

Số: /TB- UBND

Thạch Thất, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

**Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Đỗ Minh Hiền và bà Nguyễn Thị Hằng, địa chỉ thường trú: thôn 84, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội, đối với thửa đất số 195, tờ bản đồ số 05, diện tích 180 m<sup>2</sup> tại thôn 84, xã Thạch Thất, Thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15; Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Căn cứ Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15; Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành Quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 về việc sửa đổi bổ sung một số các Quy định liên quan đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của Trung tâm phục vụ hành chính công, thành phố Hà Nội: Số 956/QĐ-TTPVHCC của ngày 27/6/2025 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 1285/QĐ-TTPVHCC ngày 12/09/2025 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND Thành phố Hà Nội; số 1489/QĐTTPVHCC ngày 27/10/2025 về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/03/2026 của UBND TP Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND TP Hà Nội, tập trung hướng dẫn triển khai Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Trên cơ sở các quy định nêu trên đối chiếu nội dung kê khai của hộ gia đình (cá nhân) với hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ; UBND xã Thạch Thất thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền đất của ông Đỗ Minh Hiền và bà Nguyễn Thị Hằng, trú tại: thôn 84, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội đối với thửa đất số 195, tờ bản đồ số 05, diện tích 180 m<sup>2</sup> tại thôn 84, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội cụ thể như sau:

Về kết quả kiểm tra đối chiếu hồ sơ cung cấp và hồ sơ lưu trữ tại UBND xã:

*a. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, thời điểm bắt đầu sử dụng ổn định vào mục đích đề nghị đăng ký cấp giấy chứng nhận QSD đất :*

Diện tích 80 m<sup>2</sup> có nguồn gốc là đất được Nhà nước giao đất có thu tiền cho ông Đỗ Văn Biễn năm 1996 theo Quyết định số 766 QĐ/UB ngày 27/12/1995 diện tích giao là 80 m<sup>2</sup> để sử dụng vào mục đích đất ở (Theo Biên bản giao đất của UBND xã Kim Quan (cũ) giao cho ông Đỗ Văn Biễn), đến ngày 11/6/1997 ông Đỗ Văn Biễn và bà Nguyễn Thị Cầm chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Đỗ Minh Hiền và bà Nguyễn Thị Hằng với diện tích 80 m<sup>2</sup> (Việc chuyển nhượng QSD đất của ông Đỗ Văn Biễn và bà Nguyễn Thị Cầm sang ông Đỗ Minh Hiền và bà Nguyễn Thị Hằng theo Đơn xin chuyển quyền sở hữu đất ở viết tay được UBND xã Kim Quan trước đây xác nhận ngày 16/6/1997).

Diện tích 70 m<sup>2</sup> được UBND xã Kim Quan cũ giao không đúng thẩm quyền theo Biên bản kiểm tra diện tích đất thổ cư do UBND xã Kim Quan lập ngày 12/11/1997.

Diện tích 30 m<sup>2</sup> do ông Đỗ Minh Hiền và bà Nguyễn Thị Hằng lấn đất công không phải đất công ích do UBND xã Kim Quan cũ quản lý, thời điểm lấn: sau ngày 12/11/1997 đến trước năm 2001, việc lấn đất của ông Đỗ Minh Hiền và bà Nguyễn Thị Hằng không bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý vi phạm.

- Ông Đỗ Minh Hiền và bà Nguyễn Thị Hằng xây dựng nhà ở, sử dụng ổn định vào mục đích đất ở từ năm 1997 đến nay thửa đất không có tranh chấp.

- Theo bản đồ địa chính, sổ mục kê 2001: thể hiện là thửa đất số 195, tờ bản đồ số 05, diện tích 180 m<sup>2</sup>, loại đất là đất "T", chủ sử dụng đất ghi ông Đỗ Minh Hiền..

- Theo bản đồ đo đạc tổng thể năm 2018 là thửa đất số 413, tờ bản đồ số 3, diện tích 216,2 m<sup>2</sup>, loại đất ONT, chủ sử dụng ông Đỗ Minh Hiền và bà Nguyễn Thị Hằng.

- Năm 2025, ông ông Đỗ Minh Hiền và bà Nguyễn Thị Hằng thuê đơn vị đo đạc tiến hành đo đạc, xác định mốc giới với các hộ liền kề, thể hiện là thửa đất số 195, tờ bản đồ số 05, diện tích 180 m<sup>2</sup>.

Hiện trạng trên thửa đất đã có công trình nhà ở và các công trình phụ trợ khác, xung quanh thửa đất đã được xây tường bao và có mốc giới rõ ràng với các thửa liền kề. Thửa đất không thuộc diện kê biên tài sản, không nằm trong các quyết định thanh tra, không nằm trong quy hoạch của các dự án của các cấp có thẩm quyền đã được

phê duyệt, không có thông báo thu hồi, quyết định thu hồi. Không nằm trong dự án phải thu hồi đất. Thửa đất không có đơn thư khiếu kiện, không xảy ra tranh chấp, sử dụng ổn định vào một mục đích để ở.

*b. Về thời điểm bắt đầu sử dụng đất, tạo lập tài sản gắn liền với đất*

- Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: Năm 1996.
- Thời điểm tạo lập tài sản trên đất: Năm 1997.

*c. Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất tại thời điểm đăng ký quyền sử dụng đất, và tình trạng lấn, chiếm:*

- Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không.
- Tình trạng lấn, chiếm: Diện tích 30 m<sup>2</sup> do ông Đỗ Minh Hiền và bà Nguyễn Thị Hằng lấn đất công không phải đất công ích do UBND xã Kim Quan cũ quản lý, thời điểm lấn: sau ngày 12/11/1997 đến trước năm 2001, việc lấn đất của ông Đỗ Minh Hiền và bà Nguyễn Thị Hằng không bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý vi phạm.

