

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÁT MÔN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 391 /QĐ-UBND

Hát Môn, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các
cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ Đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Nông về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025; Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 phê duyệt dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 5744/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 2301/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 27/2/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Thông báo số 65/TB-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1); số 141/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc đình chính Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hát Môn về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Hát Môn;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hát Môn tại Tờ trình số: 396 /TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 155,0 m² đất của ông Vương Chí Bình, thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 4 (tương ứng với thửa đất số 288, tờ sơ đồ số 8, bản đồ đất nông nghiệp).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1).



Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Vương Chí Bình, địa chỉ thôn Liên Hiệp 10, xã Hát Môn; trường hợp ông Vương Chí Bình không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hát Môn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Liên Hiệp 10, xã Hát Môn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hát Môn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hát Môn.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phúc Thọ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tập



Số: 400/QĐ-UBND

Hát Môn, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các
cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ Đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Nông về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025; Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 phê duyệt dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 5744/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 2301/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 27/2/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Thông báo số 65/TB-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1); số 141/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc đình chính Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hát Môn về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Hát Môn;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hát Môn tại Tờ trình số: 396 /TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 468,7 m² đất của hộ ông Đỗ Văn Tiến, thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 3 (tương ứng với thửa đất số 65, tờ sơ đồ số 11, bản đồ đất nông nghiệp).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Đỗ Văn Tiến, địa chỉ thôn Liên Hiệp 3, xã Hát Môn; trường hợp hộ ông Đỗ Văn Tiến không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hát Môn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Liên Hiệp 3, xã Hát Môn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hát Môn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hát Môn.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phúc Thọ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tập



**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÁT MÔN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 401 /QĐ-UBND

Hát Môn, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các
cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ Đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Nông về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025; Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 phê duyệt dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 5744/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 2301/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 27/2/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Thông báo số 65/TB-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1); số 141/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc đình chính Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hát Môn về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Hát Môn;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hát Môn tại Tờ trình số: 396 /TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 9,5 m² đất của hộ ông Nguyễn Việt Dũng, thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 2 (tương ứng với thửa đất số 101-2, tờ sơ đồ số 11, bản đồ đất nông nghiệp).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Nguyễn Việt Dũng, địa chỉ thôn Liên Hiệp 4, xã Hát Môn; trường hợp hộ ông Nguyễn Việt Dũng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hát Môn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Liên Hiệp 4, xã Hát Môn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hát Môn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hát Môn.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phúc Thọ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành

Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tập



Số: **402** /QĐ-UBND

Hát Môn, ngày **09** tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các
cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ Đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Nông về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025; Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 phê duyệt dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 5744/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 2301/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 27/2/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Thông báo số 65/TB-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1); số 141/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc đính chính Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hát Môn về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Hát Môn;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hát Môn tại Tờ trình số: 396 /TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 16,0 m² đất của hộ ông Nguyễn Xuân Cường, thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 2 (tương ứng với thửa đất số 101-1, tờ sơ đồ số 11, bản đồ đất nông nghiệp).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Nguyễn Xuân Cường, địa chỉ thôn Liên Hiệp 4, xã Hát Môn; trường hợp hộ ông Nguyễn Xuân Cường không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hát Môn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Liên Hiệp 4, xã Hát Môn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hát Môn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hát Môn.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phúc Thọ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tập



Số: 403/QĐ-UBND

Hát Môn, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các
cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ Đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Nông về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025; Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 phê duyệt dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 5744/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 2301/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 27/2/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Thông báo số 65/TB-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1); số 141/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc đình chỉ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hát Môn về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Hát Môn;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hát Môn tại Tờ trình số: 396 /TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 55,7 m² đất của hộ bà Đỗ Thị Ngân, thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 2 (tương ứng với thửa đất số 79, tờ sơ đồ số 11, bản đồ đất nông nghiệp).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ bà Đỗ Thị Ngân, địa chỉ thôn Liên Hiệp 3, xã Hát Môn; trường hợp hộ bà Đỗ Thị Ngân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hát Môn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Liên Hiệp 3, xã Hát Môn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hát Môn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hát Môn.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phúc Thọ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tập



**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÁT MÔN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 404/QĐ-UBND

