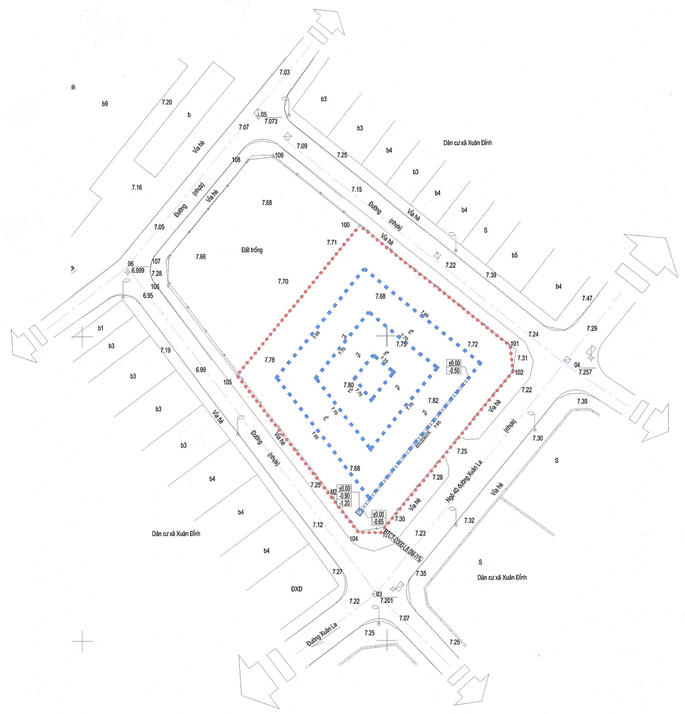
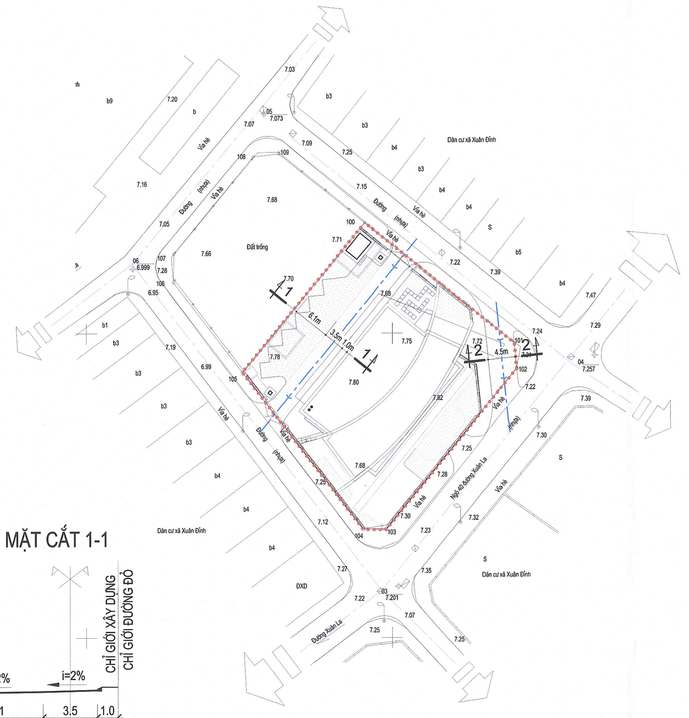


SAN NỀN:
- Ô ĐẤT ĐÃ ĐƯỢC SAN NỀN ĐẾN CAO ĐỘ THIẾT KẾ KỸ THUẬT CHUNG TOÀN KHU ĐÔ THỊ. TUY NHIÊN CẦN CHỈNH TRANG LẠI DO SAU MỘT THỜI GIAN ĐÃ CÓ BIẾN ĐỘNG VỀ HIỆN TRẠNG CAO ĐỘ NỀN.

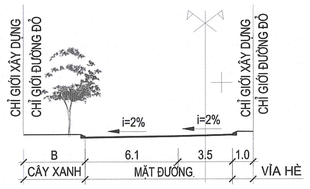
THOÁT NƯỚC MƯA:
- NƯỚC MƯA ĐƯỢC GOM VỀ CÁC GA THU TRỰC TIẾP, CÔNG XÂY DỰNG MỚI GOM LẠI VÀ ĐẤU NỐI RA CỐNG THOÁT MƯA CHUNG CỦA KHU ĐÔ THỊ.

