

Số: /QĐ-XPFC

Đoài Phương, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐOÀI PHƯƠNG

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử phạt vi phạm hành chính năm 2025;

Căn cứ Khoản 1 Điều 33 Luật Thủ Đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 35/BB-VPFC do Chuyên viên Phòng Kinh tế xã Đoài Phương lập ngày 09/3/2026;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-GQXP ngày 31/12/2025 của chủ tịch UBND xã Đoài Phương về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính, buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả;

Căn cứ vào các tài liệu có trong hồ sơ;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Báo cáo đề xuất ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 151/BC-KT ngày 18/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Nguyễn Quang Hà

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 19/11/1969

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Tự do

Nơi ở hiện tại: thôn Cổ Liễn, xã Đoài Phương, thành phố Hà Nội

Số định danh cá nhân/Hộ chiếu: 001069010076 ngày cấp: 10/4/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính:

* Hành vi chuyển đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất ở thuộc địa giới hành chính của xã. Cụ thể: Diện tích vi phạm 340,5m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 32, tờ bản đồ số 99, bản đồ đo đạc tổng thể. Địa chỉ thửa đất: thôn Trại Láng, xã Đoài Phương, thành phố Hà Nội, thời điểm vi phạm năm 2005.

* Không thực hiện đăng ký đất đai lần đầu theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 132 của Luật đất đai đối với thửa đất số 32, tờ bản đồ số 99, bản đồ đo đạc tổng thể, địa chỉ thửa đất thôn Trại Láng, xã Đoài Phương, thành phố Hà Nội.

3. Quy định tại: điểm c khoản 2 Điều 10 và khoản 1 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; khoản 1 Điều 3, Điều 5 Nghị Quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của Hội đồng Nhân dân thành phố Hà Nội quy định mức tiền phạt đối với một số hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền. Cụ thể:

Hành vi không thực hiện đăng ký đất đai lần đầu:

- Ông Nguyễn Quang Hà bị phạt tiền với số tiền xử phạt là 3.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba triệu đồng*).

Hành vi chuyển đất nông nghiệp sang đất ở:

- Ông Nguyễn Quang Hà bị phạt tiền với số tiền xử phạt là 80.000.000 đồng (*Bằng chữ: Tám mươi triệu đồng*).

Tổng số tiền xử phạt là **83.000.000 đồng** (*bằng chữ: Tám mươi ba triệu đồng*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm là **116.800.353 đồng** (*bằng chữ: Một trăm mười sáu triệu, tám trăm nghìn, ba trăm năm mươi ba đồng*).

Tổng số tiền phạt và số lợi bất hợp pháp đối với hành vi vi phạm của ông Nguyễn Quang Hà là **199.800.353 đồng** (*bằng chữ: Một trăm chín mươi chín triệu, tám trăm nghìn, ba trăm năm mươi ba đồng*).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Nguyễn Quang Hà chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Quang Hà là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Nguyễn Quang Hà phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Quang Hà không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Nguyễn Quang Hà bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sơn Tây theo thông tin nộp vào ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN số: 7111.4.1136130; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: H26.193; Mã chương: 830; mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục): 4278 (phạt vi phạm hành chính khác) trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Nguyễn Quang Hà có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sơn Tây để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Văn phòng HĐND và UBND xã và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Sơn Tây để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Lưu: VT, Bình (05b).

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Anh Tuấn

Quyết định đã giao trực tiếp cho là cá nhân bị xử phạt vào hồi giờ..... phút....., ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)