Hát Môn, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các
cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ Đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Nông về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025; Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 phê duyệt dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 5744/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 2301/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 27/2/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Thông báo số 65/TB-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1); số 141/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc đình chỉ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hát Môn về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Hát Môn;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hát Môn tại Tờ trình số: 396 /TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 551,0 m² đất của hộ ông Đỗ Hoàn Hòa, thuộc thửa đất số 6, tờ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 1 (tương ứng với thửa đất số 7, tờ sơ đồ số 10, bản đồ đất nông nghiệp).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Đỗ Hoàng Hòa, địa chỉ thôn Liên Hiệp 3, xã Hát Môn; trường hợp hộ ông Đỗ Hoàng Hòa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hát Môn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Liên Hiệp 3, xã Hát Môn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hát Môn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hát Môn.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phúc Thọ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tập



Số: 405 /QĐ-UBND

Hát Môn, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các
cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ Đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Nông về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025; Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 phê duyệt dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 5744/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 2301/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 27/2/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Thông báo số 65/TB-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1); số 141/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc đính chính Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hát Môn về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Hát Môn;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hát Môn tại Tờ trình số: 396 /TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 236,0 m² đất của hộ bà Đỗ Thị Hạnh, thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 1 (tương ứng với thửa đất số 11, tờ sơ đồ số 10, bản đồ đất nông nghiệp).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ bà Đỗ Thị Hạnh, địa chỉ thôn Liên Hiệp 3, xã Hát Môn; trường hợp hộ bà Đỗ Thị Hạnh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hát Môn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Liên Hiệp 3, xã Hát Môn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hát Môn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hát Môn.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phúc Thọ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tập



Số: 406 /QĐ-UBND

Hát Môn, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các
cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ Đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Nông về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025; Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 phê duyệt dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 5744/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 2301/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 27/2/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Thông báo số 65/TB-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1); số 141/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc đính chính Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hát Môn về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Hát Môn;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hát Môn tại Tờ trình số: 396 /TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 367,9 m² đất của hộ bà Đỗ Thị Hương, thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 1 (tương ứng với thửa đất số 75, tờ sơ đồ số 11, bản đồ đất nông nghiệp).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ bà Đỗ Thị Hương, địa chỉ thôn Liên Hiệp 3, xã Hát Môn; trường hợp hộ bà Đỗ Thị Hương không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hát Môn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Liên Hiệp 3, xã Hát Môn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hát Môn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hát Môn.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phúc Thọ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tập



Số: 407 /QĐ-UBND

Hát Môn, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các
cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ Đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Nông về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025; Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 phê duyệt dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 5744/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 2301/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 27/2/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Thông báo số 65/TB-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1); số 141/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc đính chính Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hát Môn về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Hát Môn;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hát Môn tại Tờ trình số: 396 /TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 333,1 m² đất của hộ ông Đỗ Hoàn Ninh, thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 1 (tương ứng với thửa đất số 9, tờ sơ đồ số SĐ10, bản đồ đất nông nghiệp).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Đỗ Hoàn Ninh, địa chỉ thôn Liên Hiệp 3, xã Hát Môn; trường hợp hộ ông Đỗ Hoàn Ninh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hát Môn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Liên Hiệp 3, xã Hát Môn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hát Môn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hát Môn.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phúc Thọ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tập



Số: 408 /QĐ-UBND

Hát Môn, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các
cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ Đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Nông về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025; Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 phê duyệt dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 5744/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 2301/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 27/2/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Thông báo số 65/TB-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1); số 141/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc đình chính Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hát Môn về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Hát Môn;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hát Môn tại Tờ trình số: 396 /TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 208,9 m² đất của hộ ông Nguyễn Quang Hoạch, thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 2 (tương ứng với thửa đất số 60, tờ sơ đồ số 11, bản đồ đất nông nghiệp).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Nguyễn Quang Hoạch, địa chỉ thôn Liên Hiệp 3, xã Hát Môn; trường hợp hộ ông Nguyễn Quang Hoạch không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hát Môn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Liên Hiệp 3, xã Hát Môn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hát Môn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hát Môn.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phúc Thọ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tập



