

Số: /QĐ-UBND

Thạch Thất, ngày tháng năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 812 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp trồng lúa của hộ bà Nguyễn Thị Sánh đã chết (người đại diện thực hiện thủ tục GPMB: ông Lê Hồng Phiêu), địa chỉ thường trú: Thôn Kim Trung, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa Thạch Thất trên địa bàn xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THẠCH THẮT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 4385/QĐ-UBND ngày 21/8/2024 của UBND Thành Phố phê duyệt dự án: Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa huyện Thạch Thất tại xã Kim Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

*Thực hiện Kế hoạch thu hồi đất số 174/KH-UBND ngày 13/5/2025 của UBND huyện Thạch Thất về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa Thạch Thất trên địa bàn xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội;*

*Thực hiện Thông báo thu hồi đất số 1146/TB-UBND ngày 12/6/2025 của UBND huyện Thạch Thất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa Thạch Thất trên địa bàn xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 715/QĐ-UBND ngày 06/04/2026 của Chủ tịch UBND xã Thạch Thất phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của hộ bà Nguyễn Thị Sánh-đã chết (người đại diện thực hiện thủ tục GPMB: ông Lê Hồng Phiêu) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa Thạch Thất trên địa bàn xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội;*

*Xét đề nghị tại Văn bản số 255/BQLDA ngày 20/5/2026 của Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Thạch Thất về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa Thạch Thất trên địa bàn xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội; Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số: 916/TTr-KT ngày 05 tháng 6 năm 2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 812 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp trồng lúa của hộ bà Nguyễn Thị Sánh-đã chết (người đại diện thực hiện thủ tục GPMB: ông Lê Hồng Phiêu), địa chỉ thường trú: Thôn Kim Trung, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 18 tờ bản đồ số 4 trích đo bản đồ địa chính phục vụ công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa Thạch Thất trên địa bàn xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội đã được Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội xác nhận ngày 21/4/2025.

*Thửa đất số 18 tờ bản đồ số 04 Bản đồ phục vụ công tác GPMB, TĐC để thực hiện Bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, thu hồi đất dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa huyện Thạch Thất thuộc thửa 374 tờ bản đồ số 01 diện tích 1032 m<sup>2</sup> thuộc xứ đồng Đồng Vợi, xã Thạch Thất (xã Kim Quan cũ), hộ chưa được cấp đổi GCN QSDĐ sau dồn điền đổi thửa.*

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa Thạch Thất trên địa bàn xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Nguyễn Thị Sánh-đã chết (người đại diện thực hiện thủ tục GPMB: ông Lê Hồng Phiêu); trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Sánh-đã chết (người đại diện thực hiện thủ tục GPMB: ông Lê Hồng Phiêu) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm

yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Thạch Thất, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

2. Phòng Văn hoá - Xã hội xã Thạch Thất có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Thạch Thất quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với Phòng Kinh tế, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh Thạch Thất thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã, Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Kinh tế, Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh Thạch Thất và hộ ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Doãn Lũy**