

Số: /TB- UBND

Thạch Thất, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Yên và bà Nguyễn Thị Hợi đang sử dụng thửa đất số 15-1, tờ bản đồ số 16, diện tích 321,9m² tại thôn Mơ Nông, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành Quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 về việc sửa đổi bổ sung một số các Quy định liên quan đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công, thành phố Hà Nội: số 956/QĐ-TTPVHCC của ngày 27/6/2025 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Trên cơ sở các quy định nêu trên đối chiếu nội dung kê khai của hộ gia đình (cá nhân) với hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ; hồ sơ do hộ gia đình (cá nhân) cung cấp và kết quả xác minh về nguồn gốc đất; UBND xã Thạch Thất thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với hồ sơ xin cấp GCN QSD đất của ông Nguyễn Văn Yên và bà Nguyễn Thị Hợi, trú tại: Thôn Mơ Nông, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội đối với thửa đất số 15-1, tờ bản đồ số 16, diện tích 321,9 m² tại thôn Mơ Nông, xã Thạch Thất, TP.Hà Nội cụ thể như sau:

Về kết quả kiểm tra đối chiếu hồ sơ cung cấp và hồ sơ lưu trữ tại UBND xã:

a. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, thời điểm bắt đầu sử dụng ổn định vào mục đích đề nghị đăng ký cấp giấy chứng nhận QSD đất:

Thửa đất số 15-1, tờ bản đồ số 16 (Bản đồ đo đạc năm 2001) có nguồn gốc như sau:

Thửa đất có nguồn gốc là đất do ông cha để lại cho ông Nguyễn Văn Tất để sử dụng vào mục đích đất ở từ trước năm 1960. Năm 1987, ông Nguyễn Văn Tất xây dựng công trình nhà ở (nhà cấp 4) (trên diện tích đất ông Yên đề nghị cấp GCNQSD đất) để cho vợ chồng ông Nguyễn Văn Yên ra ở riêng. Đến năm 1990, ông Nguyễn Văn Tất tặng cho vợ chồng con trai ông Nguyễn Văn Yên và bà Nguyễn Thị Hợi phần diện tích đất này để sử dụng vào mục đích đất ở. Đến năm 2025, ông Nguyễn Văn Yên phá dỡ công trình nhà ở và dựng lán xưởng để sản xuất trên đất.

Ngày 24/11/2024, các thành viên thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Tất đã họp và thống nhất thời gian cho tặng đất và xác định thửa đất do ông Nguyễn Văn Yên và bà Nguyễn Thị Hợi toàn quyền sử dụng thửa đất.

Theo Bản đồ, số mục kê đo đạc năm 2001 thể hiện: thuộc một phần thửa đất số 15 tờ bản đồ số 16 diện tích 873m², loại đất: T (đất ở), chủ sử dụng: Nguyễn Văn Yên.

Theo Bản đồ, số mục đo đạc năm 2018: thuộc thửa đất số 62 tờ bản đồ số 21 diện tích 413,6m².

Năm 2024, ông Nguyễn Văn Yên và bà Nguyễn Thị Hợi thuê đơn vị đo đạc thực hiện đo đạc lại thửa đất theo hiện trạng sử dụng, kết quả đo đạc thể hiện là thửa đất số 15-1, tờ bản đồ số 16, diện tích 321,9m², đã được các hộ giáp ranh liên kề xác nhận ranh giới, được UBND xã Kim Quan xác nhận, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Thạch Thất xác nhận ngày 10/5/2024.

Hiện trạng sử dụng đất: Trên đất xây dựng công trình lán xưởng khung sắt thép để sản xuất kinh doanh. Và có một phần tường nhà còn lại sau khi ông Nguyễn Văn Yên phá dỡ công trình nhà ở cấp 4 để dựng lán xưởng vào năm 2025.

Thửa đất không thuộc diện kê biên tài sản, không nằm trong các quyết định thanh tra, không nằm trong quy hoạch của các dự án của các cấp có thẩm quyền đã được phê duyệt, không có thông báo thu hồi, quyết định thu hồi. Không nằm trong dự án phải thu hồi đất.

Hộ sử dụng đất ổn định, không tranh chấp.

b. Về thời điểm bắt đầu sử dụng đất, tạo lập tài sản gắn liền với đất:

+ Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: Từ trước năm 1960.

+ Thời điểm tạo lập tài sản trên đất: Từ năm 2025

c. Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất tại thời điểm đăng ký quyền sử dụng đất, và tình trạng lán, chiếm:

- Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không

- Tình trạng lán, chiếm: Không

d. Về quy hoạch:

- Theo Quy hoạch sử dụng đất của huyện đến năm 2030 tại Quyết định số 5151/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội vị trí thửa đất nằm trong khu vực định hướng chức năng sử dụng đất ở.