Số: 409 /QĐ-UBND

Hát Môn, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các
cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ Đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Nông về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025; Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 phê duyệt dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 5744/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 2301/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 27/2/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Thông báo số 65/TB-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1); số 141/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc đình chính Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hát Môn về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Hát Môn;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hát Môn tại Tờ trình số: 396 /TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 327,8 m² đất của hộ bà Đinh Thị Nhâm, thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 2 (tương ứng với thửa đất số 75-1, tờ sơ đồ số 11, bản đồ đất nông nghiệp).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ bà Đinh Thị Nhâm, địa chỉ thôn Liên Hiệp 3, xã Hát Môn; trường hợp hộ bà Đinh Thị Nhâm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hát Môn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Liên Hiệp 3, xã Hát Môn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hát Môn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hát Môn.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phúc Thọ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tập



Số: 410 /QĐ-UBND

Hát Môn, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các
cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ Đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Nông về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025; Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 phê duyệt dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 5744/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 2301/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 27/2/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Thông báo số 65/TB-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1); số 141/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc đình chỉ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hát Môn về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Hát Môn;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hát Môn tại Tờ trình số: 396 /TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 86,4 m² đất của hộ ông Nguyễn Khắc Thành, thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 2 (trùng ứng với thửa đất số 85, tờ sơ đồ số 11, bản đồ đất nông nghiệp).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Nguyễn Khắc Thành, địa chỉ thôn Liên Hiệp 4, xã Hát Môn; trường hợp hộ ông Nguyễn Khắc Thành không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hát Môn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Liên Hiệp 4, xã Hát Môn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hát Môn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hát Môn.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phúc Thọ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tập



Số: 411 /QĐ-UBND

Hát Môn, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các
cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ Đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Nông về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025; Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 phê duyệt dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 5744/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 2301/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 27/2/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Thông báo số 65/TB-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1); số 141/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc đình chính Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hát Môn về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Hát Môn;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hát Môn tại Tờ trình số: 396 /TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 58,9 m² đất của hộ ông Nguyễn Đức Dân, thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 2 (tương ứng với thửa đất số 83, tờ sơ đồ số 11, bản đồ đất nông nghiệp).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Nguyễn Đức Đản, địa chỉ thôn Liên Hiệp 4, xã Hát Môn; trường hợp hộ ông Nguyễn Đức Đản không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hát Môn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Liên Hiệp 4, xã Hát Môn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hát Môn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hát Môn.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phúc Thọ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành

Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tập



Số: 412 /QĐ-UBND

Hát Môn, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các
cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ Đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Nông về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025; Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 phê duyệt dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 5744/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 2301/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 27/2/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Thông báo số 65/TB-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1); số 141/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc đình chính Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hát Môn về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Hát Môn;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hát Môn tại Tờ trình số: 396 /TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 56,5 m² đất của hộ bà Đỗ Thị Hựu, thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 2 (trùng ứng với thửa đất số 81, tờ sơ đồ số 11, bản đồ đất nông nghiệp).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ bà Đỗ Thị Hựu, địa chỉ thôn Liên Hiệp 4, xã Hát Môn; trường hợp hộ bà Đỗ Thị Hựu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hát Môn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Liên Hiệp 4, xã Hát Môn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hát Môn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hát Môn.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phúc Thọ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tập



Số: 413 /QĐ-UBND

Hát Môn, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các
cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ Đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Nông về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025; Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 phê duyệt dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 5744/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 2301/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 27/2/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Thông báo số 65/TB-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1); số 141/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc đính chính Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hát Môn về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Hát Môn;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hát Môn tại Tờ trình số: 396 /TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 43,6 m² đất của hộ ông Nguyễn Xuân Động, thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 2 (tương ứng với thửa đất số 110, tờ sơ đồ số SD 11, bản đồ đất nông nghiệp).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Nguyễn Xuân Động, địa chỉ thôn Liên Hiệp 4, xã Hát Môn; trường hợp hộ ông Nguyễn Xuân Động không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hát Môn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Liên Hiệp 4, xã Hát Môn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hát Môn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hát Môn.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phúc Thọ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tập



Số: 414 /QĐ-UBND

Hát Môn, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các
cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ Đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Nông về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025; Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 phê duyệt dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 5744/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 2301/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 27/2/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Thông báo số 65/TB-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1); số 141/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc đình chính Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hát Môn về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Hát Môn;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hát Môn tại Tờ trình số: 396 /TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 17,2 m² đất của hộ ông Nguyễn Tuấn Thật, thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 2 (tương ứng với thửa đất số 104, tờ sơ đồ số 11, bản đồ đất nông nghiệp).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Nguyễn Tuấn Thật, địa chỉ thôn Liên Hiệp 4, xã Hát Môn; trường hợp hộ ông Nguyễn Tuấn Thật không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hát Môn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Liên Hiệp 4, xã Hát Môn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hát Môn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hát Môn.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phúc Thọ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tập



