

Số: /QĐ-UBND

Thạch Thất, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với thửa đất số 04, tờ bản đồ số 14 tại Thôn Ngoại Thôn, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội, chủ sử dụng ông Nguyễn Văn Minh.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THẠCH THẮT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các Tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

Căn cứ Quyết định số 956/QĐ-TTPVHCC ngày 27/6/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 1489/QĐ-UBND ngày 27/10/2025 về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 về việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành

phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 1083/TTr-KT ngày 22/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Văn Minh, địa chỉ tại: Thôn Ngoại Thôn, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội được chuyển mục đích sử dụng 120,0 m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 04, tờ bản đồ số 14 tại thôn Ngoại Thôn, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội sang mục đích đất ở và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo sơ đồ thửa đất tại GCNQSD đất số phát hành BB491900 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 30/6/2014 tại văn bản số 5011/VPĐK ngày 15/12/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thạch Thất; Trích đo thửa đất do công ty Cổ phần trắc địa bản đồ và đầu tư thương mại Minh Tuệ đo đạc ngày 10/12/2025 được Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh huyện Thạch Thất xác nhận ngày 19/12/2025. Thửa đất có vị trí: Khu dân cư nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Giá đất, tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo quy định tại Điều 155, Điều 156, Khoản 1 Điều 159 Luật Đất đai 2024; Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng kinh tế: Chuyển thông tin địa chính thửa đất đến Thuế cơ sở 22 thành phố Hà Nội; Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh huyện Thạch Thất sau khi người sử dụng đất đã thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định. Cập nhật hồ sơ địa chính, kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai của người sử dụng đất theo quy định.

2. Thuế cơ sở 22, thành phố Hà Nội: Xác định tiền sử dụng đất, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, các khoản nghĩa vụ tài chính khác gửi cho người sử dụng đất; Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất và gửi thông báo kết quả đến Phòng kinh tế theo quy định.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh huyện Thạch Thất thực hiện xác nhận đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận theo thẩm quyền; Cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai theo quy định; Chuyển Giấy chứng nhận cho Điểm phục vụ hành chính công xã Thạch Thất để trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.

4. Ông Nguyễn Văn Minh có trách nhiệm kê khai và nộp tiền sử dụng đất,

các khoản nghĩa vụ tài chính khác vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

5. Điểm phục vụ hành chính công xã Thạch Thất trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất; tổ chức thu phí, lệ phí theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thạch Thất, Thuế cơ sở 22 thành phố Hà Nội, Điểm phục vụ hành chính công xã Thạch Thất, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hoá và xã hội xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Thạch Thất./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT₍₃₎.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trường Giang