

Số: /QĐ-UBND

Thạch Thất, ngày tháng năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 18,2m<sup>2</sup> đất ở nông thôn của hộ ông Nguyễn Văn Vui, địa chỉ thường trú: thôn Ngũ Sơn, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường từ đường liên xã Cẩm Yên, Đồng Trúc đến di tích miếu thờ xóm Vuột thôn Ngũ Sơn Lại Thượng trên địa bàn xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THẠCH THẮT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 13/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định số 2163/QĐ-UBND ngày 21/4/2023 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp đường từ đường liên xã Cẩm Yên, Đồng Trúc đến di tích miếu thờ xóm Vuột thôn Ngũ Sơn, xã Lại Thượng, địa điểm: huyện Thạch Thất (nay là xã Thạch Thất), thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 384/KH-UBND ngày 22/10/2024 của UBND huyện Thạch Thất (trước đây) về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường từ đường liên xã Cẩm Yên, Đồng Trúc đến di tích miếu thờ xóm Vuột thôn Ngũ Sơn, xã Lại Thượng trên địa bàn xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất (nay là xã Thạch Thất), thành phố Hà Nội;

*Thực hiện Thông báo thu hồi đất số 2541/TB-UBND ngày 05/11/2024 của UBND huyện Thạch Thất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường từ đường liên xã Cẩm Yên, Đồng Trúc đến di tích miếu thờ xóm Vuột thôn Ngũ Sơn, xã Lại Thượng trên địa bàn xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội;*

*Thực hiện Thông báo số 179/TB-UBND ngày 05/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Thạch Thất về việc tiếp tục thực hiện Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường từ đường liên xã Cẩm Yên, Đồng Trúc đến di tích miếu thờ xóm Vuột thôn Ngũ Sơn, xã Lại Thượng trên địa bàn xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1160/QĐ-UBND ngày 03/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Thạch Thất phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường từ đường liên xã Cẩm Yên, Đồng Trúc đến di tích miếu thờ xóm Vuột thôn Ngũ Sơn Lại Thượng, thành phố Hà Nội;*

*Xét đề nghị tại Văn bản số 07/BQLDA-GPMB ngày 07/01/2024 của Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Thạch Thất về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường từ đường liên xã Cẩm Yên, Đồng Trúc đến di tích miếu thờ xóm Vuột thôn Ngũ Sơn Lại Thượng trên địa bàn xã Thạch Thất;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số: 68/TTr-KT ngày 14 tháng 01 năm 2026,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 18,2m<sup>2</sup> đất ở nông thôn của hộ ông Nguyễn Văn Vui, địa chỉ thường trú: thôn Ngũ Sơn, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 16 tờ bản đồ số 1 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường từ đường liên xã Cẩm Yên, Đồng Trúc đến di tích miếu thờ xóm Vuột thôn Ngũ Sơn Lại Thượng trên địa bàn xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Thất (trước đây) xác nhận ngày 08/6/2023.

*Thửa đất số 16 tờ bản đồ số 1 diện tích thu hồi 18,2m<sup>2</sup> hộ đã được UBND huyện Thạch Thất cấp GCN QSD đất số phát hành BB 423216 cấp ngày 04/8/2012 thuộc thửa đất số 23 tờ bản đồ số 23 diện tích 338,0m<sup>2</sup>.*

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường từ đường liên xã Cẩm Yên, Đồng Trúc đến di tích miếu thờ xóm Vuột thôn Ngũ Sơn Lại Thượng trên địa bàn xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội .

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Văn Vui; trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Vui không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Thạch Thất, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

2. Phòng Văn hoá – Xã hội xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử xã Thạch Thất – thành phố Hà Nội;

3. Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với Phòng Kinh tế, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh Thạch Thất thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã, Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Kinh tế, Ban quản lý Dự án ĐT-HT, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh Thạch Thất và hộ ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### ***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trường Giang**