

Số: /QĐ-UBND Đoàn Phường, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi GCNQSD đất số sêri: AB 580821, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: H00403 do UBND thị xã Sơn Tây cấp ngày 31/5/2006 cho chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Hữu Sự, tại thôn Phúc Lộc, xã Cổ Đông, thị xã Sơn Tây (nay là thôn Phúc Lộc, xã Đoàn Phường), TP. Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐOÀI PHƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 296/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND xã Đoàn Phường về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Đoàn Phường nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Quyết định số 300/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Đoàn Phường về việc phân công thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản số 1054/UBND-KT ngày 15/5/2026 của UBND xã Đoàn Phường về việc chỉ đạo sau kiểm tra GCNQSD đất đã cấp tại thôn Phúc Lộc; Thông báo số 210/TB-UBND ngày 12/5/2026 của UBND xã Đoàn Phường Thông báo Kết quả kiểm tra việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sêri: AB 580821, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00403, do UBND thị xã Sơn Tây cấp ngày 31/5/2006 cho chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Hữu Sự đối với thửa đất số 28, tờ bản đồ số 31, diện tích 590,1m², địa chỉ thửa đất: Thôn Phúc Lộc, xã Cổ Đông, thị xã Sơn Tây, tỉnh Hà Tây (nay là thôn Phúc Lộc, xã Đoàn Phường, thành phố Hà Nội);

Xét Báo cáo số 281/BC-KT ngày 07/5/2026 của Phòng Kinh tế báo cáo Kết quả kiểm tra việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sêri: AB 580821, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00403, do UBND thị xã Sơn Tây cấp ngày 31/5/2006 cho chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Hữu Sự

đối với thửa đất số 28, tờ bản đồ số 31, diện tích 590,1m², địa chỉ thửa đất: Thôn Phúc Lộc, xã Cổ Đông, thị xã Sơn Tây, tỉnh Hà Tây (nay là thôn Phúc Lộc, xã Đoài Phương, thành phố Hà Nội);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 408/TTr-KT ngày 10/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sêri AB 580821, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00403, do UBND thị xã Sơn Tây cấp ngày 31/5/2006 cho chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Hữu Sự đối với thửa đất số 28, tờ bản đồ số 31, diện tích 590,1m², địa chỉ thửa đất: Thôn Phúc Lộc, xã Cổ Đông, thị xã Sơn Tây, tỉnh Hà Tây (nay là thôn Phúc Lộc, xã Đoài Phương, thành phố Hà Nội);

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng diện tích sử dụng đất theo quy định tại điểm d khoản 2, khoản 4 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Giao các phòng, ban:

1. Phòng Kinh tế: Chủ trì thông báo Quyết định cho tổ chức, cá nhân có liên quan về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 của Quyết định này.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Sơn Tây:

- Thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- Trường hợp chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì đề nghị UBND xã quyết định huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; Lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị huỷ (đối với trường hợp huỷ GCN QSD đất) gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo trên Cổng thông tin điện tử.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Sơn Tây, người bị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, các Tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

- Nơi nhận:**
- Như Điều 3;
 - Chủ tịch UBND xã;
 - PCT UBND xã (đ/c Trần Anh Tuấn);
 - Ông Nguyễn Hữu Sự. Địa chỉ: thôn Phúc Lộc, xã Đoài Phương;
 - Lưu: VT, KT. K Hàng (05b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Anh Tuấn

