

Số: /QĐ-UBND

Thạch Thất, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với thửa đất số 618, tờ bản đồ số 28 tại Thôn Hoàng Xá, xã Thạch Thắt, thành phố Hà Nội, chủ sử dụng ông Vương Khắc Văn.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THẠCH THẮT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các Tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

Căn cứ Quyết định số 956/QĐ-TTPVHCC ngày 27/6/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 1489/QĐ-UBND ngày 27/10/2025 về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn

thành phố Hà Nội; số 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 về việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số/TTr-KT ngày/...../2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Vương Khắc Văn, địa chỉ thường trú tại: Tổ 7, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai được chuyển mục đích sử dụng 50,0m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 618, tờ bản đồ số 28 tại thôn Hoàng Xá, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội sang mục đích đất ở và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo sơ đồ thửa đất tại GCNQSD đất số phát hành DP 812760 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thạch Thất cấp ngày 03/7/2024 tại văn bản số 4895/VPĐK ngày 09/12/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thạch Thất. Vị trí xin chuyển mục đích thể hiện theo Mảnh trích đo thửa đất số 618, tờ bản đồ 28, diện tích 281,4m² của ông Vương Khắc Văn do Công ty TNHH Vi Vương lập ngày 19/11/2025. Thửa đất có vị trí: Khu dân cư nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Giá đất, tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo quy định tại Điều 155, Điều 156, Khoản 1 Điều 159 Luật Đất đai 2024; Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng kinh tế: Chuyển thông tin địa chính thửa đất đến Thuế cơ sở 22 thành phố Hà Nội; Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh huyện Thạch Thất sau khi người sử dụng đất đã thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định. Cập nhật hồ sơ địa chính, kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai của người sử dụng đất theo quy định.

2. Thuế cơ sở 22, thành phố Hà Nội: Xác định tiền sử dụng đất, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, các khoản nghĩa vụ tài chính khác gửi cho người sử dụng đất; Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất và gửi thông báo kết quả đến Phòng kinh tế theo quy định.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh huyện Thạch Thất thực hiện xác nhận đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận theo thẩm quyền (lưu ý: xác nhận vị trí đất ở trên giấy CNQSD đất, cấp Giấy chứng nhận); Cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai theo quy định; Chuyển Giấy chứng nhận cho Điểm phục vụ hành chính công xã Thạch Thất để trao Giấy chứng nhận cho

người sử dụng đất.

4. Ông Vương Khắc Văn có trách nhiệm kê khai và nộp tiền sử dụng đất, các khoản nghĩa vụ tài chính khác vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

5. Điểm phục vụ hành chính công xã Thạch Thất trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất; tổ chức thu phí, lệ phí theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - huyện Thạch Thất, Thuế cơ sở 22 thành phố Hà Nội, Điểm phục vụ hành chính công xã Thạch Thất, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hoá và xã hội xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Thạch Thất./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT₍₃₎.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trường Giang