

Số: /QĐ-XPFC

Đoài Phương, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

### Xử phạt vi phạm hành chính

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐOÀI PHƯƠNG

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ khoản 3, Điều 3 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-GQXP ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Đoài Phương về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính, buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 33/BB-VPFC do chuyên viên phòng Kinh tế - UBND xã Đoài Phương lập ngày 04/3/2026;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Báo cáo đề xuất ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 134/BC-KT ngày 12/3/2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà có tên sau đây:

Ông: Hà Thượng Lưu

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 15/5/1981

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: -/-

Nơi thường trú: Thôn Thiên Lộc, xã Đoài Phương, TP Hà Nội.

CCCD số: 001081030875; Ngày cấp: 01/9/2024; Nơi cấp: Cục quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất phi nông nghiệp mà không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép đối với hành vi chuyển đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa,

không phải là đất lâm nghiệp sang đất đất ở thuộc địa giới hành chính của xã, đối với diện tích đất từ 0,01 héc ta đến dưới 0,03 héc ta.

Hiện trạng công trình: Xây dựng công trình tường 20, gạch chỉ với diện tích: 159.8 m<sup>2</sup>, cao trung bình 2m (có sơ họa kèm theo).

Vị trí vi phạm là một phần thửa đất số 75, bản đồ tổng thể, loại đất: Bằng hàng năm (BHK).

Thời điểm vi phạm: Tháng 10/2025.

Địa điểm vi phạm: Thôn Thiên Lộc, xã Đoài Phương, thành phố Hà Nội

3. Quy định tại: Điểm b, khoản 2, Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và khoản 1 Điều 3, Điều 5 Nghị Quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của Hội đồng Nhân dân thành phố Hà Nội quy định mức tiền phạt đối với một số hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

b) Cụ thể: 50.000.000 đồng (bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm là 2.026.592 đồng (bằng chữ: Hai triệu không trăm hai mươi sáu nghìn năm trăm chín mươi hai đồng).

Tổng số tiền phạt và số lợi bất hợp pháp đối với hành vi vi phạm hành chính của ông Hà Thượng Lưu là 52.026.592 đồng (Bằng chữ: Năm mươi hai triệu không trăm hai mươi sáu nghìn năm trăm chín mươi hai đồng)

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Hà Thượng Lưu bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Hà Thượng Lưu là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Hà Thượng Lưu có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Hà Thượng Lưu không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Hà Thượng Lưu bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sơn Tây theo thông tin nộp vào ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN 7111.4.1136130; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: H26.193; Mã chương: 830; mã nội dung kinh tế (mã tiêu mục): 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Hà Thượng Lưu có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của Pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sơn Tây để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Văn phòng HĐND và UBND và Công an xã Đoài Phương để biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Lưu: VT, KT, Ngân 05b.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Anh Tuấn**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ..... là cá nhân bị xử phạt vào hồi ..... giờ..... phút....., ngày ...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

