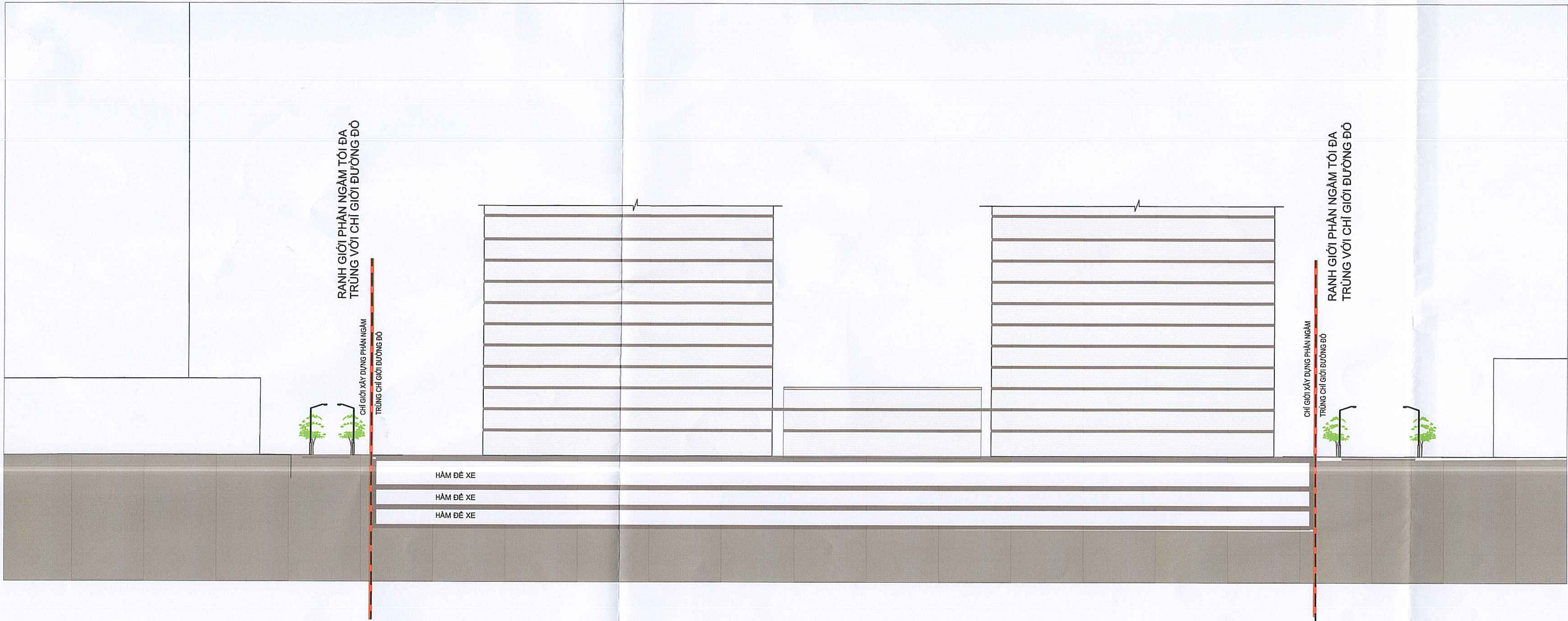
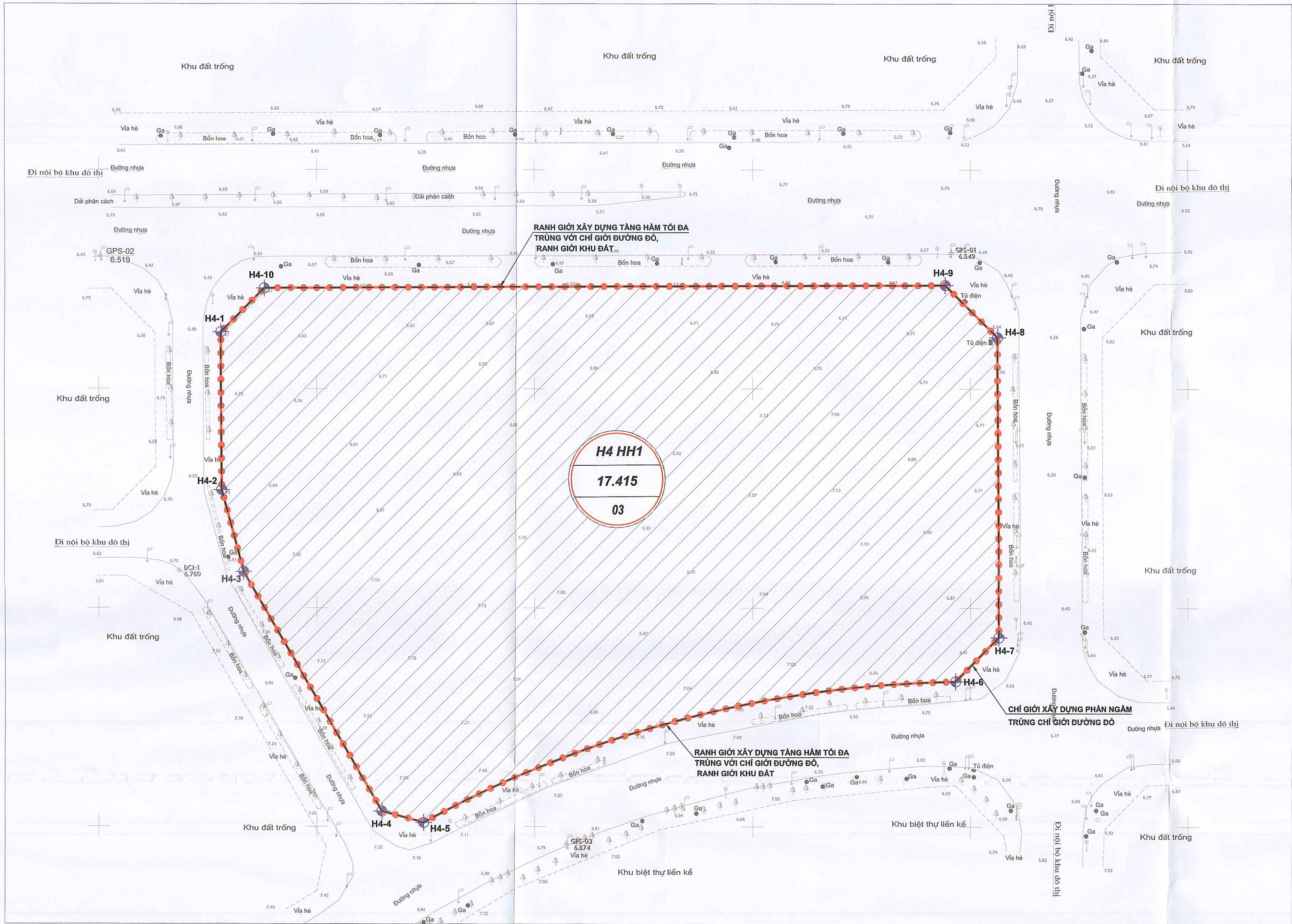


