

Số: /TB-UBND

Thạch Thất, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên hộ ông Nguyễn Văn Y, cư trú tại thôn Kim Trung, xã Thạch Thất đang sử dụng đất tại xã Thạch Thất, TP. Hà Nội

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102 ngày 30/07/2024 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2024 về quy hoạch, thu hồi, giao đất, cho thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất và giải quyết tranh chấp đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

UBND xã Thạch Thất nhận được Văn bản số 213/BQLDA-GPMB ngày 18/11/2025 của Ban quản lý dự án đầu tư – Hạ tầng xã Thạch Thất về việc đề nghị xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi để thực hiện dự án Xây dựng mới ĐH08 (Đại lộ Thăng Long-ĐH10-TL420 Bình Yên), trên địa bàn xã Thạch Thất, TP Hà Nội (đợt 2) trong đó có hộ ông Nguyễn Văn Y, kèm theo hồ sơ về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên hộ ông Nguyễn Văn Y đối với các thửa đất số thửa đất số 134, 253, 420, 456, 545, 676, 837, 17 tờ bản đồ số 01 tại xã Kim Quan, huyện Thạch Thất, (nay là xã Thạch Thất), thành phố Hà Nội:

Căn cứ các quy định của pháp luật, để có căn cứ xác nhận nguồn gốc đất bị thu hồi cho hộ ông Nguyễn Văn Y, UBND xã Thạch Thất thông báo công khai việc mất GCNQSD đất số P 389193, vào sổ cấp GCN QSDĐ số

01263.QSĐĐ/795/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất (cũ) cấp ngày 22/9/2000 đứng tên hộ ông Nguyễn Văn Y đối với các thửa đất sau:

STT	Số thửa	Số tờ	Diện tích (m ²)	Loại đất	Ghi chú
01	134	01	288	LUC	
02	253	01	144	LUC	
03	420	01	432	LUC	
04	456	01	288	LUC	
05	545	01	168	LUC	
06	676	01	408	LUC	Đã bị thu hồi 119,8m ² để thực hiện dự án Xây dựng đường từ đường ĐT 419 – Tân Xã đi ĐT 420
07	837	01	504	LUC	Đã bị thu hồi 68,0 m ² để thực hiện dự án Xây dựng đường từ đường ĐT 419 – Tân Xã đi ĐT 420
08	205	01	120	LUC	Đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thanh Hương
09	17	01	144	LUC	
Tổng cộng			2.496		

Địa chỉ thửa đất: xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

1. Hình thức công khai: Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã Thạch Thất (địa chỉ website: <http://thachthat.hanoi.gov.vn>), niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Thạch Thất, Nhà văn hóa thôn Kim Trung, xã Thạch Thất.

2. Thời gian công khai: 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo.

3. Trong thời gian công khai, các ý kiến phản ánh liên quan đến thửa đất của cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân gửi về UBND xã Thạch Thất (qua Phòng Kinh tế xã) theo địa chỉ: Số 202, Đường tỉnh lộ 419 (đoạn qua thị trấn Liên Quan cũ), xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

4. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị:

- Phòng Kinh tế xã: Tổ chức niêm yết công khai theo quy định. Tổng hợp các ý kiến phản ánh trong thời gian niêm yết công khai, báo cáo UBND xã.

- Phòng Văn hóa - xã hội xã: Thực hiện đăng tải thông báo này trên Trang thông tin điện tử xã Thạch Thất.

UBND xã Thạch Thất trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- CVP, PCVP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Ban quản lý dự án ĐTHH xã;
- Phòng Văn Hóa – Xã hội xã;
- Trưởng thôn Kim Trung;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trường Giang