

Số: 425 /QĐ-UBND

Hát Môn, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các
cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ Đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Nông về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025; Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 phê duyệt dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 5744/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 2301/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 27/2/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Thông báo số 65/TB-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1); số 141/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc đình chỉ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hát Môn về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Hát Môn;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hát Môn tại Tờ trình số: 396 /TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 293,2 m² đất của hộ ông Đỗ Hoàn Thiệu, thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 4 (tương ứng với thửa đất số 233, tờ sơ đồ số SD 8, bản đồ đất nông nghiệp).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Đỗ Hoàng Thiệu, địa chỉ thôn Liên Hiệp 3, xã Hát Môn; trường hợp hộ ông Đỗ Hoàng Thiệu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hát Môn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Liên Hiệp 3, xã Hát Môn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hát Môn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hát Môn.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phúc Thọ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tập



Số: 426 /QĐ-UBND

Hát Môn, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các
cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ Đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Nông về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025; Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 phê duyệt dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 5744/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 2301/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 27/2/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Thông báo số 65/TB-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1); số 141/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc đình chỉ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hát Môn về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Hát Môn;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hát Môn tại Tờ trình số: 396 /TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 371,7 m² đất của hộ bà Đỗ Thị Thủy, thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 4 (tương ứng với thửa đất số 288, tờ sơ đồ số 8, bản đồ đất nông nghiệp).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ bà Đỗ Thị Thủy, địa chỉ thôn Liên Hiệp 3, xã Hát Môn; trường hợp hộ bà Đỗ Thị Thủy không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hát Môn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Liên Hiệp 3, xã Hát Môn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hát Môn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hát Môn.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phúc Thọ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tập



**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÁT MÔN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 427 /QĐ-UBND

Hát Môn, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các
cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ Đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Nông về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025; Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 phê duyệt dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 5744/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 2301/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 27/2/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Thông báo số 65/TB-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1); số 141/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc đình chính Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hát Môn về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Hát Môn;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hát Môn tại Tờ trình số: 396 /TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 353,3 m² đất của hộ ông Đỗ Hoàn Phát, thuộc thửa đất số 8, tờ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 4 (tương ứng với thửa đất số 310, tờ sơ đồ số 8, bản đồ đất nông nghiệp).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Đỗ Hoàng Phát, địa chỉ thôn Liên Hiệp 3, xã Hát Môn; trường hợp hộ ông Đỗ Hoàng Phát không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hát Môn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Liên Hiệp 3, xã Hát Môn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hát Môn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hát Môn.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phúc Thọ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tập



Số: 428 /QĐ-UBND

Hát Môn, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các
cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ Đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Nông về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025; Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 phê duyệt dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 5744/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 2301/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 27/2/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Thông báo số 65/TB-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1); số 141/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc đình chính Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hát Môn về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Hát Môn;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hát Môn tại Tờ trình số: 396 /TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 68,7 m² đất của hộ ông Đỗ Hoàn Tôn, thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 4 (tương ứng với thửa đất số 310-1, tờ sơ đồ số 8, bản đồ đất nông nghiệp).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Đỗ Hoàng Tôn, địa chỉ thôn Liên Hiệp 3, xã Hát Môn; trường hợp hộ ông Đỗ Hoàng Tôn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hát Môn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Liên Hiệp 3, xã Hát Môn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hát Môn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hát Môn.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phúc Thọ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tập



Số: 429 /QĐ-UBND

Hát Môn, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các
cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ Đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Nông về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025; Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 phê duyệt dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 5744/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 2301/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 27/2/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Thông báo số 65/TB-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1); số 141/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc đính chính Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hát Môn về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Hát Môn;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hát Môn tại Tờ trình số: 396 /TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 468,0 m² đất của hộ ông Đỗ Hoành Vĩnh, thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 4 (tương ứng với thửa đất số 4, tờ sơ đồ số 12, bản đồ đất nông nghiệp).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Đỗ Hoàng Vĩnh, địa chỉ thôn Liên Hiệp 3, xã Hát Môn; trường hợp hộ ông Đỗ Hoàng Vĩnh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hát Môn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Liên Hiệp 3, xã Hát Môn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hát Môn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hát Môn.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phúc Thọ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tập



