày làm việc kể từ ngày tiếp nhận báo cáo kết quả thực hiện công việc của Chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình	Lựa chọn một trong các cách thức sau: - Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính công ích đến các Điểm hỗ trợ dịch vụ công số - Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố. - Nộp hồ sơ trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công Quốc gia	Không	1. Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020; 2. Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng. 3. Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng. 4. Nghị định số 14/2026/NĐ-CP ngày 13/01/2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định để cắt

					<p><i>(Cơ quan thực hiện: Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương, Ban Quản lý các Khu công nghệ cao và Khu công nghiệp thành phố Hà Nội, UBND cấp xã).</i></p>	<p>giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính liên quan đến hoạt động sản xuất, kinh doanh thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng.</p> <p>5. Quyết định số 54/QĐ-BXD ngày 15/01/2026 về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực hoạt động xây dựng theo quy định về phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng.</p> <p>6. Quyết định 74/2025/QĐ-UBND: Về việc ban hành quy định về phân cấp một số nội dung thuộc lĩnh vực xây dựng, giao thông trên địa bàn thành phố Hà Nội giao cho Sở, xã, Ban Quản lý các Khu công nghệ cao và Khu công nghiệp thành phố Hà Nội</p>
--	--	--	--	--	---	---