

Số: /QĐ-UBND

Đoài Phương, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 515651, số vào sổ 00418QSDĐ/KS do UBND thị xã Sơn Tây cấp ngày 18/3/2003 cho hộ ông Nguyễn Ngọc Kim và bà Hà Thị Lạng tại thôn Kim Đái 1, xã Kim Sơn, thị xã Sơn Tây (nay là thôn Kim Đái 1, xã Đoài Phương)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐOÀI PHƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản số 1099/UBND-KT ngày 20/5/2026 của UBND xã Đoài Phương về việc chỉ đạo sau kiểm tra việc cấp GCNQSD đất tại thôn Kim Đái 1; Thông báo số 232/TB-UBND ngày 21/5/2026 của UBND xã Đoài Phương Thông báo Kết quả kiểm tra việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 515651, do UBND thị xã Sơn Tây cấp ngày 18/3/2003 đối với thửa đất số 93, tờ bản đồ số 3 tại địa chỉ thôn Kim Đái 1, xã Kim Sơn, thị xã Sơn Tây (nay là thôn Kim Đái 1 xã Đoài Phương);

Căn cứ Quyết định số 264/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của UBND xã Đoài Phương phân công nhiệm vụ của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Đoài Phương nhiệm kỳ 2026-2031;

Xét Báo cáo số 293/BC-KT ngày 14/5/2026 của Phòng Kinh tế báo cáo Kết quả kiểm tra việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 515651 được UBND thị xã Sơn Tây cấp ngày 18/3/2003 đối với thửa đất số 93 tờ bản đồ số 3 tại địa chỉ thôn Kim Đái 1, thị xã Sơn Tây, tỉnh Hà Tây (nay là thôn Kim Đái 1, xã Đoài Phương, thành phố Hà Nội);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 373/TTr-KT ngày 26/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sêri T 515651, số vào sổ 00418QSDĐ/KS do UBND thị xã Sơn Tây cấp ngày 18/3/2003 cho hộ ông Nguyễn Ngọc Kim và bà Hà Thị Lạng được quyền sử dụng thửa đất số 93 tờ bản đồ số 3 diện tích 2119,5m² tại thôn Kim Đái 1, xã Kim Sơn, thị xã Sơn Tây, tỉnh Hà Tây (nay là thôn Kim Đái 1, xã Đoàn Phương, thành phố Hà Nội).

Lý do thu hồi: Theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Giao các phòng, ban:

1. Phòng Kinh tế:

Chủ trì thông báo Quyết định cho tổ chức, cá nhân có liên quan về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 của Quyết định này.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Sơn Tây:

- Thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- Trường hợp chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì đề nghị UBND xã quyết định huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp;
- Chinh lý hồ sơ địa chính theo quy định; Lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị huỷ (đối với trường hợp huỷ GCN QSD đất) gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo trên Cổng thông tin điện tử.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Sơn Tây, người bị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, các Tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã;
- PCT UBND xã (đ/c Trần Anh Tuấn);
- Bà Hà Thị Lạng. Địa chỉ: thôn Kim Đái 1, xã Đoàn Phương;
- Lưu: VT, KT. Luyên 05 bản.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Anh Tuấn