**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÁT MÔN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 430 /QĐ-UBND

Hát Môn, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các
cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ Đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Nông về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025; Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 phê duyệt dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 5744/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 2301/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 27/2/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Thông báo số 65/TB-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1); số 141/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc đình chính Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hát Môn về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Hát Môn;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hát Môn tại Tờ trình số: 396 /TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 164,1 m² đất của hộ bà Đỗ Thị Quý, thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 4 (tương ứng với thửa đất số 2, tờ sơ đồ số SD 12, bản đồ đất nông nghiệp).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ bà Đỗ Thị Quý, địa chỉ thôn Liên Hiệp 3, xã Hát Môn; trường hợp hộ bà Đỗ Thị Quý không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hát Môn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Liên Hiệp 3, xã Hát Môn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hát Môn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hát Môn.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phúc Thọ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tập



Số: 431 /QĐ-UBND

Hát Môn, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các
cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ Đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Nông về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025; Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 phê duyệt dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 5744/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 2301/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 27/2/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Thông báo số 65/TB-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1); số 141/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc đình chính Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hát Môn về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Hát Môn;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hát Môn tại Tờ trình số: 396 /TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 325,2 m² đất của hộ ông Đỗ Hữu Diệm, thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 5 (tương ứng với thửa đất số 191, tờ sơ đồ số 8, bản đồ đất nông nghiệp).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Đỗ Hữu Diệm, địa chỉ thôn Liên Hiệp 8, xã Hát Môn; trường hợp hộ ông Đỗ Hữu Diệm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hát Môn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Liên Hiệp 8, xã Hát Môn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hát Môn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hát Môn.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phúc Thọ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

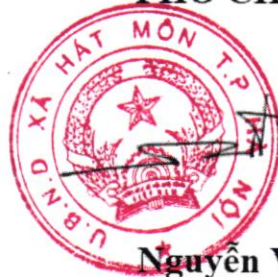
1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tập



Số: 432 /QĐ-UBND

Hát Môn, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các
cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ Đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Nông về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025; Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 phê duyệt dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 5744/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 2301/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 27/2/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Thông báo số 65/TB-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1); số 141/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc đình chính Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hát Môn về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Hát Môn;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hát Môn tại Tờ trình số: 396 /TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 225,1 m² đất của hộ ông Nguyễn Đình Hội, thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 5 (tương ứng với thửa đất số 188, tờ sơ đồ số 8, bản đồ đất nông nghiệp).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Nguyễn Đình Hội, địa chỉ thôn Liên Hiệp 8, xã Hát Môn; trường hợp hộ ông Nguyễn Đình Hội không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hát Môn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Liên Hiệp 8, xã Hát Môn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hát Môn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hát Môn.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phúc Thọ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tập



Số: **433** /QĐ-UBND

Hát Môn, ngày **04** tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các
cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ Đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Nông về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025; Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 phê duyệt dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 5744/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 2301/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 27/2/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Thông báo số 65/TB-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1); số 141/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc đình chỉ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hát Môn về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Hát Môn;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hát Môn tại Tờ trình số: 396 /TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 66,6 m² đất của hộ ông Nguyễn Tiến Minh, thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 5 (tương ứng với thửa đất số 46, tờ sơ đồ số 9, bản đồ đất nông nghiệp).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Nguyễn Tiến Minh, địa chỉ thôn Liên Hiệp 4, xã Hát Môn; trường hợp hộ ông Nguyễn Tiến Minh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hát Môn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Liên Hiệp 4, xã Hát Môn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hát Môn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hát Môn.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phúc Thọ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tập



