

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KIỀU PHÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2709 /QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi Đh 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Đất đai năm ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của HĐND thành phố Hà Nội về việc quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 6/2/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành Phố;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 của UBND Thành Phố Hà Nội về việc ban hành đơn giá xây dựng mới về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường thiệt hại cho các đối tượng Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành Phố Hà Nội;



Căn cứ Văn bản số 2461/TB-SNNMT ngày 31/12/2025 của Sở nông nghiệp và môi trường về việc mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi Nhà nước thu hồi đất năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ đơn đề nghị ngày 12/12/2025 của hộ gia đình ông Nguyễn Xuân Trọng thôn Đại Phú xã Kiều Phú về việc đề nghị bổ sung hỗ trợ ổn định đời sống khi nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình con trai ông là Nguyễn Văn Lượng (4 khẩu) có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình ông Nguyễn Xuân Trọng.

Căn cứ đơn xác nhận nhân khẩu được giao đất nông nghiệp theo ND 64/CP năm 1993 của hộ gia đình ông Nguyễn Xuân Trọng do UBND xã Kiều Phú xác nhận ngày 13/12/2025.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Kiều Phú tại Tờ trình số: 702/TTr-KT ngày 11/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội như sau:

1. Hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất:
 - Hỗ trợ thu hồi đất tỷ lệ dưới 30% tổng diện tích đất nông nghiệp là: 4 khẩu x 3 tháng x 30kg/tháng x 16.600đồng/kg = 5.976.000 đồng
2. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB là: 5.976.000 đồng;
Bằng chữ: (Năm triệu, chín trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).
3. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Theo quy định của Pháp luật.
4. Nguồn vốn: Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.
5. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản (có phương án chi tiết).

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Nhiệm vụ của Văn phòng HĐND và UBND xã:

Phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng niêm yết công khai, gửi quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại trụ sở UBND xã Kiều Phú và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; Phối hợp cùng với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chi tiết đã được Chủ tịch UBND xã Kiều Phú phê duyệt; tuyên truyền, vận động người có đất thu hồi chấp hành Quyết định.

2. Trách nhiệm của Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng:

Phối hợp với UBND xã Kiều Phú, thôn Văn Khê niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại trụ sở UBND xã Kiều Phú, nhà Văn Hoá thôn địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được Chủ tịch UBND xã Kiều Phú phê duyệt, đồng thời thông báo rõ thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan để đảm bảo việc thực hiện phương án theo quy định.

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư có hiệu lực thi hành, Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú phải chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản. Trường hợp chậm chi trả tiền thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ sẽ phải thực hiện theo quy định tại Khoản 3, Điều 94 Luật Đất đai năm 2024.

3. Trách nhiệm của người dân có đất thu hồi:

Chấp hành phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư của cấp có thẩm quyền; bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 12 tháng 5 năm 2026.

Điều 4: Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Thủ trưởng các phòng, ban: Kinh tế, Văn hoá - Xã hội, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp; Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng; Trưởng phòng Giao dịch số 12 - Kho bạc nhà nước khu vực I và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND xã; (để báo cáo)
- Các PCT UBND xã;
- Lưu: VT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Trung Cường

Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

(Kèm theo Quyết định số 27.09./QĐ-UBND ngày 12./5./2026 của UBND xã Kiều Phú)

1. Họ và tên: Nguyễn Xuân Trọng

- Địa chỉ: Thôn Đại Phú, xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

2. Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi:

- Diện tích đất thu hồi: **3,6 m²**; Xứ đồng: Chùa Cò;

- Loại đất thu hồi: Đất nông nghiệp (LUC)

- Nguồn gốc đất thu hồi: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất;

- Tổng diện tích đất nông nghiệp hộ gia đình được giao đang sử dụng: 2.160,0 m². Chiếm tỷ lệ 0,2 % thu hồi.

3. Giá tính hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất:

- Thực hiện Điểm a Khoản 1 Điều 108 Luật Đất đai; Điều 19 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ;

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

- Giá cây, hoa màu tính bồi thường: Theo Thông báo số 2461/TB-SNNMT ngày 31/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Thông báo mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi Nhà nước thu hồi đất năm 2026;

Các khoản hỗ trợ khác	Đơn vị tính	Số Lượng	Đơn giá (đồng)	Số tháng	Thành tiền (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=3X4X5
Hỗ trợ ổn định đời sống khi nhà nước thu hồi đất	Khẩu	4	30kg x 16.600đ/kg = 498.000đ/tháng	3 tháng	5.976.000

Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận: **5.976.000 đồng**

Bằng chữ: (Năm triệu, chín trăm bảy mươi sáu nghìn đồng)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Trung Cường

