

SỞ QUY HOẠCH – KIẾN TRÚC HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
BAN QLĐA QUY HOẠCH KIẾN TRÚC Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **85**/BQLĐA-KT&DV-QHKT

Hà Nội, ngày **11** tháng 3 năm 2026

V/v lấy ý kiến UBND cấp xã và cộng đồng
dân cư có liên quan đối với Quy hoạch
tổng thể Thủ đô Hà Nội tầm nhìn 100 năm.

Kính gửi: UBND các phường, xã trên địa bàn Thành phố Hà Nội.

Thực hiện nhiệm vụ được UBND Thành phố giao tại: Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 07/01/2026 về việc giao nhiệm vụ tổ chức lập Nhiệm vụ và lập Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội tầm nhìn 100 năm; Kế hoạch số 68/KH-UBND ngày 20/02/2026 về triển khai nghiên cứu tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội tầm nhìn 100 năm; Quyết định số 813/QĐ-UBND ngày 21/02/2026 về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội tầm nhìn 100 năm và nhiệm vụ được Sở Quy hoạch - Kiến trúc giao tại Quyết định số 643/QHKT-QKĐ ngày 29/01/2026, Ban Quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc (thuộc Sở Quy hoạch – Kiến trúc) đã phối hợp cùng Liên danh tư vấn lập Quy hoạch tổng thể Thủ đô (bao gồm Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Viện Nghiên cứu phát triển kinh tế - xã hội Hà Nội; Công ty TNHH Viện Quy hoạch và Thiết kế đô thị Đồng Tế Thượng Hải; DHI China; Công ty TNHH The Boston Consulting Group và Công ty ENCITY URBAN SOLUTIONS PTE. LTD) triển khai công tác lập Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội tầm nhìn 100 năm.

Ngày 11/3/2026, Ban Quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc nhận được Văn bản số 336/VQH-NCĐTHT của Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội - Đại diện Liên danh tư vấn lập Quy hoạch tổng thể Thủ đô về việc lấy ý kiến các sở ngành của Thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã và các tổ chức, chuyên gia, cộng đồng dân cư có liên quan đối với Quy hoạch. Để đảm bảo tiến độ lập Quy hoạch theo yêu cầu của các cấp có thẩm quyền; Căn cứ quy trình lấy ý kiến về Quy hoạch tổng thể Thủ đô tại Điều 5 của Quy định nội dung, định mức, chi phí, đơn giá, thành phần hồ sơ, trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Quy hoạch tổng thể Thủ đô (*Ban hành kèm theo Nghị quyết số 84/2025/NQ-HĐND ngày 13/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội*) và đề nghị của Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội – đại diện Liên danh tư vấn tại Văn bản số 336/VQH-NCĐTHT ngày 11/3/2026 nói trên, Ban Quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc gửi hồ sơ, tài liệu (được gửi kèm theo mã QR) để UBND các phường, xã trên địa bàn Thành phố phối hợp tổ chức lấy ý kiến về Quy hoạch. Cụ thể:

1. Đối với việc lấy ý kiến của UBND cấp xã: Kính đề nghị UBND các phường, xã nghiên cứu hồ sơ, tài liệu và có ý kiến góp ý bằng văn bản trước **ngày 20/3/2026**.

2. Đối với việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan trên địa bàn các phường, xã: Kính đề nghị UBND các phường, xã:

- Đăng tải thông tin về hồ sơ Quy hoạch và mẫu phiếu ý kiến trên trang thông tin điện tử của phường, xã để lấy ý kiến **từ ngày 12/3/2026**; Giới thiệu trên phương tiện thông tin đại chúng về Quy hoạch và kế hoạch, thời gian lấy ý kiến; Thông báo rộng rãi tới cộng đồng dân cư có liên quan về Quy hoạch để người dân được biết, tham gia góp ý kiến (theo mẫu phiếu gửi kèm hồ sơ). Thời gian lấy ý kiến tuân thủ quy định được Ban

hành kèm theo Nghị quyết số 84/2025/NQ-HĐND ngày 13/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

- Theo yêu cầu về tiến độ thực hiện lập Quy hoạch của UBND Thành phố (tại Kế hoạch số 68/KH-UBND ngày 20/02/2026): **dự kiến phê duyệt Quy hoạch trong tháng 3/2026**, Ban Quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc kính đề nghị UBND các phường, xã triển khai rộng rãi, song song các nội dung đăng tải, thông báo, tiếp nhận ý kiến và có Văn bản tổng hợp các ý kiến của cộng đồng dân cư trên địa bàn gửi về Ban Quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc (kèm các phiếu ý kiến đã thu nhận được) **trước ngày 23/3/2026**.

- Kết thúc thời gian lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về Quy hoạch tổng thể Thủ đô, nếu có các ý kiến khác, đề nghị UBND các phường, xã tiếp tục tổng hợp và gửi Văn bản tổng hợp kèm các phiếu ý kiến về Ban Quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc.

Các nội dung góp ý xin gửi về Ban Quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc, địa chỉ: Tầng 1 nhà N5B-N5C, khu đô thị Trung Hòa, phường Yên Hoà, thành phố Hà Nội hoặc qua Hệ thống điều hành và quản lý văn bản thành phố Hà Nội.

3. Đề nghị UBND các phường, xã chuẩn bị sẵn sàng địa điểm, thiết bị, nhân sự để kết nối với điểm cầu trực tuyến của UBND Thành phố trong trường hợp Sở Quy hoạch – Kiến trúc (Ban Quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc) tổ chức Hội nghị trực tuyến lấy ý kiến cộng đồng dân cư về Quy hoạch (dự kiến tổ chức từ ngày 16/3 đến ngày 18/3/2026).

Các nội dung góp ý xin gửi về Ban Quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc, địa chỉ: Tầng 1 nhà N5B-N5C, khu đô thị Trung Hòa, phường Yên Hoà, thành phố Hà Nội hoặc qua Hệ thống điều hành và quản lý văn bản thành phố Hà Nội.

Đây là nhiệm vụ quan trọng, cấp bách của Thủ đô, được sự quan tâm, chỉ đạo sát sao của Lãnh đạo các cấp. Ban Quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc kính đề nghị UBND các phường, xã tập trung nhân lực phối hợp, khẩn trương triển khai thực hiện các nội dung trên để Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội tầm nhìn 100 năm sớm hoàn thành theo tiến độ yêu cầu.

Trân trọng cảm ơn sự quan tâm, phối hợp của Quý cơ quan./.

(Tài liệu gửi kèm: hồ sơ Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội tầm nhìn 100 năm, các văn bản pháp lý liên quan và Phiếu góp ý kiến cho Quy hoạch tại mã QR đính kèm văn bản).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/cáo);
- PGĐ Trần Quang Tuyên (để b/cáo);
- Phòng QKD (để ph/hợp);
- Viện QHXD HN (để th/hiện);
- Viện NCPTKT-XH HN (để th/hiện);
- PGĐ Ban Nguyễn Chiến Thắng;
- Lưu: VT, KT&DV, QHKT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hoàng Quân