Số: 415 /QĐ-UBND

Hát Môn, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các
cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ Đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Nông về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025; Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 phê duyệt dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 5744/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 2301/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 27/2/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Thông báo số 65/TB-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1); số 141/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc đình chỉ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hát Môn về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Hát Môn;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hát Môn tại Tờ trình số: 396 /TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 20,5 m² đất của hộ ông Lê Hiền Đình, thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 2 (tương ứng với thửa đất số 103, tờ sơ đồ số 11, bản đồ đất nông nghiệp).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Lê Hiền Đình, địa chỉ thôn Liên Hiệp 4, xã Hát Môn; trường hợp hộ ông Lê Hiền Đình không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hát Môn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Liên Hiệp 4, xã Hát Môn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hát Môn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hát Môn.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phúc Thọ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tập



Số: 416 /QĐ-UBND

Hát Môn, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các
cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ Đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Nông về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025; Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 phê duyệt dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 5744/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 2301/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 27/2/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Thông báo số 65/TB-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1); số 141/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc đình chỉ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hát Môn về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Hát Môn;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hát Môn tại Tờ trình số: 396 /TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 48,6 m² đất của bà Nguyễn Thị Thuý, thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 6 (tương ứng với thửa đất số 35, tờ sơ đồ số 9, bản đồ đất nông nghiệp).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Nguyễn Thị Thuý, địa chỉ Thôn 2, xã Hiệp Thuận, huyện Phúc Thọ, TP. Hà Nội (nay là thôn Hiệp Thuận 2, xã Hát Môn, TP. Hà Nội); trường hợp bà Nguyễn Thị Thuý không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hát Môn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Liên Hiệp 4, xã Hát Môn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hát Môn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hát Môn.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phúc Thọ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tập



Số: 417 /QĐ-UBND

Hát Môn, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các
cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ Đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Nông về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025; Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 phê duyệt dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 5744/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 2301/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 27/2/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Thông báo số 65/TB-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1); số 141/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc đình chỉ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hát Môn về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Hát Môn;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hát Môn tại Tờ trình số: 396 /TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 4,4 m² đất của hộ bà Nguyễn Thị Quế, thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 2 (tương ứng với thửa đất số 101, tờ sơ đồ số 11, bản đồ đất nông nghiệp).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ bà Nguyễn Thị Quế, địa chỉ thôn Liên Hiệp 4, xã Hát Môn; trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Quế không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hát Môn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Liên Hiệp 4, xã Hát Môn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hát Môn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hát Môn.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phúc Thọ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tập



Số: 418 /QĐ-UBND

Hát Môn, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các
cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ Đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Nông về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025; Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 phê duyệt dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 5744/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 2301/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 27/2/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Thông báo số 65/TB-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1); số 141/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc đình chỉ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hát Môn về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Hát Môn;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hát Môn tại Tờ trình số: 396 /TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 357,2 m² đất của hộ ông Đỗ Đăng Khoa, thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 3 (tương ứng với thửa đất số 67, tờ sơ đồ số 11, bản đồ đất nông nghiệp).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Đỗ Đăng Khoa, địa chỉ thôn Liên Hiệp 3, xã Hát Môn; trường hợp hộ ông Đỗ Đăng Khoa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hát Môn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Liên Hiệp 3, xã Hát Môn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hát Môn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hát Môn.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phúc Thọ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tập



Số: 419 /QĐ-UBND

Hát Môn, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các
cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ Đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Nông về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025; Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 phê duyệt dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 5744/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 2301/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 27/2/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Thông báo số 65/TB-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1); số 141/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc đình chính Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hát Môn về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Hát Môn;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hát Môn tại Tờ trình số: 396 /TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 17,0 m² đất của hộ ông Vương Tá Kiên, thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 3 (tương ứng với thửa đất số 68, tờ sơ đồ số 11, bản đồ đất nông nghiệp).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Vương Tá Kiên, địa chỉ thôn Liên Hiệp 4, xã Hát Môn; trường hợp hộ ông Vương Tá Kiên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hát Môn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Liên Hiệp 4, xã Hát Môn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hát Môn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hát Môn.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phúc Thọ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tập