BẢN ĐỒ QUY HOẠCH KHÔNG GIAN NGẦM - TỶ LỆ 1/500



TÍNH TOÁN NHU CẦU DIỆN TÍCH HẦM ĐỂ XE:

KHU ĐẤT QUY HOẠCH ĐƯỢC ĐIỀU CHỈNH TRÊN NGUYÊN TẮC GIỮ NGUYÊN RANH GIỚI, DIỆN TÍCH, CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT, CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC TỔNG (MẬT ĐỘ XÂY DỰNG, TỔNG DIỆN TÍCH SÀN) THEO ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU VỰC TRUNG TÂM KHU ĐÔ THỊ TÂY HỒ TÂY, TỶ LỆ 1/500 ĐÃ ĐƯỢC UBND THÀNH PHỐ PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 5581/QĐ-UBND NGÀY 13/9/2013. VÌ VẬY, VIỆC ĐIỀU CHỈNH KHÔNG LÂM ẢNH HƯỞNG ĐẾN MẠNG LƯỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG VÀ HÀ TĂNG KỸ THUẬT KHUNG XUNG QUANH KHU QUY HOẠCH THEO QUY HOẠCH CHI TIẾT ĐƯỢC DUYỆT. BỔ SUNG XÂY DỰNG CÁC TẦNG HẦM PHỤC VỤ NHU CẦU ĐỖ XE. RANH GIỚI TẦNG HẦM TRÙNG VỚI CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỖ, CỤ THỂ:

