

Số: 111 /TB-UBND

Hung Đạo, ngày 07 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Về việc thu hồi đất của Hộ ông Nguyễn Xuân Hanh (các đồng sử dụng gồm các ông (bà): Đỗ Thị Yên, Nguyễn Thành Pôn, Nguyễn Thành Pho, Nguyễn Văn Nhật, Nguyễn Thị Kim Oanh) để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội)

Căn cứ Khoản 1, Điều 79 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 89/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 19/2026/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 4150/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Xây dựng tuyến đường Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2759/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của UBND xã Hưng Đạo về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 160/TTr-KT ngày 02/4/2026 về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Ủy ban nhân dân xã Hưng Đạo thông báo như sau:

1. Thu hồi đất: Hộ ông Nguyễn Xuân Hanh (các đồng sử dụng gồm các ông (bà): Đỗ Thị Yên, Nguyễn Thành Pôn, Nguyễn Thành Pho, Nguyễn Văn Nhật, Nguyễn Thị Kim Oanh).

a) Địa chỉ thửa đất: Tại thôn Hạ Hoà, xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội.

b) Diện tích đất dự kiến thu hồi: **198,6 m²** thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 6 theo bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án do Công ty cổ phần Đầu tư và Tư vấn GoldenLand Việt Nam đo vẽ tháng 6 năm 2020, UBND xã Tân Phú xác nhận đúng hiện trạng ngày 04/9/2020, được phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai phê duyệt ngày 11/9/2020.

c) Nguồn gốc: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 300,0 m²: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 345,7 m².

d) Loại đất: Đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm (ONT+CLN).

2. Lý do thu hồi: Xây dựng tuyến đường Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: từ Quý 2 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Do diện tích đất thu hồi không đủ điều kiện được tái định cư nên không thuộc trường hợp bố trí tái định cư.

Các ông (bà): Đỗ Thị Yên, Nguyễn Thành Pôn, Nguyễn Thành Pho, Nguyễn Văn Nhật, Nguyễn Thị Kim Oanh) có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Tổ công tác thực hiện giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng tuyến đường Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội) để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ký và được ban hành thay thế Thông báo số 2351/TB-UBND ngày 26/11/2020 của UBND huyện Quốc Oai đã hết hiệu lực thi hành./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Các PCT UBND xã;
- Các phòng, ban liên quan (để t/h);
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (để cập nhật hồ sơ địa chính);
- Lưu: VT, hs.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Đức Thắng

Số: 178 /TB-UBND

Hung Đạo, ngày 07 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Về việc thu hồi đất của Hộ ông Chu Cao Sơn để thực hiện dự án Xây dựng
tuyến đường trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội
(nay là xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội)

Căn cứ Khoản 1, Điều 79 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy
định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi
hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024
về Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số
102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của
Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm
quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực
đất đai; Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số
226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP quy định chi tiết
và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy
định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi
hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng
nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp
dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 40/2026/QĐ-
UBND ngày 02/4/2026 ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ,
tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số
61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy
định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số
89/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban
hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu
hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 19/2026/QĐ-UBND ngày 02/02/2026
của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa
bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 4150/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND huyện
Quốc Oai về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Xây dựng tuyến đường
Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2759/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của UBND xã
Hưng Đạo về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Xây dựng tuyến
đường Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Hưng
Đạo, thành phố Hà Nội);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 160/TTr-KT ngày 02/4/2026 về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Ủy ban nhân dân xã Hưng Đạo thông báo như sau:

1. Thu hồi đất: Hộ ông Chu Cao Sơn.

a) Địa chỉ thửa đất: Tại thôn Hạ Hoà, xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội.

b) Diện tích đất dự kiến thu hồi: **70,4 m²** thuộc thửa đất số 2, tờ bản đồ số 6 theo bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án do Công ty cổ phần Đầu tư và Tư vấn GoldenLand Việt Nam đo vẽ tháng 6 năm 2020, UBND xã Tân Phú (trước đây) xác nhận đúng hiện trạng ngày 04/9/2020, được phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai (trước đây) phê duyệt ngày 11/9/2020.

c) Nguồn gốc: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 300,0 m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 55,4 m².

d) Loại đất: Đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm (ONT+CLN).

