

Số: /QĐ-UBND

Thạch Thất, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 108,6m² đất công do UBND xã Thạch Thất quản lý, địa chỉ: xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án Xây dựng, nâng cấp đường ĐH07 đoạn từ TL419 đi đường ĐH05 trên địa bàn xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THẠCH THẮT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/03/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3821/QĐ-UBND ngày 19/5/2022 của UBND huyện Thạch Thất (trước đây) phê duyệt dự án Xây dựng, nâng cấp đường ĐH07 đoạn từ TL419 đi đường ĐH05, địa điểm: huyện Thạch Thất (nay là xã Thạch Thất), thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 354/KH-UBND ngày 11/10/2024 của UBND huyện Thạch Thất (trước đây) về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Xây dựng, nâng cấp đường ĐH07 đoạn từ TL419 đi đường ĐH05 trên địa bàn xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất (nay là xã Thạch Thất), thành phố Hà Nội;

Thực hiện Thông báo thu hồi đất số 2467/TB-UBND ngày 23/10/2024 của UBND huyện Thạch Thất (trước đây) về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng, nâng cấp đường ĐH07 đoạn từ TL419 đi đường ĐH05 trên địa bàn xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Thực hiện Thông báo số 171/TB-UBND ngày 03/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Thạch Thất về việc tiếp tục thực hiện Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng, nâng cấp đường ĐH07 (đoạn từ tỉnh lộ 419 đi đường ĐH05) trên địa bàn xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 1753/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Thạch Thất về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng, nâng cấp đường ĐH07 đoạn từ đường TL419 đi đường ĐH05 trên địa bàn xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị tại Văn bản số 119/BQLDA ngày 30/3/2026 của Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Thạch Thất về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng, nâng cấp đường ĐH07 đoạn từ TL419 đi đường ĐH05 trên địa bàn xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội và Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số: 753/TTr-KT ngày 11 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 108,6m² đất công do UBND xã Thạch Thất quản lý, địa chỉ: xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội, thuộc các thửa đất số 46 tờ bản đồ số 2,

diện tích 3,1m²; thửa đất số 04 tờ bản đồ số 3, diện tích 1,1m²; thửa đất số 25 tờ bản đồ số 3, diện tích 58,3m²; thửa đất số 53 tờ bản đồ số 3, diện tích 18,7m² và thửa đất số 55 tờ bản đồ số 3, diện tích 27,4m² thuộc tờ bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng, nâng cấp đường ĐH07 đoạn từ TL419 đi đường ĐH05 trên địa bàn xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất (nay là xã Thạch Thất), thành phố Hà Nội đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Thất (trước đây) xác nhận ngày 09/12/2022.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng, nâng cấp đường ĐH07 đoạn từ TL419 đi đường ĐH05 trên địa bàn xã Đại Đồng, xã Cẩm Yên, xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất (nay là xã Thạch Thất), thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Thạch Thất, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

2. Phòng Văn hoá - Xã hội xã Thạch Thất có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

3. Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã, Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Kinh tế, Phòng Văn hoá - Xã hội xã Thạch Thất, Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh Thạch Thất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trường Giang