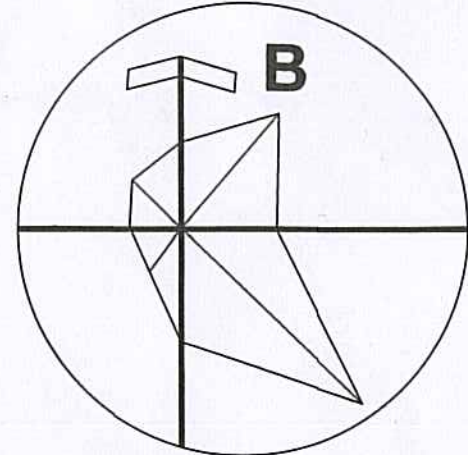
+ XÂY DỰNG 03 TẦNG HẦM ĐỂ GIẢI QUYẾT NHU CẦU ĐỖ XE CỦA DỰ ÁN VÀ NHU CẦU ĐỖ XE CỦA KHU VỰC. RANH GIỚI, DIỆN TÍCH TẦNG HẦM DÀNH CHO NHU CẦU ĐỖ XE PHẢI TUÂN THỦ THEO QUY ĐỊNH VỀ XÂY DỰNG TẦNG HẦM PHỤC VỤ ĐỖ XE ĐỐI VỚI CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI THEO QUY ĐỊNH CỦA QUY HOẠCH BÊN XE, BÃI ĐỖ XE, TRUNG TÂM TIẾP VẬN VÀ TRẠM DỪNG NGHỈ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI ĐẾN NĂM 2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050 ĐƯỢC UBND THÀNH PHỐ PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 1218/QĐ-UBND NGÀY 08/4/2022 VÀ QUY CHUẨN HIỆN HÀNH VỀ GARAGE Ô TÔ. TRONG GIAI ĐOẠN TRIỂN KHAI TIẾP THEO, CẦN CÓ GIẢI PHÁP THIẾT KẾ XÁC ĐỊNH CỤ THỂ DIỆN TÍCH ĐỖ XE HỮU DỤNG TRONG CÁC TẦNG HẦM CỦA CÁC CÔNG TRÌNH ĐẢM BẢO PHÙ HỢP VỚI CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC ĐIỀU CHỈNH, ĐÁP ỨNG ĐỦ NHU CẦU BẢN THÂN CÔNG TRÌNH VÀ ĐỖ XE TÍNH CỦA KHU VỰC THEO QUY HOẠCH, QUY CHUẨN QCVN 01:2021/BXD, TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ, CÁC YÊU CẦU PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY, QUẢN LÝ KHÔNG GIAN NGẦM VÀ PHẢI ĐƯỢC CƠ QUAN CHỨC NĂNG CÓ THẨM QUYỀN PHÊ DUYỆT.

+ BỎ TRÍ TRẠM SẠC CHO XE ĐIỆN TẠI MẶT ĐẤT HOẶC TẦNG HẦM ĐỖ XE ĐẢM BẢO YÊU CẦU PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY VÀ CÁC ĐIỀU KIỆN AN TOÀN THEO QUY ĐỊNH. VỊ TRÍ, DIỆN TÍCH, CÔNG SUẤT, CÔNG NGHỆ CÁC TRẠM SẠC SẼ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH CỤ THỂ TRONG GIAI ĐOẠN LẬP DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐƯỢC CẤP THẨM QUYỀN PHÊ DUYỆT.

NHU CẦU DIỆN TÍCH ĐỖ XE CỦA DỰ ÁN TỎ HỢP DỊCH VỤ CÔNG CỘNG, VẬN PHÓNG, THƯƠNG MẠI KẾT HỢP NHÀ Ở CAO CẤP

HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ (m2)	GHI CHÚ
1 DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT	17.415	
2 DIỆN TÍCH XÂY DỰNG PHẦN HẦM	17.415	
3 NHU CẦU DIỆN TÍCH ĐỖ XE	28.201	Chỉ tiêu 27m2/100m2 sàn sử dụng của công trình theo Quyết định số 1218/QĐ-UBND của UBND TP Hà Nội ban hành ngày 08/4/2022.
4 TỔNG DIỆN TÍCH SÀN TẦNG HẦM DỰ KIẾN (Trong đó diện tích đỗ xe tối thiểu bố trí tại tầng hầm)	Khoảng 50.000 Khoảng 30.000	03 Tầng hầm

Lưu ý:
- Quy mô tầng hầm cụ thể sẽ được nghiên cứu và đề xuất cụ thể trong giai đoạn lập báo cáo nghiên cứu khả thi (thiết kế cơ sở).



0 2 4 6 8 10cm
0 10 20 30 40 50m

KÝ HIỆU

- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỖ
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- PHẠM VI XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM
- ĐƯỜNG QUY HOẠCH
- PHẠM VI DIỆN TÍCH PHẦN NGẦM

H4 HH1
17.415
03
TÊN Ô ĐÁT
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG HẦM
SỐ TẦNG HẦM

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÁI BÌNH DƯƠNG

Địa chỉ: TẦNG 9, SỐ 25 LÝ THƯỜNG KIỆT, PHƯỜNG CỬA NAM, THÀNH PHỐ HÀ NỘI
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ:.....
TÊN ĐỒ ÁN:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU VỰC TRUNG TÂM KHU ĐÔ THỊ TÂY HỒ TÂY, TỶ LỆ 1/500 TẠI LÔ ĐẤT H4HH1

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH KHÔNG GIAN NGẦM

BẢN VẼ: QH-04
THIẾT KẾ: NGUYỄN TUẤN NGỌC
CHỦ NHIỆM: NGUYỄN TUẤN NGỌC
CHỦ TRÌ: NGUYỄN TUẤN NGỌC
QUẢN LÝ KT: TRẦN PHƯƠNG LAN

TỔNG GIÁM ĐỐC: NGUYỄN TUẤN NGỌC
ĐOÀN VĂN ĐO: NGUYỄN TUẤN NGỌC

innocreativity at work
CÔNG TY CỔ PHẦN INNO
Địa chỉ: TẦNG 6- HONGKONG BUILDING - ĐONG DÀ - HÀ NỘI
TEL: 028 3212 1776 FAX: 028 3212 1776