2. Lý do thu hồi: Xây dựng tuyến đường Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: từ Quý 2 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Do diện tích đất thu hồi không đủ điều kiện được tái định cư nên không thuộc trường hợp bố trí tái định cư.

Hộ ông Chu Cao Sơn có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Tổ công tác thực hiện giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng tuyến đường Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội) để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ký và được ban hành thay thế Thông báo số 2351/TB-UBND ngày 26/11/2020 của UBND huyện Quốc Oai đã hết hiệu lực thi hành./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Chủ tịch UBND xã (đề b/c);
- Các PCT UBND xã;
- Các phòng, ban liên quan (đề t/h);
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (để cập nhật hồ sơ địa chính);
- Lưu: VT, hs.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Đức Thắng

Số: 179 /TB-UBND

Hung Đạo, ngày 07 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Về việc thu hồi đất của Hộ ông Nguyễn Văn Trường để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội)

Căn cứ Khoản 1, Điều 79 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 89/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 19/2026/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 4150/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Xây dựng tuyến đường Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2759/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của UBND xã Hưng Đạo về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 160/TTr-KT ngày 02/4/2026 về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Ủy ban nhân dân xã Hưng Đạo thông báo như sau:

1. Thu hồi đất: Hộ ông Nguyễn Văn Trường.

a) Địa chỉ thửa đất: Tại thôn Hạ Hoà, xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội.

b) Diện tích đất dự kiến thu hồi: **74,4 m²** thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 6 theo bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án do Công ty cổ phần Đầu tư và Tư vấn GoldenLand Việt Nam đo vẽ tháng 6 năm 2020, UBND xã Tân Phú (trước đây) xác nhận đúng hiện trạng ngày 04/9/2020, được phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai (trước đây) phê duyệt ngày 11/9/2020.

c) Nguồn gốc: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 300,0 m². Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 26,6 m².

d) Loại đất: Đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm (ONT+CLN).

2. Lý do thu hồi: Xây dựng tuyến đường Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ Quý 2 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Do diện tích đất thu hồi không đủ điều kiện được tái định cư nên không thuộc trường hợp bố trí tái định cư.

Hộ ông Nguyễn Văn Trường có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Tổ công tác thực hiện giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng tuyến đường Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội) để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ký và được ban hành thay thế Thông báo số 2351/TB-UBND ngày 26/11/2020 của UBND huyện Quốc Oai đã hết hiệu lực thi hành./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Các PCT UBND xã;
- Các phòng, ban liên quan (để t/h);
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (để cập nhật hồ sơ địa chính);
- Lưu: VT, hs. *A*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH *llal*

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Đức Thắng

Số: 180 /TB-UBND

Hung Đạo, ngày 07 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Về việc thu hồi đất của Hộ ông Nguyễn Văn Đức (người đại diện là ông Nguyễn Tuấn Anh) để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội)

Căn cứ Khoản 1, Điều 79 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 89/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 19/2026/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 4150/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Xây dựng tuyến đường Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2759/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của UBND xã Hưng Đạo về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Xây dựng tuyến

đường Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 160/TTr-KT ngày 02/4/2026 về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Ủy ban nhân dân xã Hưng Đạo thông báo như sau:

1. Thu hồi đất: Hộ ông Nguyễn Văn Đức (người đại diện là ông Nguyễn Tuấn Anh).

a) Địa chỉ thửa đất: Tại thôn Hạ Hoà, xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội.

b) Diện tích đất dự kiến thu hồi: **84,9 m²** thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ số 6 theo bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án do Công ty cổ phần Đầu tư và Tư vấn GoldenLand Việt Nam đo vẽ tháng 6 năm 2020, UBND xã Tân Phú (trước đây) xác nhận đúng hiện trạng ngày 04/9/2020, được phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai (trước đây) phê duyệt ngày 11/9/2020.

c) Nguồn gốc: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 180,0 m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 32,0 m².

d) Loại đất: Đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm (ONT+CLN).

