

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ THẠCH THẮT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Thạch Thất, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi Giấy phép xây dựng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THẠCH THẮT**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án ĐTXD;*

*Căn cứ Nghị định 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng ;*

*Căn cứ Quyết định số 74/2025/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định về phân cấp một số nội dung thuộc lĩnh vực xây dựng, giao thông trên địa bàn thành phố Hà Nội ;*

*Căn cứ Quyết định số 07/2022/QĐ-UBND ngày 13/01/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 925/TTr-KT ngày 06/6/2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy phép xây dựng số 82/GPXD ngày 31/3/2026 (kèm theo bản vẽ thiết kế đã được xác nhận) do UBND xã Thạch Thất cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Xây, địa chỉ: Thôn Chi Quan, xã Thạch Thất tại thửa đất số 02 tờ bản đồ số 23, thôn Chi Quan, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi: Giấy phép xây dựng được cấp không đúng quy định (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Xây đã được thu hồi theo Quyết định số 2909/QĐ-UBND ngày 10/6/2015 của UBND huyện Thạch Thất về

việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 070664 đối với thửa đất số 02, tờ bản đồ 23, diện tích 209,9 m<sup>2</sup> đứng tên hộ bà Nguyễn Thị Xây, thôn Chi Quan).

**Điều 2.** UBND xã giao:

- Phòng Kinh tế xã gửi Quyết định này cho hộ bà Nguyễn Thị Xây, trường hợp chủ đầu tư không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; Niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã.

- Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định thu hồi, hộ bà Nguyễn Thị Xây phải nộp lại bản gốc giấy phép xây dựng kèm theo bản vẽ thiết kế đã được xác nhận tại UBND xã Thạch Thất (thông qua Phòng Kinh tế xã). Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm đôn đốc, tiếp nhận, thu hồi Giấy phép xây dựng của hộ bà Nguyễn Thị Xây. Trường hợp chủ đầu tư không nộp lại giấy phép xây dựng, Phòng Kinh tế xã báo cáo, tham mưu UBND xã ban hành quyết định hủy giấy phép xây dựng theo quy định.

- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã đăng tải quyết định thu hồi giấy phép xây dựng này trên trang thông tin điện tử xã.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Hộ bà Nguyễn Thị Xây;
- Trưởng thôn Chi Quan;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trường Giang**