

Số: /TB- UBND

Thạch Thắt, ngày tháng năm 2026

### THÔNG BÁO

**Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Cần Văn Minh và bà Nguyễn Thị Mão đang sử dụng thửa đất số 538, tờ bản đồ số 06, diện tích 271,6 m<sup>2</sup> tại thôn Làng Kim 2, xã Thạch Thắt, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15; Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025;*

*Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Căn cứ Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15; Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền HẠCH sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính e quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; quyết định số 3308/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành Quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Căn cứ Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 về việc sửa đổi bổ sung một số các Quy định liên quan đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ các Quyết định của Trung tâm phục vụ hành chính công, thành phố Hà Nội: Số 956/QĐ-TTPVHCC của ngày 27/6/2025 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; 1285/QĐ-TTPVHCC ngày 12/09/2025 Về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND Thành*

*phố Hà Nội; số 1489/QĐTTPVHCC ngày 27/10/2025 về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND TP Hà Nội, tập trung hướng dẫn triển khai nghị định số 49/2026/NĐ-CP về phân cấp thẩm quyền quản lý đất đai.*

Trên cơ sở các quy định nêu trên đối chiếu nội dung kê khai của hộ gia đình (cá nhân) với hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ; hồ sơ do hộ gia đình (cá nhân) cung cấp; UBND xã Thạch Thất thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với hồ sơ xin cấp GCN QSD đất của ông Cán Văn Minh, trú tại: Thôn Làng Kim 2, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội đối với thửa đất số 538, tờ bản đồ số 06, diện tích 271,6 m<sup>2</sup> tại thôn Làng Kim 2, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội cụ thể như sau:

Về kết quả kiểm tra đối chiếu hồ sơ cung cấp và hồ sơ lưu trữ tại UBND xã:

*a. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, thời điểm bắt đầu sử dụng ổn định vào mục đích đề nghị đăng ký cấp giấy chứng nhận QSD đất:*

- Đất do UBND xã Kim Quan trước đây cấp đất cho ông Cán Văn Xe để làm nhà ở từ năm 1988 với diện tích 200 m<sup>2</sup> (theo hồ sơ của UBND xã Kim Quan trước đây là 260 m<sup>2</sup> sai do tại thời điểm chuyển nhượng năm 1998 cán bộ địa chính xã và UBND xã chứng thực việc mua bán chỉ có 200 m<sup>2</sup>), ông Cán Văn xe xây dựng nhà ở và sử dụng ổn định từ năm 1988, đến năm 1998 ông Cán Văn Xe chuyển nhượng cho ông Cán Văn Minh để ở. UBND xã Kim Quan (trước đây), hộ gia đình ông Cán Văn Minh không còn lưu trữ được biên lai giao đất, sơ đồ giao đất, biên lai, phiếu thu tiền sử dụng đất có liên quan. Tuy nhiên, UBND xã Kim Quan trước đây đã xác minh việc giao 200 m<sup>2</sup> đất theo danh sách dự kiến, có thu tiền sử dụng đất cho ông Cán Văn Xe, vị trí được giao đúng với hiện trạng thửa đất.

- Diện tích 71,6 m<sup>2</sup> đất do ông Cán Văn Xe sử dụng do lấn đất công không phải là đất công ích do UBND xã Kim Quan (trước đây) quản lý. Thời điểm lấn đất trước ngày 15/10/1993. (Việc lấn đất của ông Cán Văn Xe không bị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền lập hồ sơ xử lý vi phạm).

- Gia đình ông Cán Văn Minh và bà Nguyễn Thị Mão xây dựng nhà ở, sử dụng ổn định vào mục đích đất ở từ năm 1998 đến nay thửa đất không có tranh chấp, trước đó ông Cán Văn Xe sử dụng ổn định từ năm 1988.

- Theo bản đồ địa chính, sổ mục kê 2001: thể hiện là thửa đất số 538, tờ bản đồ số 06 diện tích 277 m<sup>2</sup>, loại đất là đất "T", chủ sử dụng đất ghi ông Cán Văn Minh; Diện tích tăng 5,4m<sup>2</sup> do quá trình đo đạc xác định sai ranh giới thửa đất.

- Theo bản đồ đo đạc tổng thể năm 2018 là thửa đất số 337+342, tờ bản đồ số 5, diện tích 276,1 m<sup>2</sup>, loại đất ONT, chủ sử dụng Cán Văn Vinh và Cán Cao Mạnh.

- Ngày 24/12/2024, ông Cán Văn Minh thuê đơn vị đo đạc tiến hành đo đạc, xác định mốc giới với các hộ liền kề được Ủy Ban Nhân Dân xã Kim Quan trước đây xác thực ngày 10/02/2025 và Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai chi nhánh huyện Thạch Thất nhiệm thu ngày 20/02/2025 xác nhận ranh, mốc giới đúng hiện trạng sử dụng đất là thửa đất số 538, tờ bản đồ số 06, diện tích 271,6 m<sup>2</sup>.

