

Số: /TB-UBND

Đoài Phương, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Kết quả hòa giải tranh chấp đất đai giữa ông Nguyễn Văn Tạo và bà Nguyễn Thị Chức, thửa đất tranh chấp số 77, tờ bản đồ số 01 (BĐ đo đạc 2003), địa chỉ: thôn Kim Trung, xã Đoài Phương, thành phố Hà Nội

Ngày 03/2/2026, ông Nguyễn Văn Tạo, địa chỉ tại thôn Vân Lôi, xã Phúc Thọ, thành phố Hà Nội có Đơn gửi UBND xã Đoài Phương về việc yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai giữa ông Nguyễn Văn Tạo và bà Nguyễn Thị Chức, địa chỉ tại thôn Kim Trung, xã Đoài Phương, thành phố Hà Nội đối với thửa đất số 77, tờ bản đồ số 01 (BĐ đo đạc 2003); địa chỉ thửa đất: thôn Kim Trung, xã Đoài Phương, thành phố Hà Nội.

Ngày 14/4/2026, UBND xã Đoài Phương ban hành Quyết định số 249/QĐ-UBND về việc thành lập Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai giữa ông Nguyễn Văn Tạo, địa chỉ tại thôn Vân Lôi, xã Phúc Thọ, thành phố Hà Nội và bà Nguyễn Thị Chức, địa chỉ tại thôn Kim Trung, xã Đoài Phương, thành phố Hà Nội.

Qua quá trình xác minh, thu thập hồ sơ, tài liệu, ngày 24/4/2026, Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai (theo Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 của UBND xã Đoài Phương) tổ chức hội nghị hòa giải tranh chấp đất đai giữa ông Nguyễn Văn Tạo, địa chỉ tại thôn Vân Lôi, xã Phúc Thọ, thành phố Hà Nội và bà Nguyễn Thị Chức, địa chỉ tại thôn Kim Trung, xã Đoài Phương, thành phố Hà Nội. Tại hội nghị, các bên tranh chấp không đồng thuận, không thống nhất được ý kiến, kết quả hòa giải không thành (có Biên bản kèm theo).

Căn cứ Khoản 1 Điều 236 Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực kể từ ngày 01/8/2024: “*Tranh chấp đất đai mà các bên tranh chấp hoặc một trong các bên tranh chấp có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án giải quyết*”. Vậy UBND xã Đoài Phương thông báo

và hướng dẫn công dân gửi đơn đến cơ quan Tòa án để được tiếp tục giải quyết theo quy định.

Trên đây là Thông báo kết quả hòa giải tranh chấp đất đai giữa ông Nguyễn Văn Tạo, địa chỉ tại thôn Vân Lôi, xã Phúc Thọ, thành phố Hà Nội và bà Nguyễn Thị Chức, địa chỉ tại thôn Kim Trung, xã Đoài Phương, thành phố Hà Nội. UBND xã Đoài Phương thông báo để công dân được biết và thực hiện./.

Nơi nhận :

- Chủ tịch UBND xã (đề b/c);
- VP HĐND&UBND xã;
- Bp TCD xã;
- Ông Nguyễn Văn Tạo;
- Bà Nguyễn Thị Chức;
- Lưu: VT, KT. Luyén5b.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Anh Tuấn