

Số: /QĐ-XPFC

Đoài Phương, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐOÀI PHƯƠNG

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ khoản 3, Điều 3 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định mức tiền phạt đối với một số hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-GQXP ngày 11/5/2026 của UBND xã Đoài Phương về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính, buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 66/BB-VPHC do chuyên viên phòng Kinh tế - UBND xã Đoài Phương lập ngày 12/5/2026;

Căn cứ vào các tài liệu có trong hồ sơ;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Báo cáo đề xuất ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 305a/BC-KT ngày 18/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. *Họ và tên:* Nguyễn Thị Hải

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 14/7/1979

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp:

Nơi ở hiện tại: thôn Đông Trạng, xã Đoài Phương, thành phố Hà Nội.

Số định danh cá nhân/Hộ chiếu: 001179046338 ngày cấp: 10/7/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính:

Chuyển đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất ở thuộc địa giới hành chính của xã. Cụ thể: Diện tích vi phạm 422,4m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 101-1 tờ bản đồ số 106 (bản đồ tổng thể xã Cổ Đông cũ), địa chỉ thửa đất thôn Đồng Trạng, xã Đoài Phương, thành phố Hà Nội. Thời điểm vi phạm tháng 01/2000.

3. Quy định tại: điểm c, khoản 2, Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; khoản 1 Điều 3 và Điều 5 Nghị Quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định mức tiền phạt đối với một số hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền. Cụ thể:

Hành vi chuyển đất nông nghiệp sang đất ở:

- Bà Nguyễn Thị Hải bị phạt tiền với số tiền xử phạt là 80.000.000 đồng (*Bằng chữ: Tám mươi triệu đồng chẵn*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm là **147.210.421 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm bốn mươi bảy triệu, hai trăm mười nghìn, bốn trăm hai mươi mốt đồng*).

Tổng số tiền phạt và số lợi bất hợp pháp đối với hành vi vi phạm của bà Nguyễn Thị Hải là **227.210.421 đồng** (*Bằng chữ: Hai trăm hai mươi bảy triệu, hai trăm mười nghìn bốn trăm hai mươi mốt đồng*).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Nguyễn Thị Hải chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Nguyễn Thị Hải là các cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Nguyễn Thị Hải phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Nguyễn Thị Hải không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Bà Nguyễn Thị Hải bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sơn Tây theo thông tin nộp vào ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN số: 7111.4.1136130; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: H26.193; Mã chương: 830; mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục): 4278 (phạt vi phạm hành chính khác) trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Nguyễn Thị Hải có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sơn Tây để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Văn phòng HĐND và UBND xã và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Sơn Tây để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã (báo cáo);
- Lưu: VT, Luyên (03b).

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Anh Tuấn

Quyết định đã giao trực tiếp cho là cá nhân bị xử phạt vào hồi giờ..... phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)