2. Lý do thu hồi: Xây dựng tuyến đường Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: từ Quý 2 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Do diện tích đất thu hồi không đủ điều kiện được tái định cư nên không thuộc trường hợp bố trí tái định cư.

Ông Nguyễn Tuấn Anh có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Tổ công tác thực hiện giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng tuyến đường Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội) để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ký và được ban hành thay thế Thông báo số 2351/TB-UBND ngày 26/11/2020 của UBND huyện Quốc Oai đã hết hiệu lực thi hành./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Các PCT UBND xã;
- Các phòng, ban liên quan (để t/h);
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (để cập nhật hồ sơ địa chính);
- Lưu: VT, hs.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Đức Thắng

Số: 181 /TB-UBND

Hung Đạo, ngày 07 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Về việc thu hồi đất của Hộ ông Nguyễn Văn Hà để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội)

Căn cứ Khoản 1, Điều 79 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 89/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 19/2026/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 4150/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Xây dựng tuyến đường Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2759/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của UBND xã Hưng Đạo về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 160/TTr-KT ngày 02/4/2026 về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Ủy ban nhân dân xã Hưng Đạo thông báo như sau:

1. Thu hồi đất: Hộ ông Nguyễn Văn Hà.

a) Địa chỉ thửa đất: Tại thôn Hạ Hoà, xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội.

b) Diện tích đất dự kiến thu hồi: **67,0 m²** thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ số 6 theo bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án do Công ty cổ phần Đầu tư và Tư vấn GoldenLand Việt Nam đo vẽ tháng 6 năm 2020, UBND xã Tân Phú (trước đây) xác nhận đúng hiện trạng ngày 04/9/2020, được phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai (trước đây) phê duyệt ngày 11/9/2020.

c) Nguồn gốc: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 180,0 m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 236,4 m².

d) Loại đất: Đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm (ONT+CLN).

2. Lý do thu hồi: Xây dựng tuyến đường Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ Quý 2 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Do diện tích đất thu hồi không đủ điều kiện được tái định cư nên không thuộc trường hợp bố trí tái định cư.

Hộ ông Nguyễn Văn Hà có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Tổ công tác thực hiện giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng tuyến đường Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội) để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ký và được ban hành thay thế Thông báo số 2351/TB-UBND ngày 26/11/2020 của UBND huyện Quốc Oai đã hết hiệu lực thi hành./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Các PCT UBND xã;
- Các phòng, ban liên quan (để t/h);
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (để cập nhật hồ sơ địa chính);
- Lưu: VT, hs.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Đức Thắng

Số: 182 /TB-UBND

Hưng Đạo, ngày 07 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Việt để thực hiện dự án Xây dựng
tuyến đường trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội
(nay là xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội)

Căn cứ Khoản 1, Điều 79 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy
định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi
hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024
về Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số
102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của
Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm
quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực
đất đai; Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số
226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP quy định chi tiết
và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy
định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi
hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng
nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp
dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 40/2026/QĐ-
UBND ngày 02/4/2026 ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ,
tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số
61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy
định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số
89/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban
hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu
hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 19/2026/QĐ-UBND ngày 02/02/2026
của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa
bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 4150/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND huyện
Quốc Oai về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Xây dựng tuyến đường
Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2759/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của UBND xã
Hưng Đạo về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Xây dựng tuyến
đường Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Hưng
Đạo, thành phố Hà Nội);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 160/TTr-KT ngày 02/4/2026 về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Ủy ban nhân dân xã Hưng Đạo thông báo như sau:

1. Thu hồi đất: Ông Nguyễn Văn Việt.

a) Địa chỉ thửa đất: Tại thôn Hạ Hoà, xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội.

b) Diện tích đất dự kiến thu hồi: **65,5 m²** thuộc thửa đất số 6, tờ bản đồ số 6 theo bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án do Công ty cổ phần Đầu tư và Tư vấn GoldenLand Việt Nam đo vẽ tháng 6 năm 2020, UBND xã Tân Phú (trước đây) xác nhận đúng hiện trạng ngày 04/9/2020, được phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai (trước đây) phê duyệt ngày 11/9/2020.

c) Nguồn gốc: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100,0 m²; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 153,4 m².

d) Loại đất: Đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm (ONT+CLN).

