

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ HỒNG VÂN

Số: 2794/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hồng Vân, ngày 26 tháng 11 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giao đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỒNG VÂN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 về Ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 Về việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội; số 5166/QĐ-UBND ngày 27/9/2018 về việc giao 27.907,3 m<sup>2</sup> đất tại các xã Duyên Thái, Hà Hồi, Liên Phương, Tô Hiệu, huyện Thường Tín đã hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật cho UBND huyện Thường Tín để giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất ở thuộc phạm vi GPMB phục vụ dự án nâng cấp tuyến đường cao tốc Pháp Vân – Cầu Giẽ theo hình thức BOT;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Thường Tín: số 2573/QĐ-UBND ngày 19/5/2022 về việc Phê duyệt Quy hoạch chi tiết điểm dân cư xã Duyên Thái, huyện Thường Tín, TP Hà Nội, tỷ lệ 1/500; số 7812/QĐ-UBND ngày 31/12/2022



phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Xây dựng HTKT khu đấu giá quyền sử dụng đất khu liền kề Duyên Thái I tại xã Duyên Thái, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2438/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 của UBND xã Hồng Vân về việc Ban hành quy chế bốc thăm vị trí đất tái định cư đối với các chủ sử dụng đất ở trong ranh giới thu hồi đất thực hiện Dự án Xây dựng HTKT khu đấu giá quyền sử dụng đất khu liền kề Duyên Thái I, tại xã Duyên Thái, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội (nay là xã Hồng Vân, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 2634/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của UBND xã Hồng Vân về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu đấu giá quyền sử dụng đất khu liền kề Duyên Thái I tại xã Duyên Thái, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội (nay là xã Hồng Vân, thành phố Hà Nội);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 188/TTr-KT ngày 25/11/2025,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho ông Trần Văn Vương; địa chỉ: 41 ngách 1194/63 đường Láng, phường Láng, thành phố Hà Nội 80 m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 10 lô II, khu tái định cư thôn Duyên Trường, xã Hồng Vân, thành phố Hà Nội.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản Mặt bằng tổng thể quy hoạch phân lô tỷ lệ 1:500, công trình đầu tư xây dựng khu đất tái định cư xã Duyên Thái, huyện Thường Tín, TP. Hà Nội do UBND huyện Thường Tín phê duyệt năm 2016.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất do được bồi thường bằng đất ở khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu đấu giá quyền sử dụng đất khu liền kề Duyên Thái I tại xã Duyên Thái, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội (nay là xã Hồng Vân, thành phố Hà Nội).

Giá đất tính tiền sử dụng đất: 13.680.000 đ/m<sup>2</sup> (thuộc vị trí 2 đường Quán Gánh - Ninh Sở, đoạn Duyên Thái (từ giáp Quốc lộ 1A đến giáp Quốc lộ 1B) tại Phục lục số 29 Ban hành kèm theo Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND TP. Hà Nội).



**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, cá nhân tổ chức thực hiện việc giao đất như sau:

1. Thuế cơ sở 19 thành phố Hà Nội xác định tiền sử dụng đất phải nộp; thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất.
2. Người được giao đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất.
3. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.
4. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thường Tín chỉnh lý biên động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật về đất đai.
6. Văn phòng HĐND-UBND chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng; Trưởng thuế cơ sở 19 thành phố Hà Nội; Người được giao đất có tên tại Điều 1 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND xã;
- Các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Như Điều 3 (đề t/h);
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**



**Lê Tuấn Dũng**