GHI CHÚ	DIỄN GIẢI
	ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC SAN NỀN
	RÃNH THU NƯỚC MẶT

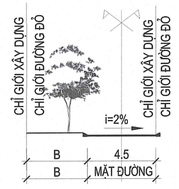
TỔNG MẶT BẰNG SAN NỀN CHUẨN BỊ KỸ THUẬT



MẶT CẮT 1-1

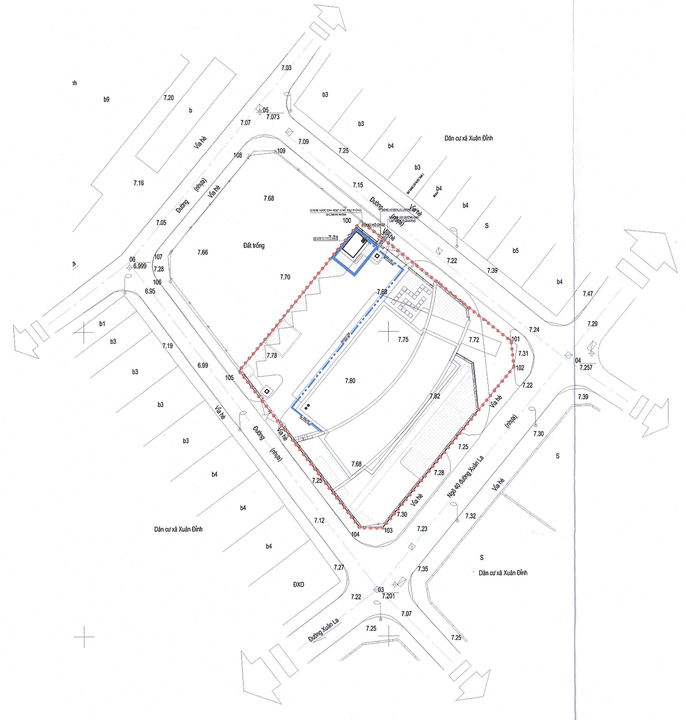


MẶT CẮT 2-2



GHI CHÚ	DIỄN GIẢI
	HƯỚNG DI CHUYỂN GIAO THÔNG
	ĐƯỜNG NỘI BỘ BÊ TÔNG ASPHALT
	BÃI ĐỖ XE M2 BÊ TÔNG ASPHALT

TỔNG MẶT BẰNG GIAO THÔNG



NGUỒN CẤP NƯỚC:
- NGUỒN CẤP NƯỚC LẤY TỪ HỆ THỐNG NƯỚC SẠCH KHU ĐÔ THỊ HIỆN CÓ, LƯU TRỮ TẠI BỂ NGẦM TRONG PHẠM VI KHU ĐẤT TRƯỚC KHI ĐƯỢC BƠM GIÂY ÁP CUNG CẤP CHO CÁC THIẾT BỊ SỬ DỤNG NƯỚC
- NƯỚC CHỮA CHÁY SỬ DỤNG CHUNG VỚI HỆ THỐNG CHỮA CHÁY CỦA KHU ĐÔ THỊ.

CHỈ TIÊU CẤP NƯỚC
- NHU CẦU SỬ DỤNG NƯỚC TOÀN CÔNG TRÌNH LÀ 12,6M3/NGÀY ĐÊM. TÍNH TOÁN CHI TIẾT ĐỀ NGHỊ XEM TẠI THUYẾT MINH TÍNH TOÁN.

HỆ THỐNG PHÂN PHỐI
- CHỌN TUYẾN ỐNG CẤP NƯỚC VÀO BỂ CHỨA CÓ ĐƯỜNG KÍNH D40, ĐƯỜNG KÍNH ĐỒNG HỒ ĐO NƯỚC DN32
- XÂY DỰNG BỂ NGẦM CÓ DUNG TÍCH 15M3

GHI CHÚ	DIỄN GIẢI
	ỐNG CẤP HDPE
	ỐNG CẤP PPR

TỔNG MẶT BẰNG CẤP NƯỚC

BẢNG TÍNH PHỤ TẢI _TRƯỜNG MẦM NON XUÂN ĐỈNH

PHỤ TẢI ĐIỆN SINH HOẠT (Có cấp điện máy phát)