2. Lý do thu hồi: Xây dựng tuyến đường Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ Quý 2 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Do diện tích đất thu hồi không đủ điều kiện được tái định cư nên không thuộc trường hợp bố trí tái định cư.

Ông Nguyễn Văn Việt có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Tổ công tác thực hiện giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng tuyến đường Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội) để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thông kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thông kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ký và được ban hành thay thế Thông báo số 2351/TB-UBND ngày 26/11/2020 của UBND huyện Quốc Oai đã hết hiệu lực thi hành./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Các PCT UBND xã;
- Các phòng, ban liên quan (để t/h);
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (để cập nhật hồ sơ địa chính);
- Lưu: VT, hs.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Đức Thắng

Số: 183 /TB-UBND

Hung Đạo, ngày 07 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Về việc thu hồi đất của Ông Nguyễn Văn Dũng để thực hiện dự án Xây dựng
tuyến đường trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội
(nay là xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội)

Căn cứ Khoản 1, Điều 79 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy
định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi
hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024
về Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số
102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của
Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm
quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực
đất đai; Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số
226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP quy định chi tiết
và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy
định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi
hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng
nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp
dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 40/2026/QĐ-
UBND ngày 02/4/2026 ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ,
tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số
61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy
định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số
89/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban
hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu
hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 19/2026/QĐ-UBND ngày 02/02/2026
của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa
bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 4150/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND huyện
Quốc Oai về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Xây dựng tuyến đường
Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2759/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của UBND xã
Hưng Đạo về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Xây dựng tuyến
đường Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Hưng
Đạo, thành phố Hà Nội);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 160/TTr-KT ngày 02/4/2026 về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Ủy ban nhân dân xã Hưng Đạo thông báo như sau:

1. Thu hồi đất: Ông Nguyễn Văn Dũng.

a) Địa chỉ thửa đất: Tại thôn Hạ Hoà, xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội.

b) Diện tích đất dự kiến thu hồi: **49,9 m²** thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ số 6 theo bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án do Công ty cổ phần Đầu tư và Tư vấn GoldenLand Việt Nam đo vẽ tháng 6 năm 2020, UBND xã Tân Phú (trước đây) xác nhận đúng hiện trạng ngày 04/9/2020, được phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai (trước đây) phê duyệt ngày 11/9/2020.

c) Nguồn gốc: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100,0 m²: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 97,3 m².

d) Loại đất: Đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm (ONT+CLN).

2. Lý do thu hồi: Xây dựng tuyến đường Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: từ Quý 2 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Do diện tích đất thu hồi không đủ điều kiện được tái định cư nên không thuộc trường hợp bố trí tái định cư.

Ông Nguyễn Văn Dũng có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Tổ công tác thực hiện giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng tuyến đường Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội) để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ký và được ban hành thay thế Thông báo số 2351/TB-UBND ngày 26/11/2020 của UBND huyện Quốc Oai đã hết hiệu lực thi hành./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Các PCT UBND xã;
- Các phòng, ban liên quan (để t/h);
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (để cập nhật hồ sơ địa chính);
- Lưu: VT, hs.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Đức Thắng

Số: 184/TB-UBND

Hung Đạo, ngày 07 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Về việc thu hồi đất của Ông Nguyễn Văn Hùng để thực hiện dự án Xây dựng
tuyến đường trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội
(nay là xã Hung Đạo, thành phố Hà Nội)

Căn cứ Khoản 1, Điều 79 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy
định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi
hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024
về Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số
102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của
Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm
quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực
đất đai; Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số
226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP quy định chi tiết
và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy
định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi
hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng
nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp
dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 40/2026/QĐ-
UBND ngày 02/4/2026 ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ,
tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số
61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy
định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số
89/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban
hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu
hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 19/2026/QĐ-UBND ngày 02/02/2026
của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa
bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 4150/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND huyện
Quốc Oai về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Xây dựng tuyến đường
Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2759/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của UBND xã
Hung Đạo về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Xây dựng tuyến
đường Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Hung
Đạo, thành phố Hà Nội);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 160/TTr-KT ngày 02/4/2026 về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Ủy ban nhân dân xã Hưng Đạo thông báo như sau:

1. Thu hồi đất: Ông Nguyễn Văn Hùng.

a) Địa chỉ thửa đất: Tại thôn Hạ Hoà, xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội.

b) Diện tích đất dự kiến thu hồi: **48,8 m²** thuộc thửa đất số 8, tờ bản đồ số 6 theo bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án do Công ty cổ phần Đầu tư và Tư vấn GoldenLand Việt Nam đo vẽ tháng 6 năm 2020, UBND xã Tân Phú (trước đây) xác nhận đúng hiện trạng ngày 04/9/2020, được phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai (trước đây) phê duyệt ngày 11/9/2020.

c) Nguồn gốc: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100,0 m²; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 47,8 m².

d) Loại đất: Đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm (ONT+CLN).

2. Lý do thu hồi: Xây dựng tuyến đường Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ Quý 2 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Do diện tích đất thu hồi không đủ điều kiện được tái định cư nên không thuộc trường hợp bố trí tái định cư.

Ông Nguyễn Văn Hùng có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Tổ công tác thực hiện giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng tuyến đường Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội) để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thông kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thông kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ký và được ban hành thay thế Thông báo số 2351/TB-UBND ngày 26/11/2020 của UBND huyện Quốc Oai đã hết hiệu lực thi hành./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Các PCT UBND xã;
- Các phòng, ban liên quan (để t/h);
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (để cập nhật hồ sơ địa chính);
- Lưu: VT, hs.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Đức Thắng

Số: 185 /TB-UBND

Hung Đạo, ngày 07 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Về việc thu hồi đất của Hộ ông Nguyễn Xuân Tiên và bà Nguyễn Thị Bằng để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội)

Căn cứ Khoản 1, Điều 79 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 89/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 19/2026/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 4150/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Xây dựng tuyến đường Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2759/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của UBND xã Hưng Đạo về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 160/TTr-KT ngày 02/4/2026 về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Ủy ban nhân dân xã Hưng Đạo thông báo như sau:

1. Thu hồi đất: Hộ ông Nguyễn Xuân Tiên và bà Nguyễn Thị Bằng.

a) Địa chỉ thửa đất: Tại thôn Hạ Hoà, xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội.

b) Diện tích đất dự kiến thu hồi: **45,0 m²** thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ số 6 theo bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án do Công ty cổ phần Đầu tư và Tư vấn GoldenLand Việt Nam đo vẽ tháng 6 năm 2020, UBND xã Tân Phú (trước đây) xác nhận đúng hiện trạng ngày 04/9/2020, được phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai (trước đây) phê duyệt ngày 11/9/2020.

c) Nguồn gốc: Đất nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Quốc Long.

d) Loại đất: Đất ở nông thôn (ONT).

2. Lý do thu hồi: Xây dựng tuyến đường Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: từ Quý 2 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Do diện tích đất thu hồi không đủ điều kiện được tái định cư nên không thuộc trường hợp bố trí tái định cư.

Hộ ông Nguyễn Xuân Tiên và bà Nguyễn Thị Bằng có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Tổ công tác thực hiện giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng tuyến đường Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội) để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ký và được ban hành thay thế Thông báo số 2351/TB-UBND ngày 26/11/2020 của UBND huyện Quốc Oai đã hết hiệu lực thi hành./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Các PCT UBND xã;
- Các phòng, ban liên quan (để t/h);
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (để cập nhật hồ sơ địa chính);
- Lưu: VT, hs.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Đức Thắng

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HUNG ĐẠO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 186 /TB-UBND

Hung Đạo, ngày 07 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Về việc thu hồi đất của Ông Nguyễn Quốc Tú để thực hiện dự án Xây dựng
tuyến đường trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội
(nay là xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội)