Số: 420 /QĐ-UBND

Hát Môn, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các
cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ Đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Nông về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025; Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 phê duyệt dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 5744/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 2301/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 27/2/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Thông báo số 65/TB-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1); số 141/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc đính chính Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hát Môn về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Hát Môn;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hát Môn tại Tờ trình số: 396 /TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 27,4 m² đất của hộ ông Vương Tá Kiên, thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 3 (tương ứng với thửa đất số 66, tờ sơ đồ số 11, bản đồ đất nông nghiệp).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Vương Tá Kiên, địa chỉ thôn Liên Hiệp 4, xã Hát Môn; trường hợp hộ ông Vương Tá Kiên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hát Môn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Liên Hiệp 4, xã Hát Môn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hát Môn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hát Môn.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phúc Thọ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tập



Số: 421 /QĐ-UBND

Hát Môn, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các
cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ Đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Nông về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025; Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 phê duyệt dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 5744/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 2301/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 27/2/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Thông báo số 65/TB-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1); số 141/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc đình chính Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hát Môn về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Hát Môn;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hát Môn tại Tờ trình số: 396 /TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 23,9 m² đất của hộ ông Nguyễn Khắc Thư, thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 3 (tương ứng với thửa đất số 90, tờ sơ đồ số 11, bản đồ đất nông nghiệp).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Nguyễn Khắc Thư, địa chỉ thôn Liên Hiệp 4, xã Hát Môn; trường hợp hộ ông Nguyễn Khắc Thư không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hát Môn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Liên Hiệp 4, xã Hát Môn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hát Môn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hát Môn.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phúc Thọ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tập



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025; Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 phê duyệt dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 5744/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 2301/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 27/2/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Thông báo số 65/TB-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1); số 141/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc đình chính Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hát Môn về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Hát Môn;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hát Môn tại Tờ trình số: 396 /TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 77,2 m² đất của hộ ông Nguyễn Khắc Dung, thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 3 (tương ứng với thửa đất số 88, tờ sơ đồ số 11, bản đồ đất nông nghiệp).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Nguyễn Khắc Dung, địa chỉ thôn Liên Hiệp 4, xã Hát Môn; trường hợp hộ ông Nguyễn Khắc Dung không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hát Môn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Liên Hiệp 4, xã Hát Môn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hát Môn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hát Môn.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phúc Thọ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tập



**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÁT MÔN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 423 /QĐ-UBND

Hát Môn, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các
cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ Đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Nông về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025; Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 phê duyệt dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 5744/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 2301/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 27/2/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Thông báo số 65/TB-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1); số 141/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc đình chỉ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hát Môn về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Hát Môn;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hát Môn tại Tờ trình số: 396 /TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 234,1 m² đất của hộ ông Đỗ Văn Tuấn, thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 4 (trùng ứng với thửa đất số 236, tờ sơ đồ số 8, bản đồ đất nông nghiệp).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Đỗ Văn Tuấn, địa chỉ thôn Liên Hiệp 3, xã Hát Môn; trường hợp hộ ông Đỗ Văn Tuấn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hát Môn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Liên Hiệp 3, xã Hát Môn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hát Môn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hát Môn.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phúc Thọ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tập



Số: 424 /QĐ-UBND

Hát Môn, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các
cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ Đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Nông về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025; Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 phê duyệt dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 5744/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp; số 2301/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 27/2/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Thông báo số 65/TB-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp);

Căn cứ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1); số 141/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc đính chính Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp- đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hát Môn về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Hát Môn;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Hát Môn về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hát Môn tại Tờ trình số: 396 /TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 227,1 m² đất của ông Đỗ Văn Cường và bà Đỗ Thị Huệ, thuộc thửa đất số 2, tờ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 4 (tương ứng với thửa đất số 235, tờ sơ đồ số 8, bản đồ đất nông nghiệp).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường vào các cụm công nghiệp (trên địa bàn xã Liên Hiệp – đợt 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Đỗ Văn Cường và bà Đỗ Thị Huệ, địa chỉ thôn Liên Hiệp 3, xã Hát Môn; trường hợp ông Đỗ Văn Cường và bà Đỗ Thị Huệ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hát Môn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Liên Hiệp 3, xã Hát Môn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hát Môn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hát Môn.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phúc Thọ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tập