*d. Về quy hoạch:*

- Theo Quy hoạch sử dụng đất của huyện đến năm 2030 tại Quyết định số 5151/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội vị trí thửa đất nằm trong khu vực định hướng chức năng sử dụng: đất ở;

- Theo quy hoạch chung xây dựng huyện Thạch Thất phê duyệt tại Quyết định số 5785/QĐ-UBND ngày 07/11/2014 của UBND thành phố Hà Nội vị trí thửa đất nằm trong khu vực chức năng sử dụng: đất cây xanh cách ly;

- Theo quy hoạch chung xây dựng xã Kim Quan (cũ) được phê duyệt tại Quyết định số 4072/QĐ-UBND ngày 06/11/2018 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Kim Quan cũ vị trí thửa đất nằm trong khu vực chức năng sử dụng: đất cây xanh cách ly;

- Sự phù hợp với quy định về hành lang bảo vệ các công trình di tích lịch sử văn hoá, danh lam thắng cảnh: Không nằm trong hành lang phù hợp với quy hoạch.

- Sự phù hợp với quy định về hành lang bảo vệ các công trình khác: Không nằm trong hành lang, phù hợp với quy hoạch.

*đ. Về kết luận của thanh tra, kháng nghị của viện kiểm sát, quyết định thu hồi đất của UBND huyện, UBND tỉnh, của toà án nhân dân có liên quan đến thửa đất:* Không.

*e. Về tài chính thửa đất:* Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

*g. Về quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:*

Ông Đỗ Minh Hiền và bà Nguyễn Thị Hằng chưa có nhu cầu chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên thửa đất số 195, tờ bản đồ số 05, diện tích 180 m<sup>2</sup> (theo đơn kê khai đề nghị cấp giấy chứng nhận).

Để đảm bảo tính công khai minh bạch và đúng quy định của pháp luật; UBND xã Thạch Thất tiến hành thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đỗ Minh Hiền và bà Nguyễn Thị Hằng trên cơ sở hồ sơ tài liệu thu thập và kết quả xác minh về nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất (Có danh sách kèm theo).

1. Hình thức công khai: Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã Thạch Thất (địa chỉ website: <http://thachthat.hanoi.gov.vn>), niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Thạch Thất, Nhà văn hóa thôn 84, xã Thạch Thất.

2. Thời gian công khai: 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo.

3. Trong thời gian công khai, các ý kiến phản ánh liên quan đến thửa đất của cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân gửi về UBND xã Thạch Thất (qua Phòng Kinh tế xã) theo địa chỉ: Số 202, Đường tỉnh lộ 419 (đoạn qua thị trấn Liên Quan cũ), xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

4. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị:

- Phòng Kinh tế xã: Tổ chức niêm yết công khai theo quy định. Tổng hợp các ý kiến phản ánh trong thời gian niêm yết công khai, báo cáo UBND xã.

- Phòng Văn hóa - xã hội xã: Thực hiện đăng tải thông báo này trên Trang thông tin điện tử xã Thạch Thất.

UBND xã Thạch Thất trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- CVP, PCVP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn Hóa – Xã hội xã;
- Trưởng thôn 84;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trường Giang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ THẠCH THẮT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**DANH SÁCH CÔNG KHAI  
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận**

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng năm 2026 của UBND xã Thạch Thắt)

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Đỗ Minh Hiền và bà Nguyễn Thị Hằng	Thôn 84, xã Thạch Thắt	Thôn 84, xã Thạch Thắt	195	05	180 m <sup>2</sup>	Đất ở nông thôn	Năm 1996	<p>Diện tích 80 m<sup>2</sup> có nguồn gốc là đất được Nhà nước giao đất có thu tiền cho ông Đỗ Văn Biền năm 1996 theo Quyết định số 766 QĐ/UB ngày 27/12/1995 diện tích giao là 80 m<sup>2</sup> để sử dụng vào mục đích đất ở (Theo Biên bản giao đất của UBND xã Kim Quan (cũ) giao cho ông Đỗ Văn Biền), đến ngày 11/6/1997 ông Đỗ Văn Biền và bà Nguyễn Thị Cẩm chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Đỗ Minh Hiền và bà Nguyễn Thị Hằng với diện tích 80 m<sup>2</sup>.</p> <p>Diện tích 70 m<sup>2</sup> được UBND xã Kim Quan cũ giao không đúng thẩm quyền có thu tiền sử dụng đất theo Biên bản kiểm tra diện tích đất thổ cư do UBND xã Kim Quan lập ngày 12/11/1997.</p> <p>Diện tích 30 m<sup>2</sup> do ông Đỗ Minh Hiền và bà Nguyễn Thị Hằng lấn đất công không phải đất công ích do UBND xã Kim Quan cũ quản lý, thời điểm lấn: sau ngày 12/11/1997 đến</p>	Trên thửa đất đã có công trình nhà ở.	Năm 1997	Không	Phù hợp

									trước năm 2001, việc lấn đất của ông Đỗ Minh Hiền và bà Nguyễn Thị Hằng không bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý vi phạm.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày...../...../2026 tại trụ sở UBND xã Thạch Thất, Nhà văn hóa thôn 84, xã Thạch Thất, được đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã Thạch Thất (địa chỉ website: <http://thachthat.hanoi.gov.vn>).

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Thạch Thất để giải quyết, sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

*Thạch Thất, ngày tháng năm 2026*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT.CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trường Giang**