Stt	Tầng	Công suất đặt Pđ(KW)	KĐT	Tổng công suất tính toán Ptt(KW)
1	Tầng 1 T.T1	18,32	0,8	14,7
2	Tầng 2 T.T2	24,82	0,8	19,9
3	Tầng 3 T.T3 + Tum	8,19	0,8	6,6
4	Tủ điện thang máy 1	7,00	1	7,0
5	Tủ điện thang máy 2	7,00	1	7,0
6	Hệ thống điện nhẹ T.TTLL	5,00	1	5,0
7	Cấp nguồn bơm sinh hoạt T.BSH	2,00	1	2,0
8	Tủ điện chiếu sáng ngoài nhà T.CSNN	3,00	1	3,0
9	Tủ hành lang cầu thang chung T.HL	3,00	1	3,0
	Tổng công suất đặt (kW)			**68,1**
	Hệ số đồng thời			**0,80**
	Tổng công suất tính toán (kW)			**54,5**

PHỤ TẢI ĐIỆN SINH HOẠT (Không cấp điện máy phát)

1	Tủ công nghệ bếp hầm T.BH (không tính vào công suất máy phát)	15,00	1	15,0
2	Tủ công nghệ bếp nấu T.BN (không tính vào công suất máy phát)	20,00	1	20,0
3	Tủ công nghệ giặt sấy T.GS (không tính vào công suất máy phát)	15,00	1	15,0
4	Tủ điện trạm xử lý T.TXL (không tính vào công suất máy phát)	15,00	1	15,0
	Tổng công suất đặt (kW)			**65,0**
	Hệ số đồng thời			**0,80**
	Tổng công suất tính toán (kW)			**52,0**

PHỤ TẢI PCCC (CÓ ĐIỆN MÁY PHÁT KHI CÓ CHÁY)

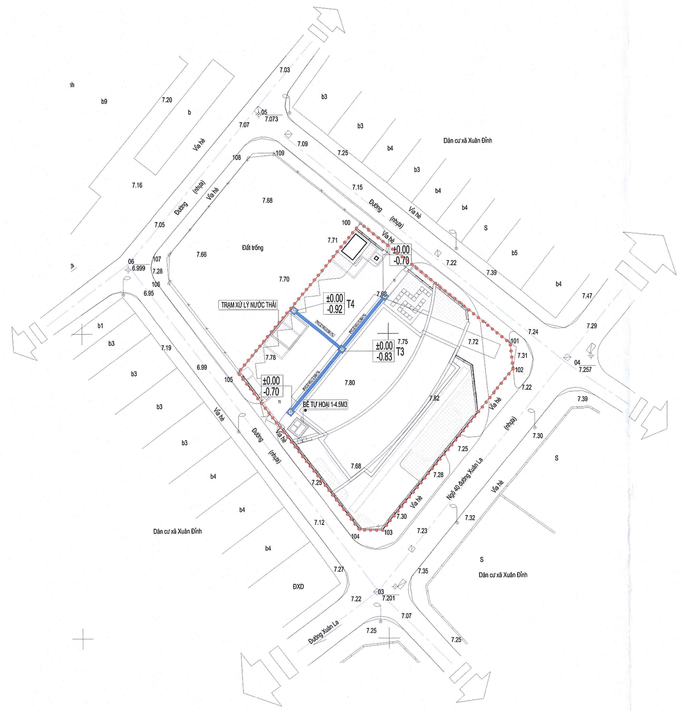
Stt	Chức năng	Công suất đặt (kw)	Hệ số sử dụng	Công suất tính toán (kw)
1	Tủ điện báo cháy T.BC	3,00	1	3,00
2	Tủ điện exit	3,00	1	3,00
3	Tủ bơm chữa cháy T.BCC (không tính vào CS máy biến áp)	15,00	1	15
	Tổng công suất đặt (kW)			**21,00**
	Hệ số đồng thời			**1,00**
	Tổng công suất tính toán (kW)			**21,00**

BẢNG TÍNH PHỤ TẢI ĐIỆN CẤP NGUỒN MÁY BIẾN ÁP

Stt	Phụ tải	Công suất (kW)	Dự phòng 10%	Tổng công suất hiểu kiến	Máy biến áp đề xuất
1	Phụ tải điện sinh hoạt (được cấp điện máy phát)	54,45			Công suất máy biến áp đề xuất 160 kVA
2	Phụ tải điện sinh hoạt (không cấp điện máy phát)	52,00			
3	Phụ tải PCCC	6,00			
	Tổng công suất phụ tải	**112,45**			
	Hệ số đồng thời	**0,90**			
	Tổng công suất tính toán	**101,21**			
	Hệ số cos ϕ	**0,80**			
	Tổng công suất biểu kiến (kVA)	**126,51**	12,65	**139,16**	