- Theo quy hoạch chung xây dựng huyện Thạch Thất phê duyệt tại Quyết định số 5785/QĐ-UBND ngày 07/11/2014 của UBND thành phố Hà Nội vị trí thửa đất nằm trong khu vực chức năng sử dụng đất làng xóm ngoại thị;

- Theo quy hoạch chung xây dựng xã Kim Quan (cũ) được phê duyệt tại Quyết định số 4072/QĐ-UBND ngày 06/11/2018 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Kim Quan cũ vị trí thửa đất nằm trong khu vực chức năng sử dụng đất ở.

- Sự phù hợp với quy định về hành lang bảo vệ các công trình di tích lịch sử văn hoá, danh lam thắng cảnh: Không nằm trong hành lang phù hợp với quy hoạch.

- Sự phù hợp với quy định về hành lang bảo vệ các công trình khác: Không nằm trong hành lang, phù hợp với quy hoạch.

đ. Về kết luận của thanh tra, kháng nghị của viện kiểm sát, quyết định thu hồi đất của UBND huyện, UBND tỉnh, của toà án nhân dân có liên quan đến thửa đất: Không.

e. Về tài chính thửa đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

g. Về quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Ông Nguyễn Văn Yên và bà Nguyễn Thị Hợi chưa có nhu cầu chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn

liên với đất trên thửa đất số 15-1, tờ bản đồ số 16, diện tích 321,9m² (theo đơn kê khai đề nghị cấp giấy chứng nhận).

Để đảm bảo tính công khai minh bạch và đúng quy định của pháp luật; UBND xã Thạch Thất tiến hành thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Yên và bà Nguyễn Thị Hợi trên cơ sở hồ sơ tài liệu thu thập và kết quả xác minh về nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất (Có danh sách kèm theo).

1. Hình thức công khai: Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã Thạch Thất (địa chỉ website: <http://thachthat.hanoi.gov.vn>), niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Thạch Thất, Nhà văn hóa thôn Mơ Nông, xã Thạch Thất.

2. Thời gian công khai: 15 ngày.

3. Trong thời gian công khai, các ý kiến phản ánh liên quan đến thửa đất của cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân gửi về UBND xã Thạch Thất (qua Phòng Kinh tế xã) theo địa chỉ: Số 202, Đường tỉnh lộ 419 (đoạn qua thị trấn Liên Quan cũ), xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

4. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị:

- Phòng Kinh tế xã: Tổ chức niêm yết công khai theo quy định. Tổng hợp các ý kiến phản ánh trong thời gian niêm yết công khai, báo cáo UBND xã.

- Phòng Văn hóa - Xã hội xã: Đăng tải thông báo này trên Trang thông tin điện tử xã Thạch Thất.

UBND xã Thạch Thất trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- CVP, PCVP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã
- Phòng VH-XH; Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Trưởng thôn Mơ Nông;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trường Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng năm 2026 của UBND xã Thạch Thắt)

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích đất (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
1	Ông Nguyễn Văn Yên và bà Nguyễn Thị Hợi	Thôn Mơ Nông, xã Thạch Thắt	Thôn Mơ Nông, xã Thạch Thắt	15-1	06	321,9	Đất ở	Từ trước năm 1960	Đất do ông cha để lại cho ông Nguyễn Văn Tắt để sử dụng vào mục đích đất ở từ trước năm 1960. Năm 1987, ông Nguyễn Văn Tắt xây dựng công trình nhà ở (nhà cấp 4) (trên diện tích đất ông Yên đề nghị cấp GCNQSD đất) để cho vợ chồng ông Nguyễn Văn Yên ra ở riêng. Đến năm 1990, ông Nguyễn Văn Tắt tặng cho vợ chồng con trai ông Nguyễn Văn Yên và bà Nguyễn Thị Hợi phần diện tích đất này để sử dụng vào mục đích đất ở. Đến năm 2025, ông Nguyễn Văn Yên phá dỡ công trình nhà ở và dựng lán xưởng để sản xuất trên đất.	Trên đất xây dựng công trình lán xưởng khung sắt thép để sản xuất kinh doanh, và có một phần tường nhà còn lại sau khi ông Nguyễn Văn Yên phá dỡ công trình nhà ở cấp 4 để dựng lán xưởng vào năm 2025.	Năm 2025	Không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày...../...../2026 đến ngày...../...../2026 tại trụ sở UBND xã Thạch Thất, Nhà văn hóa thôn Mơ Nông, xã Thạch Thất, được đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã Thạch Thất (địa chỉ website: <http://thachthat.hanoi.gov.vn>). Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Thạch Thất để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Thạch Thất, ngày tháng năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trường Giang