- Thửa đất không thuộc diện kê biên tài sản, không nằm trong các quyết định thanh tra, không nằm trong quy hoạch của các dự án của các cấp có thẩm quyền đã được phê duyệt, không có thông báo thu hồi, quyết định thu hồi. Không nằm trong dự án phải thu hồi đất.

- Thửa đất không có đơn thư khiếu kiện, không xảy ra tranh chấp, sử dụng ổn định vào một mục đích để ở.

b. Về thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất: Năm 1988.

c. Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất tại thời điểm đăng ký quyền sử dụng đất, và tình trạng lấn, chiếm:

- Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không

- Tình trạng lấn, chiếm: Diện tích 71,6 m<sup>2</sup> đất do ông Cán Văn Xe sử dụng do lấn đất công không phải là đất công ích do UBND xã Kim Quan (trước đây) quản lý. Thời điểm lấn đất trước ngày 15/10/1993. (Việc lấn đất của ông Cán Văn Xe không bị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền lập hồ sơ xử lý vi phạm).

d. Về quy hoạch:

- Theo Quy hoạch sử dụng đất của huyện đến năm 2030 tại Quyết định số 5151/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội vị trí thửa đất nằm trong khu vực định hướng chức năng sử dụng đất ở;

- Theo quy hoạch chung xây dựng huyện Thạch Thất phê duyệt tại Quyết định số 5785/QĐ-UBND ngày 07/11/2014 của UBND thành phố Hà Nội vị trí thửa đất nằm trong khu vực chức năng sử dụng đất làng xóm ngoại thị;

- Theo quy hoạch chung xây dựng xã Kim Quan (cũ) được phê duyệt tại Quyết định số 4072/QĐ-UBND ngày 06/11/2018 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Kim Quan cũ vị trí thửa đất nằm trong khu vực chức năng sử dụng đất ở;

- Sự phù hợp với quy định về hành lang bảo vệ các công trình di tích lịch sử văn hoá, danh lam thắng cảnh: Không nằm trong hành lang phù hợp với quy hoạch.

- Sự phù hợp với quy định về hành lang bảo vệ các công trình khác: Không nằm trong hành lang, phù hợp với quy hoạch.

đ. Về tài chính thửa đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

e. Về quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Ông Cán Văn Minh chưa có nhu cầu chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên thửa đất số 538, tờ bản đồ số 06, diện tích 271,6 m<sup>2</sup> (theo đơn kê khai đề nghị cấp giấy chứng nhận)

Trên cơ sở kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất do cá nhân (hộ gia đình) cung cấp và hồ sơ lưu trữ tại UBND xã. Để đảm bảo tính công khai minh bạch và đúng quy định của pháp luật; UBND xã Thạch Thất tiến hành thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Cán Văn Minh (có danh sách kèm theo).

1. Hình thức công khai: Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã Thạch Thất (địa chỉ website: <http://thachthat.hanoi.gov.vn>), niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Thạch Thất, Nhà văn hóa thôn Làng Kim 2, xã Thạch Thất.

2. Thời gian công khai: 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo.

3. Trong thời gian công khai, các ý kiến phản ánh liên quan đến thửa đất của cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân gửi về UBND xã Thạch Thất (qua Phòng Kinh tế xã) theo địa chỉ: Số 202, Đường tỉnh lộ 419 (đoạn qua thị trấn Liên Quan cũ), xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

4. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị:

- Phòng Kinh tế xã: Tổ chức niêm yết công khai theo quy định. Tổng hợp các ý kiến phản ánh trong thời gian niêm yết công khai, báo cáo UBND xã.

- Phòng Văn hóa - xã hội xã: Thực hiện đăng tải thông báo này trên Trang thông tin điện tử xã Thạch Thất.

UBND xã Thạch Thất trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- CVP, PCVP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn Hóa – Xã hội xã;
- Trưởng thôn Làng Kim 2;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trường Giang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ THẠCH THẮT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**

**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận**

*(Kèm theo thông báo số...../TB-UBND ngày .....tháng.....năm.....của UBND xã Thạch Thắt)*

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Cán Văn Minh	Thôn Làng Kim 2, xã Thạch Thắt	Thôn Làng Kim 2, xã Thạch Thắt	538	06	276,1	Đất ở nông thôn	Năm 1998, trước đó ông Cán Văn Xe sử dụng từ năm 1988.	Đất có nguồn gốc là đất do UBND xã Kim Quan trước đây giao đất có thu tiền sử dụng đất không đúng thẩm quyền năm 1988	Trên thửa đất có 02 nhà 3 tầng bê tông cốt thép, sân gạch lợp tôn.	Năm 1988	Không	Phù hợp

Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Thạch Thắt, nhà văn hoá thôn Làng Kim 2, trang thông tin điện tử và được phát trên Đài truyền thanh của xã Thạch Thắt.

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Thạch Thắt để giải quyết, sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

*Thạch Thắt, ngày tháng năm 2026*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trường Giang**