Căn cứ Khoản 1, Điều 79 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy
định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi
hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024
về Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số
102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của
Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm
quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực
đất đai; Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số
226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP quy định chi tiết
và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy
định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi
hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng
nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp
dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 40/2026/QĐ-
UBND ngày 02/4/2026 ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ,
tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số
61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy
định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số
89/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban
hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu
hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 19/2026/QĐ-UBND ngày 02/02/2026
của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa
bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 4150/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND huyện
Quốc Oai về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Xây dựng tuyến đường
Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2759/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của UBND xã
Hưng Đạo về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Xây dựng tuyến
đường Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Hưng
Đạo, thành phố Hà Nội);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 160/TTr-KT ngày 02/4/2026 về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Ủy ban nhân dân xã Hưng Đạo thông báo như sau:

1. Thu hồi đất: Ông Nguyễn Quốc Tú.

a) Địa chỉ thửa đất: Tại thôn Hạ Hoà, xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội.

b) Diện tích đất dự kiến thu hồi: **106,4 m²** thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 6 theo bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án do Công ty cổ phần Đầu tư và Tư vấn GoldenLand Việt Nam đo vẽ tháng 6 năm 2020, UBND xã Tân Phú (trước đây) xác nhận đúng hiện trạng ngày 04/9/2020, được phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai (trước đây) phê duyệt ngày 11/9/2020.

c) Nguồn gốc: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 300,0 m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 311,0 m².

d) Loại đất: Đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm (ONT+CLN).

2. Lý do thu hồi: Xây dựng tuyến đường Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ Quý 2 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Do diện tích đất thu hồi không đủ điều kiện được tái định cư nên không thuộc trường hợp bố trí tái định cư.

Ông Nguyễn Quốc Tú có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Tổ công tác thực hiện giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng tuyến đường Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội) để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thông kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thông kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ký và được ban hành thay thế Thông báo số 2351/TB-UBND ngày 26/11/2020 của UBND huyện Quốc Oai đã hết hiệu lực thi hành./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Các PCT UBND xã;
- Các phòng, ban liên quan (để t/h);
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (để cập nhật hồ sơ địa chính);
- Lưu: VT, hs.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Đức Thắng

Số: 187/TB-UBND

Hung Đạo, ngày 07 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Về việc thu hồi đất của Ông Nguyễn Văn Hồng và bà Đào Thị Hồng để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội)

Căn cứ Khoản 1, Điều 79 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 89/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 19/2026/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 4150/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Xây dựng tuyến đường Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2759/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của UBND xã Hưng Đạo về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 160/TTr-KT ngày 02/4/2026 về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội..

Ủy ban nhân dân xã Hưng Đạo thông báo như sau:

1. Thu hồi đất: Ông Nguyễn Văn Hồng và bà Đào Thị Hồng.

a) Địa chỉ thửa đất: Tại thôn Hạ Hoà, xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội.

b) Diện tích đất dự kiến thu hồi: **163,5m²** thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 6 theo bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án do Công ty cổ phần Đầu tư và Tư vấn GoldenLand Việt Nam đo vẽ tháng 6 năm 2020, UBND xã Tân Phú (trước đây) xác nhận đúng hiện trạng ngày 04/9/2020, được phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai (trước đây) phê duyệt ngày 11/9/2020.

c) Nguồn gốc: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 300,0 m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 456,4 m².

d) Loại đất: Đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm (ONT+CLN).

2. Lý do thu hồi: Xây dựng tuyến đường Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ Quý 2 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Do diện tích đất thu hồi không đủ điều kiện được tái định cư nên không thuộc trường hợp bố trí tái định cư.

Hộ ông Nguyễn Văn Hồng có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Tổ công tác thực hiện giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng tuyến đường Trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội) để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ký và được ban hành thay thế Thông báo số 2351/TB-UBND ngày 26/11/2020 của UBND huyện Quốc Oai đã hết hiệu lực thi hành./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Các PCT UBND xã;
- Các phòng, ban liên quan (để t/h);
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (để cập nhật hồ sơ địa chính);
- Lưu: VT, hs.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Đức Thắng