

Số: /QĐ-UBND

Thạch Thất, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 369,8 m² đất nông nghiệp trồng lúa của hộ bà Cán Thị Dậu, địa chỉ thường trú: Thôn Đụn Dương, xã Thạch Thắt, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án xây dựng khu tái định cư thị trấn Liên Quan trên địa bàn xã Thạch Thắt, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THẠCH THẮT

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các Tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024; Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của HĐND thành phố Hà Nội quy định về bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 13/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thạch Thắt; Quyết

định số 2558/QĐ-UBND ngày 22/5/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thạch Thất;

Căn cứ Kế hoạch số 355/KH-UBND ngày 11/10/2024 của UBND huyện Thạch Thất về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Xây dựng khu tái định cư thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất trên địa bàn thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Thực hiện Thông báo thu hồi đất số 2451/TB-UBND ngày 22/10/2024 của UBND huyện Thạch Thất để thực hiện dự án Xây dựng khu tái định cư thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất trên địa bàn thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1842/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND huyện Thạch Thất phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của hộ bà Cán Thị Dậu khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng khu tái định cư thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất trên địa bàn thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị tại văn bản số 245/BQLDA ngày 02/12/2025 của Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Thạch Thất về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất đối với các hộ dân thuộc dự án xây dựng khu tái định cư thị trấn Liên Quan trên địa bàn xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Tờ trình số 544/TTr-KT ngày ngày 11 tháng 4 năm 2026 của phòng Kinh tế xã đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất nông nghiệp trồng lúa của 04 hộ dân để thực hiện dự án xây dựng khu tái định cư thị trấn Liên Quan trên địa bàn xã Thạch Thất, TP. Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 369,8 m² đất nông nghiệp trồng lúa của hộ bà Cán Thị Dậu, địa chỉ thường trú: Thôn Đụn Dương, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 17 tờ bản đồ số 01 trích đo bản đồ địa chính phục vụ công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án xây dựng khu tái định cư thị trấn Liên Quan trên địa bàn xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội đã được Phòng TNMT huyện Thạch Thất xác nhận ngày 19/02/2024.

Thửa đất số 17 tờ số 01 diện tích thu hồi 369,8 m² đã được UBND huyện Thạch Thất cấp GCNQSD đất số vào sổ cấp GCNQSDĐ số 00834/QSDĐ/746-1999-H, cấp ngày 15/11/1999 cho hộ bà Cán Thị Dậu, là thửa đất số 199 tờ bản đồ số 02 diện tích 360,0m² ghi trong GCNQSD đất; diện tích 9,8 m² là diện tích tăng lên so với diện tích ghi trên GCNQSDĐ do đo đạc bản đồ thu hồi để thực hiện dự án.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án xây dựng khu tái định cư thị trấn Liên Quan trên địa bàn xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Thạch Thất, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

2. Phòng Văn hoá - Xã hội xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - Hạ tầng xã quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với Phòng Kinh tế, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh huyện Thạch Thất thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã, Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Kinh tế, Ban quản lý Dự án đầu tư - Hạ tầng, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh Thạch Thất và hộ ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trường Giang