

Số: /QĐ-XPHC Doài Phương, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐOÀI PHƯƠNG**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ vào Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử phạt vi phạm hành chính năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/5/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản số 18/BB-VPHC ngày 06/3/2026 do Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - thị xã Sơn Tây lập;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-GQXP ngày 31/12/2025 của UBND xã Doài Phương về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính, buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả;

Căn cứ vào các tài liệu có trong hồ sơ;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Báo cáo đề xuất ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 130/BC-KT ngày 12/3/2026.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Ông: Vương Đức Chiến

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 07/10/1980

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp:

Số định danh cá nhân/Hộ chiếu: 001080020399 ngày cấp: 10/7/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi ở hiện nay: Thôn Kim Đái 2, xã Đoài Phương, thành phố Hà Nội.

Bà: Đặng Thị Duyên

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 01/01/1982

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp:

Số định danh cá nhân/Hộ chiếu: 001182024904 ngày cấp: 25/4/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi ở hiện nay: Thôn Kim Đái 2, xã Đoài Phương, thành phố Hà Nội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 133 của Luật Đất đai. Cụ thể: Không thực hiện đăng ký biến động đối với thửa đất số 161-1 tờ bản đồ số 4, địa chỉ: thôn Kim Đái 2, xã Kim Sơn, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (nay là thôn Kim Đái 2, xã Đoài Phương, thành phố Hà Nội) trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ông Vương Đức Chiến và bà Đặng Thị Duyên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 29/7/2024.

3. Quy định tại: khoản 2, Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; khoản 1 Điều 3 và Điều 5 Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của Hội đồng Nhân dân thành phố Hà Nội quy định mức tiền phạt đối một số hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố Hà Nội.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền. Cụ thể:

- Ông Vương Đức Chiến bị phạt tiền với số tiền xử phạt là 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

- Bà Đặng Thị Duyên bị phạt tiền với số tiền xử phạt là 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

Tổng số tiền xử phạt là: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: mười triệu đồng)

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc ông Vương Đức Chiến và bà Đặng Thị Duyên thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Vương Đức Chiến và bà Đặng Thị Duyên chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Vương Đức Chiến và bà Đặng Thị Duyên là các cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Vương Đức Chiến và bà Đặng Thị Duyên phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Vương Đức Chiến và bà Đặng Thị Duyên không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Vương Đức Chiến và bà Đặng Thị Duyên bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sơn Tây theo thông tin nộp vào ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN 7111.4.1136130; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: H26.193; Mã chương: 830; mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục): 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Vương Đức Chiến và bà Đặng Thị Duyên có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sơn Tây để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Văn phòng HĐND & UBND xã và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Sơn Tây để biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Lưu: VT, Luyên (03b).

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Anh Tuấn**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ..... là cá nhân bị xử phạt vào hồi ..... giờ..... phút....., ngày ...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**

(Ký, ghi rõ họ và tên)