

Số: /QĐ-XPFC

Đoài Phương, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

### Xử phạt vi phạm hành chính

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐOÀI PHƯƠNG

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ khoản 3, Điều 3 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của Hội đồng Nhân dân thành phố Hà Nội quy định mức tiền phạt đối với một số hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Quyết định số 272/QĐ-GQXP ngày 11/5/2026 của UBND xã Đoài Phương về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính, buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 64/BB-VPHC do chuyên viên phòng Kinh tế - UBND xã Đoài Phương lập ngày 12/5/2026;

Căn cứ vào các tài liệu có trong hồ sơ;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Báo cáo đề xuất ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 303/BC-KT ngày 15/5/2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: Lê Văn Hưng

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 20/9/1970

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: .....

Nơi ở hiện tại: thôn Triều Đông, xã Đoài Phương, thành phố Hà Nội

Số định danh cá nhân/CCCD: 038070010704 ngày cấp: 22/11/2021; nơi cấp :

Cục cảnh sát QLHC về TTXH

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính:

Chuyển đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất ở thuộc địa giới hành chính của xã. Cụ thể: Diện tích vi phạm 86,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 124-1 tờ bản đồ số 23, bản đồ 2003. Địa chỉ thửa đất: thôn Triều Đông, xã Đoài Phương, thành phố Hà Nội. Thời điểm vi phạm năm 2009.

3. Quy định tại: Điểm a Khoản 2, Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Khoản 1 Điều 3, Điều 5 Nghị Quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của Hội đồng Nhân dân thành phố Hà Nội quy định mức tiền phạt đối với một số hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền. Cụ thể:

Hành vi chuyển đất nông nghiệp sang đất ở:

- Ông Lê Văn Hưng bị phạt tiền với số tiền xử phạt là **30.000.000** đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm là **29.180.062** đồng (Bằng chữ: Hai mươi chín triệu, một trăm tám mươi nghìn, không trăm sáu mươi hai đồng).

Tổng số tiền phạt và số lợi bất hợp pháp đối với hành vi vi phạm của ông Lê Văn Hưng là **59.180.062** (Bằng chữ: Năm mươi chín triệu, một trăm tám mươi nghìn, không trăm sáu mươi hai đồng).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Lê Văn Hưng chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Lê Văn Hưng là các cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Lê Văn Hưng phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Lê Văn Hưng không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị

cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Lê Văn Hưng bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sơn Tây theo thông tin nộp vào ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN số: 7111.4.1136130; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: H26.193; Mã chương: 830; mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục): 4278 (phạt vi phạm hành chính khác) trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Lê Văn Hưng có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sơn Tây để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Văn phòng HĐND và UBND xã và Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội- Chi nhánh thị xã Sơn Tây để biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Lưu: VT, Thiện (03b).

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Anh Tuấn**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ..... là cá nhân bị xử phạt vào hồi ..... giờ..... phút....., ngày ...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
(Ký, ghi rõ họ và tên)