BẢNG TÍNH PHỤ TẢI ĐIỆN CHỌN MÁY PHÁT

Stt	Phụ tải	Công suất (kW)	Dự phòng 10%	Tổng công suất hiểu kiến	Máy phát đề xuất
1	Phụ tải điện sinh hoạt (được cấp điện máy phát)	54,45			Máy phát điện đề xuất 100kVA
2	Công suất phụ tải PCCC	6,00			
3	**Tổng công suất phụ tải**	**60,45**			
4	**Hệ số đồng thời**	**0,90**			
5	**Tổng công suất tính toán**	**54,41**			
6	Hệ số cos ϕ	**0,80**			
7	**Tổng công suất biểu kiến (kVA)**	**68,01**	6,80	**74,81**	



CHỈ TIÊU CẤP NƯỚC
- NHU CẦU SỬ DỤNG NƯỚC TOÀN CÔNG TRÌNH LÀ 12,6M3/NGÀY ĐÊM. TÍNH TOÁN CHI TIẾT ĐỀ NGHỊ XEM TẠI THUYẾT MINH TÍNH TOÁN.

PHƯƠNG ÁN THOÁT NƯỚC THẢI
- LƯU LƯỢNG NƯỚC THẢI TÍNH BẰNG 100% LƯU LƯỢNG NƯỚC SINH HOẠT.
- NƯỚC THẢI SINH HOẠT ĐƯỢC XỬ LÝ SƠ BỘ BẰNG CÁC BỂ TỰ HOẠI 3 NGĂN, SAU ĐÓ ĐƯỢC XỬ LÝ LẦN CUỐI QUA CÁC BỂ XỬ LÝ CHUYÊN DỤNG XÂY DỰNG TRONG PHẠM VI Ô ĐẤT TRƯỚC KHI XẢ VÀO CỐNG CHUNG KHU ĐÔ THỊ.
- XÂY DỰNG 2 BỂ TỰ HOẠI VÀ 1 BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI CÔNG SUẤT 5,0M3/NGÀY ĐÊM

GHI CHÚ	DIỄN GIẢI
	RÃNH THOÁT NƯỚC B200
	CỐNG THOÁT MƯA D300
	GA THOÁT MƯA XÂY MỚI
	GA THOÁT HIỆN TRẠNG

TỔNG MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC MẶT

GHI CHÚ	DIỄN GIẢI
	CỐNG THOÁT THẢI D140
	GA THOÁT NƯỚC THẢI

TỔNG MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC THẢI VÀ QUẢN LÝ CHẤT THẢI RẮN

QUY HOẠCH CẤP ĐIỆN, CHIẾU SÁNG

NGUỒN CẤP ĐIỆN:
- ĐIỆN TRUNG THẾ CẤP TỪ MẠNG LƯỚI KHU VỰC VÀO TRẠM BIẾN ÁP CÓ SUẤT 160kVA XÂY DỰNG TRONG PHẠM VI Ô ĐẤT
- MÁY PHÁT ĐIỆN DỰ PHÒNG CÔNG SUẤT 100kVA ĐƯỢC LẮP ĐẶT BÊN CẠNH TRẠM BIẾN ÁP

MẠNG LƯỚI CẤP ĐIỆN
- TỦ ĐIỆN HẠ THẾ TỔNG (ĐẶT TẠI PHÒNG KỸ THUẬT ĐIỆN TẦNG 1) PHÂN PHỐI TỚI CÁC TỦ ĐIỆN TẦNG CỦA TÒA NHÀ BẰNG HỆ THỐNG CÁP ĐỒNG CÁCH ĐIỆN XLPE/PVC THÔNG QUA THANG CÁP HỌC CÁC ỐNG LUỒN DÂY PVC.
- CÁC TỦ ĐIỆN ƯU TIÊN VÀ HỆ THỐNG PCCC... ĐƯỢC CẤP NGUỒN DỰ PHÒNG QUA MÁY PHÁT ĐIỆN KHI CÓ SỰ CỐ MẤT ĐIỆN LƯỚI THÔNG QUA CÁC BỘ CHUYỂN NGUỒN TỰ ĐỘNG ATS.
- TẠI MỖI TẦNG BỐ TRÍ TỦ ĐIỆN TẦNG, ĐẶT TẠI PHÒNG KỸ THUẬT ĐIỆN, PHÂN PHỐI TỚI CÁC PHỤ TẢI ĐIỆN CỦA TẦNG NHƯ: CHIẾU SÁNG, Ổ CẮM, ĐIỀU HÒA, TỦ ĐIỆN CĂN HỘ... BẰNG HỆ THỐNG DÂY/ CÁP RIÊNG.