Số: 434 /QĐ-UBND

Hát Môn, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các
cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ Đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Nông về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025; Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 phê duyệt dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 5744/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 2301/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 27/2/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Thông báo số 65/TB-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1); số 141/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc đình chính Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hát Môn về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Hát Môn;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hát Môn tại Tờ trình số: 396 /TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 116,4 m² đất của ông Đỗ Hữu Trường, thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 5 (tương ứng với thửa đất số 42, tờ sơ đồ số 9, bản đồ đất nông nghiệp).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Đỗ Hữu Trường, địa chỉ thôn Liên Hiệp 4, xã Hát Môn; trường hợp ông Đỗ Hữu Trường không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hát Môn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Liên Hiệp 4, xã Hát Môn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hát Môn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hát Môn.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phúc Thọ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tập



**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÁT MÔN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 435 /QĐ-UBND

Hát Môn, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các
cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ Đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Nông về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025; Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 phê duyệt dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 5744/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 2301/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 27/2/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Thông báo số 65/TB-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1); số 141/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc đình chỉ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hát Môn về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Hát Môn;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hát Môn tại Tờ trình số: 396 /TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 50,0 m² đất của hộ ông Nguyễn Tiến Ngợi, thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 5 (tương ứng với thửa đất số 45, tờ sơ đồ số 9, bản đồ đất nông nghiệp).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Nguyễn Tiến Ngợi, địa chỉ thôn Liên Hiệp 4, xã Hát Môn; trường hợp hộ ông Nguyễn Tiến Ngợi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hát Môn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Liên Hiệp 4, xã Hát Môn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hát Môn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hát Môn.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phúc Thọ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tập



Số: 436 /QĐ-UBND

Hát Môn, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các
cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thi Đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Nông về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025; Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 phê duyệt dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 5744/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 2301/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 27/2/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Thông báo số 65/TB-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1); số 141/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc đình chính Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hát Môn về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Hát Môn;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hát Môn tại Tờ trình số: 396 /TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 99,8 m² đất của hộ bà Nguyễn Thị Thìn, thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 5 (tương ứng với thửa đất số 61, tờ sơ đồ số SĐ 9, bản đồ đất nông nghiệp).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ bà Nguyễn Thị Thìn, địa chỉ thôn Liên Hiệp 4, xã Hát Môn; trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Thìn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hát Môn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Liên Hiệp 4, xã Hát Môn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hát Môn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hát Môn.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phúc Thọ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tập



Số: 437 /QĐ-UBND

Hát Môn, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các
cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ Đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Nông về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025; Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 phê duyệt dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 5744/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 2301/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 27/2/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Thông báo số 65/TB-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1); số 141/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc đình chính Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hát Môn về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Hát Môn;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hát Môn tại Tờ trình số: 396 /TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 131,0 m² đất của hộ ông Đỗ Viết Hùng, thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 6 (tương ứng với thửa đất số 22, tờ sơ đồ số 9, bản đồ đất nông nghiệp).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Đỗ Viết Hùng, địa chỉ thôn Liên Hiệp 9, xã Hát Môn; trường hợp hộ ông Đỗ Viết Hùng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hát Môn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Liên Hiệp 9, xã Hát Môn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hát Môn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hát Môn.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phúc Thọ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Lưu: VT, HS.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Tập



**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÁT MÔN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 438 /QĐ-UBND

Hát Môn, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các
cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ Đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Nông về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025; Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 phê duyệt dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 5744/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 2301/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 27/2/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Thông báo số 65/TB-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1); số 141/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc đình chính Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hát Môn về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Hát Môn;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hát Môn tại Tờ trình số: 396 /TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 100,7 m² đất của hộ ông Nguyễn Tiến Hàn, thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 5 (trùng ứng với thửa đất số 47, tờ sơ đồ số 9, bản đồ đất nông nghiệp).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Nguyễn Tiến Hàn, địa chỉ thôn Liên Hiệp 4, xã Hát Môn; trường hợp hộ ông Nguyễn Tiến Hàn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hát Môn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Liên Hiệp 4, xã Hát Môn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hát Môn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hát Môn.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phúc Thọ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tập



