

Số: /QĐ-UBND

Thường Tín, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 2.233,4m² đất của hộ ông (bà) Nguyễn Thị Kim Ngân, Nguyễn Thị Mỹ, Nguyễn Tuấn Khanh và những người thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản trên đất của hộ bà Vũ Thị Nam (đã chết) để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic (Đợt 16, thôn Quần Hiền, xã Thường Tín)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THƯỜNG TÍN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 258/2025/QH15 ngày 11/12/2025 về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2474/QĐ-UBND ngày 12/5/2026; số 2475/QĐ-UBND ngày 12/5/2026; số 2476/QĐ-UBND ngày 12/5/2026 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 khu Đô thị thể thao Quốc tế Hà Nội (phân khu thành phần A,B,C); số 6267/QĐ-UBND ngày 17/12/2026 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu liên hợp thể thao; Số 6277/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 về việc chấp thuận chủ trương triển khai thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị tọa độ mốc ngày 2/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường bàn giao cho UBND xã Thường Tín;

Căn cứ Căn cứ Quyết định số 494/QĐ-UBND ngày 03/03/2026 của UBND xã Thường Tín về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đầu tư xây dựng và lĩnh vực đất đai năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1671/QĐ-UBND ngày 28 tháng 05 năm 2026 của UBND xã Thường Tín về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic (Đợt 16 - thôn Quần Hiền, xã Thường Tín);

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất của UBND xã Thường Tín: Số 272/TB-UBND ngày 24/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic (Thôn Quần Hiền, xã Thường Tín); Số 406/TB-UBND ngày 20/5/2026 về việc điều chỉnh Thông báo số 272/TB-UBND ngày 24/4/2026 của UBND xã Thường Tín;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 333/TTr-KT ngày 6 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.233,4m² đất nông nghiệp của hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Thị Kim Ngân, Nguyễn Thị Mây, Nguyễn Tuấn Khanh và những người thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản trên đất của hộ bà Vũ Thị Nam (đã chết) thuộc thửa đất số 269,24,250,207,176, tờ bản đồ địa chính số 2,6,6,6,6 là thửa đất số 375,12,87,137,66, tờ bản đồ GPMB số 43,54,55,54,55 (Bản đồ phục vụ công tác BT, HT, TĐC do Công ty cổ phần thương mại và đo đạc bản đồ Gia Nguyễn lập, đã được cấp có thẩm quyền xác nhận), tại thôn Quần Hiền, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng khi thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic (Đợt 16, thôn Quần Hiền, xã Thường Tín),

Điều 2. Các cơ quan, tổ chức, cá nhân dưới đây có trách nhiệm:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã:

- Giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Thị Kim Ngân, Nguyễn Thị Mây, Nguyễn Tuấn Khanh và những người thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản trên đất của hộ bà Vũ Thị Nam (đã chết); trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Thị Kim Ngân, Nguyễn Thị Mây, Nguyễn Tuấn Khanh và những người thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản trên đất của hộ bà Vũ Thị Nam (đã chết) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; phối hợp với Văn phòng HĐND & UBND xã niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thường Tín và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Quần Hiền, xã Thường Tín.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

- Tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất, sở hữu tài sản gắn liền với đất chuyển về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thường Tín để chỉnh lý biến động diện tích thu hồi theo Quyết định thu hồi đất.

2. Văn phòng HĐND & UBND xã:

- Có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Thường Tín.

3. Phòng Kinh tế xã Thường Tín:

- Thực hiện đầy đủ chức năng quản lý nhà nước về đất đai và thu hồi đất;

- Hướng dẫn, đôn đốc Chủ đầu tư, Ban quản lý dự án đầu tư – Hạ tầng xã hoàn thiện hồ sơ và phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thường Tín chỉnh lý biến động theo đúng quy định của pháp luật, đúng tiến độ ghi trong quyết định (nếu có);

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thường Tín:

- Tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản trên đất của hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất, sở hữu tài sản gắn liền với đất từ Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng xã Thường Tín kèm theo Quyết định thu hồi đất để thực hiện việc chỉnh lý biến động trên GCN QSD đất.

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

5. Hộ gia đình/cá nhân ông (bà) Nguyễn Thị Kim Ngân, Nguyễn Thị Mây, Nguyễn Tuấn Khanh và những người thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản trên đất của hộ bà Vũ Thị Nam (đã chết) có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc thu hồi đất; Bàn giao mặt bằng theo đúng thời hạn quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Như Điều 2;
- Lưu: VT, KT;

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Uông Thị Phương