

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ KIỀU PHÚ

Số: 886 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kiều Phú, ngày 30 tháng 3 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông Trần Văn Đức trúng đấu giá quyền sử dụng  
đất tại dự án: Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất ĐG 06/2019, xã Ngọc  
Mỹ, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội (nay là xã Kiều Phú, TP. Hà Nội)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày  
16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số  
43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai  
số 31/2024/QH 15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản  
số 29/2023/QH15 và Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính  
phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD  
đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số  
102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết  
thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ  
quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân  
quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3904/QĐ-UBND ngày 25/11/2025 về việc công  
nhận kết quả trúng đấu giá đối với 27 lô đất tại dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ  
thuật khu đất đấu giá QSD đất ĐG 06/2019 thôn Phú Mỹ, xã Ngọc Mỹ, huyện Quốc  
Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Kiều Phú, TP. Hà Nội);

Căn cứ giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước số 2538621 của ngân hàng  
TMCP DT&PTVN –CN Vạn Phúc Hà Nội phòng giao dịch Thạch Thất;

Căn cứ giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước số 2153211 của ngân hàng  
TMCP DT&PTVN –CN Hà Nội;

Căn cứ giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước số 2153018 của ngân hàng  
TMCP DT&PTVN –CN Hà Nội;

Căn cứ giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước số 2151717 của ngân hàng  
TMCP DT&PTVN –CN Hà Nội;



*Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 392/TTr-KT ngày 24 tháng 03 năm 2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho ông Trần Văn Đức, số CCCD: 001092035102; địa chỉ thường trú: thôn Phú Quốc, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Diện tích đất được giao: 107,2m<sup>2</sup>, thửa đất số: 1065, tờ bản đồ số: 9 tại dự án: Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất ĐG 06/2019 Ngọc Mỹ, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Kiêu Phú, TP Hà Nội);

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 1065, tờ bản đồ số 9 được Phòng Kinh tế xác nhận ngày 12/02/2026.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: theo Quyết định số 3904/QĐ-UBND ngày 25/11/2025 về việc công nhận kết quả trúng đấu giá đối với 27 lô đất tại dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá QSD đất ĐG 06/2019 thôn Phú Mỹ, xã Ngọc Mỹ, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Kiêu Phú, TP. Hà Nội).

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Sử dụng đất theo đúng chỉ giới xây dựng, mật độ xây dựng được xác định theo Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng, tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng giao thông Hà Nội lập được UBND huyện Quốc Oai phê duyệt tại Văn bản số 1450/UBND-QLĐT ngày 27/5/2021.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng tổ chức bàn giao đất trên thực địa, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng: Xác định mốc giới thửa đất ngoài thực địa; phối hợp với phòng Kinh tế xã Kiêu Phú để bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Người được giao đất có trách nhiệm: Thực hiện quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, ranh giới được giao; Tuân thủ các quy định của pháp luật trong việc sử dụng đất, xây dựng và bảo vệ môi trường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Quốc Oai, Giám đốc Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Kiêu Phú./

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (*Để báo cáo*)
- Các PCT UBND xã;
- Phòng KT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Trung Cường**