Số: 439 /QĐ-UBND

Hát Môn, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các
cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ Đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Nông về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025; Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 phê duyệt dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 5744/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 2301/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 27/2/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Thông báo số 65/TB-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1); số 141/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc đình chính Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hát Môn về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Hát Môn;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hát Môn tại Tờ trình số: 396 /TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 49,3 m² đất của bà Đinh Thị Vui, thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 6 (tương ứng với thửa đất số 36, tờ sơ đồ số 9, bản đồ đất nông nghiệp).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Đinh Thị Vui, địa chỉ Thôn 5, xã Tam Hiệp, huyện Phúc Thọ, TP. Hà Nội (nay là thôn Tam Hiệp 5, xã Hát Môn, TP. Hà Nội); trường hợp bà Đinh Thị Vui không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hát Môn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Liên Hiệp 4, xã Hát Môn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hát Môn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hát Môn.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phúc Thọ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tập



**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÁT MÔN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 440 /QĐ-UBND

Hát Môn, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các
cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ Đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Nông về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025; Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 phê duyệt dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 5744/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 2301/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 27/2/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Thông báo số 65/TB-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1); số 141/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc đình chính Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hát Môn về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Hát Môn;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hát Môn tại Tờ trình số: 396 /TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 127,0 m² đất của bà Đinh Thị Thơm, thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 6 (tương ứng với thửa đất số 37, tờ sơ đồ số 9, bản đồ đất nông nghiệp).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Đinh Thị Thơm, địa chỉ KV8, Cát Quế, Hoài Đức, Hà Nội (nay là xã Dương Hoà, TP. Hà Nội); trường hợp bà Đinh Thị Thơm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hát Môn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Liên Hiệp 4, xã Hát Môn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hát Môn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hát Môn.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phúc Thọ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tập



Số: 441 /QĐ-UBND

Hát Môn, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các
cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ Đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Nông về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025; Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 phê duyệt dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 5744/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 2301/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 27/2/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Thông báo số 65/TB-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1); số 141/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc đình chính Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hát Môn về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Hát Môn;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hát Môn tại Tờ trình số: 396 /TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 149,7 m² đất của hộ ông Đỗ Văn Du, thuộc thửa đất số 5+6, tờ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 6 (tương ứng với thửa đất số 18, tờ sơ đồ số 9, bản đồ đất nông nghiệp).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Đỗ Văn Du, địa chỉ thôn Liên Hiệp 9, xã Hát Môn; trường hợp hộ ông Đỗ Văn Du không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hát Môn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Liên Hiệp 9, xã Hát Môn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hát Môn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hát Môn.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phúc Thọ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tập



Số: 442 /QĐ-UBND

Hát Môn, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các
cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ Đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Nông về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025; Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 phê duyệt dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 5744/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 2301/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 27/2/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Thông báo số 65/TB-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1); số 141/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc đình chính Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hát Môn về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Hát Môn;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hát Môn tại Tờ trình số: 396 /TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 226,7 m² đất của hộ ông Đinh Trọng Chung, thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 6 (tương ứng với thửa đất số 39, tờ sơ đồ số 9, bản đồ đất nông nghiệp).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1).



Số: 443 /QĐ-UBND

Hát Môn, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các
cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ Đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Nông về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025; Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 phê duyệt dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 5744/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 2301/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 27/2/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Thông báo số 65/TB-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1); số 141/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc đình chính Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hát Môn về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Hát Môn;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hát Môn tại Tờ trình số: 396 /TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 92,8 m² đất của hộ ông Đinh Trọng Thực, thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 6 (tương ứng với thửa đất số 38, tờ sơ đồ số 9, bản đồ đất nông nghiệp).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Đinh Trọng Thực, địa chỉ thôn Liên Hiệp 4, xã Hát Môn; trường hợp hộ ông Đinh Trọng Thực không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hát Môn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Liên Hiệp 4, xã Hát Môn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hát Môn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hát Môn.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phúc Thọ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tập