CÔNG SUẤT SỬ DỤNG ĐIỆN
- TỔNG CÔNG SUẤT BIỂU KIẾN CỦA KHỐI NHÀ LÀ: 139,16 KVA (ĐÃ BAO GỒM 10% DỰ PHÒNG), NGUỒN CẤP ĐIỆN CHO CÔNG TRÌNH ĐƯỢC LẤY TỪ TỦ ĐIỆN HẠ THẾ TRẠM BIẾN ÁP XÂY MỚI CỦA TRƯỜNG CẤP ĐẾN.
- NGOÀI RA SẼ CÓ THÊM NGUỒN ĐIỆN DỰ PHÒNG TỪ MÁY PHÁT ĐIỆN DIESEL 100 KVA CẤP CHO CÁC PHỤ TẢI ƯU TIÊN CỦA CÔNG TRÌNH VÀ CÁC PHỤ TẢI PCCC

VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG

NGUỒN CẤP :
- KHU ĐÔ THỊ ĐÃ ĐƯỢC CẤP HẠ TẦNG VIỄN THÔNG ĐỒNG BỘ HOÀN CHỈNH.
- Ô ĐẤT SỬ DỤNG NGUỒN CẤP HẠ TẦNG VIỄN THÔNG CHUNG CỦA KHU ĐÔ THỊ

MẠNG LƯỚI THÔNG TIN LIÊN LẠC
- TUYẾN CÁP NGẦM TRONG ỐNG HDPE CHẠY TỪ RANH GIỚI Ô ĐẤT VÀO TỦ CÁP TRUNG TÂM. MẠNG LƯỚI CÁP TỪ TỦ CÁP TRUNG TÂM PHÂN PHỐI ĐẾN CÁC THUÊ BAO. VỊ TRÍ VÀ DUNG LƯỢNG TỦ CÁP SẼ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH CỤ THỂ TRONG GIAI ĐOẠN TIẾP THEO KHI CÓ Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN QUẢN LÝ CHUYÊN NGÀNH VỀ NGUỒN ĐẤU VÀ PHƯƠNG ÁN ĐẤU NỐI.

TỔNG MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN VÀ VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG

B

20M 40M 60M 80M 100M

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG XUÂN ĐỈNH
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ:

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH - CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG XUÂN ĐỈNH
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
CÔNG TY TNHH NAM PHƯƠNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 30/TTr - NPC

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN NAM PHƯƠNG — CHỦ TỊCH HĐTV KIÊM TỔNG GIÁM ĐỐC Nguyễn Đức Hạnh

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 TRƯỜNG MẦM NON
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG XUÂN ĐỈNH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI
TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ:	**GHÉP: 1A0**	**TỶ LỆ: 1/500**	**NGÀY: / /2026**
THIẾT KẾ	**KS. VŨ XUÂN TÚ**		
CHỦ TRÌ	**KS. PHAN TUẤN MINH**		
CHỦ NHIỆM	**KTS. PHẠM QUANG NHẬT**		
TRƯỞNG PHÒNG	**THS.KTS. NGUYỄN MẠNH HÙNG**		
QL.KỸ THUẬT	**THS.KTS. NGUYỄN MẠNH HÙNG**		

GIÁM ĐỐC
THS. NGUYỄN HỮU TRƯỜNG

CÔNG TY TNHH MTV QUY HOẠCH KIẾN TRÚC XÂY DỰNG HN

HPAC **HỘI QUY HOẠCH PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ HÀ NỘI**
CÔNG TY TNHH MTV QUY HOẠCH-KIẾN TRÚC XÂY DỰNG HN
ĐỊA CHỈ: C8B26 NGUYỄN HỒNG - PHƯỜNG LÁNG - THÀNH PHỐ HÀ NỘI
Tel: 043.7735.138 - Fax: 043.7735.138 - website: www.hpac.vn