Số: 444 /QĐ-UBND

Hát Môn, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các
cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ Đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Nông về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025; Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 phê duyệt dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 5744/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 2301/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 27/2/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Thông báo số 65/TB-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1); số 141/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc đính chính Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hát Môn về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Hát Môn;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hát Môn tại Tờ trình số: 396 /TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 75,7 m² đất của hộ bà Đỗ Thị Thoa, thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 6 (tương ứng với thửa đất số 34, tờ sơ đồ số 9, bản đồ đất nông nghiệp).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ bà Đỗ Thị Thoa, địa chỉ thôn Liên Hiệp 4, xã Hát Môn; trường hợp hộ bà Đỗ Thị Thoa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hát Môn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Liên Hiệp 4, xã Hát Môn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hát Môn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hát Môn.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phúc Thọ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tập



Số: 445 /QĐ-UBND

Hát Môn, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các
cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ Đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Nông về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025; Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 phê duyệt dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 5744/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 2301/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 27/2/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Thông báo số 65/TB-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1); số 141/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc đình chính Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hát Môn về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Hát Môn;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hát Môn tại Tờ trình số: 396 /TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 91,9 m² đất của hộ ông Đỗ Hoàn Ba, thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 6 (tương ứng với thửa đất số 33, tờ sơ đồ số 9, bản đồ đất nông nghiệp).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Đỗ Hoàn Ba, địa chỉ thôn Liên Hiệp 4, xã Hát Môn; trường hợp hộ ông Đỗ Hoàn Ba không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hát Môn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Liên Hiệp 4, xã Hát Môn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hát Môn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hát Môn.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phúc Thọ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tập



**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÁT MÔN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 446 /QĐ-UBND

Hát Môn, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các
cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ Đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Nông về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025; Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 phê duyệt dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 5744/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 2301/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 27/2/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Thông báo số 65/TB-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1); số 141/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc đình chính Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hát Môn về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Hát Môn;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hát Môn tại Tờ trình số: 396 /TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 53,0 m² đất của hộ ông Đỗ Hoàn Tuấn, thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 6 (tương ứng với thửa đất số 32, tờ sơ đồ số 9, bản đồ đất nông nghiệp).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Đỗ Hoàng Tuấn, địa chỉ thôn Liên Hiệp 4, xã Hát Môn; trường hợp hộ ông Đỗ Hoàng Tuấn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hát Môn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Liên Hiệp 4, xã Hát Môn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hát Môn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hát Môn.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phúc Thọ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tập



Số: 447 /QĐ-UBND

Hát Môn, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các
cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ Đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Nông về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025; Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 phê duyệt dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 5744/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 2301/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 27/2/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Thông báo số 65/TB-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1); số 141/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc đình chính Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hát Môn về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Hát Môn;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hát Môn tại Tờ trình số: 396 /TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 43,5 m² đất của ông Đỗ Diệp và bà Đỗ Thị Mười, thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 6 (trùng ứng với thửa đất số 32-2, tờ sơ đồ số 9, bản đồ đất nông nghiệp).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Đỗ Điệp và bà Đỗ Thị Mười, địa chỉ thôn Liên Hiệp 5, xã Hát Môn; trường hợp ông Đỗ Điệp và bà Đỗ Thị Mười không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hát Môn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Liên Hiệp 5, xã Hát Môn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hát Môn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hát Môn.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phúc Thọ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tập



Số: 448 /QĐ-UBND

Hát Môn, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các
cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ Đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Nông về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025; Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 phê duyệt dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 5744/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 2301/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 27/2/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Thông báo số 65/TB-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1); số 141/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc đình chính Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hát Môn về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Hát Môn;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hát Môn tại Tờ trình số: 396 /TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 43,9 m² đất của hộ ông Nguyễn Tiến Lâm, thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 6 (tương ứng với thửa đất số 47, tờ sơ đồ số 9, bản đồ đất nông nghiệp).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Nguyễn Tiến Lâm, địa chỉ thôn Liên Hiệp 4, xã Hát Môn; trường hợp hộ ông Nguyễn Tiến Lâm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hát Môn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Liên Hiệp 4, xã Hát Môn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hát Môn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hát Môn.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phúc Thọ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tập

