

Số: 23 /NQ-HĐND

Tây Tựu, ngày 04 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua kế hoạch sử dụng đất 5 năm, giai đoạn 2026-2030
trên địa bàn phường Tây Tựu**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂY TỰU
KHÓA I, KỲ HỌP THỨ TƯ
(Ngày 04 tháng 12 năm 2025)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024, Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và Luật các tổ chức tín dụng năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1569/QĐ-TTg ngày 12/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án



chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội; Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 08/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2025 quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 427/NQ-HĐND ngày 27/5/2025 của HĐND Thành phố thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 3578/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội; Quyết định số 3716/QĐ-UBND ngày 09/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội Về việc điều chỉnh một số nội dung ghi tại Quyết định số 3578/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND Thành phố;

Xét đề nghị của UBND phường Tây Tựu tại Tờ trình số 48/TTr-UBND ngày 03/12/2025 về việc thông qua danh mục đăng ký các công trình, dự án thu hồi đất và kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2026-2030) trên địa bàn phường Tây Tựu; Báo cáo thẩm tra số 198/BC-KTNS ngày 03/12/2025 của Ban Kinh tế- Ngân sách HĐND phường và ý kiến thảo luận của các Đại biểu Hội đồng nhân dân Phường tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục đăng ký các công trình, dự án thu hồi đất và kế hoạch sử dụng đất 5 năm giai đoạn 2026-2030 trên địa bàn phường Tây Tựu để UBND Phường tổ chức trình cấp thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định, với nội dung:

Tập hợp các công trình, dự án có nhu cầu sử dụng đất trong việc lập kế hoạch sử dụng đất trong kỳ kế hoạch: 47 dự án với diện tích khoảng 448,39ha.

(Có danh mục kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân Phường tổ chức thực hiện, định kỳ báo cáo kết quả thực hiện tại kỳ họp HĐND hoặc khi có yêu cầu của Thường trực HĐND Phường. Tập trung thực hiện tốt các nội dung:

1.1. Rà soát kỹ lưỡng các dự án đưa vào danh mục thu hồi đất để bảo đảm phù hợp với quy hoạch cấp trên và đáp ứng nhu cầu phát triển thực tiễn của địa

phương, khả năng triển khai trong giai đoạn 2026-2030, tránh tình trạng “quy hoạch treo” hoặc dự án chậm triển khai gây lãng phí nguồn lực đất đai.

1.2. Phân công rõ trách nhiệm từng bộ phận, cán bộ trong triển khai danh mục dự án và kế hoạch sử dụng đất; tăng cường phối hợp với các Sở, ban, ngành để tháo gỡ vướng mắc, bảo đảm tiến độ và thẩm quyền.

1.3. Thực hiện công khai rộng rãi thông tin về danh mục các dự án thu hồi đất và kế hoạch sử dụng đất 5 năm giai đoạn 2026-2030 đến người dân trên địa bàn theo quy định.

1.4. Thực hiện tốt công tác tuyên truyền, giải thích để tạo sự đồng thuận của nhân dân đối với chủ trương thu hồi đất, phối hợp chặt chẽ với Ủy ban MTTQ Việt Nam Phường và Ban Giám sát đầu tư của cộng đồng để theo dõi, giám sát quá trình thực hiện từng dự án, bảo đảm tính công khai, minh bạch, để giám sát trong triển khai kế hoạch.

1.5. Chỉ đạo các phòng, ngành, đơn vị liên quan phối hợp chặt chẽ trong việc đôn đốc chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ, sớm đưa đất thu hồi vào sử dụng đúng mục đích; đồng thời kiên quyết đề xuất thu hồi hoặc điều chỉnh đối với các dự án chậm triển khai, bảo đảm sử dụng hiệu quả quỹ đất, tránh lãng phí và góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế- xã hội địa phương.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân phường Tây Tựu giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Phường và các tổ chức chính trị - xã hội phối hợp tuyên truyền, tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân phường Tây Tựu khóa I, kỳ họp thứ Tư, nhiệm kỳ 2021-2026 thông qua ngày 04 tháng 12 năm 2025 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua. /.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND Thành phố;
- UBND Thành phố;
- Các sở: NNMT, TP, TC
- Thường trực Đảng ủy;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQ Phường;
- Các ban của HĐND Phường;
- Các vị đại biểu HĐND Phường;
- Các phòng, ban, đơn vị của Phường có liên quan;
- Trang TTĐT Phường;
- Lưu: VT, HSKH.



Nguyễn Hữu Tuyên

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
PHƯỜNG TÂY TỰU**

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN TRONG KỲ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT
GIAI ĐOẠN 2026-2030 CỦA PHƯỜNG TÂY TỰU**

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 04/12/2025 của HĐND phường Tây Tựu)

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích thực hiện trong kỳ kế hoạch (ha)	Trong đó diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý <i>(Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)</i>	Ghi chú
						Địa danh cấp tỉnh	Địa danh cấp xã		
I	Các dự án thực hiện theo hình thức lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu thầu								
1	Xây dựng bãi đỗ xe (nhà để xe ô tô) phục vụ giao thông vận tải tại ô đất ký hiệu P01 thuộc Phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội	DGT	UBND phường Tây Tựu	0,16	0,16	Hà Nội	Tây Tựu	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 4507/QĐ-UBND ngày 09/9/2015 phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu chức năng đô thị Tây Tựu tỷ lệ 1/500. - VB số 2360/UBND-TCKH ngày 02/8/2023 về việc đề xuất dự án thu hút đầu tư trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm - Quyết định số 1218/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 của UBND TPHN về việc quy hoạch bến xe, bãi đỗ xe, trung tâm tiếp vận, trạm dừng nghỉ trên địa bàn thành phố Hà Nội đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050 	
2	Xây dựng bãi đỗ xe (nhà để xe ô tô) phục vụ giao thông vận tải tại lô đất ký hiệu P05 thuộc Phường Tây Tựu	DGT	UBND phường Tây Tựu	0,34	0,34	Hà Nội	Tây Tựu	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 4507/QĐ-UBND ngày 09/9/2015 phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu chức năng đô thị Tây Tựu tỷ lệ 1/500. - VB số 2360/UBND-TCKH ngày 02/8/2023 về việc đề xuất dự án thu hút đầu tư trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm - Quyết định số 1218/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 của UBND TPHN về việc quy hoạch bến xe, bãi đỗ xe, trung tâm tiếp vận, trạm dừng nghỉ trên địa bàn thành phố Hà Nội đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050 	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích thực hiện trong kỳ kế hoạch (ha)	Trong đó diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
						Địa danh cấp tỉnh	Địa danh cấp xã		
3	Xây dựng bãi đỗ xe (nhà để xe ô tô) phục vụ giao thông vận tải tại ô đất ký hiệu P06 thuộc Phường Tây Tựu	DGT	UBND phường Tây Tựu	0,02	0,02	Hà Nội	Tây Tựu	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 4507/QĐ-UBND ngày 09/9/2015 phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu chức năng đô thị Tây Tựu tỷ lệ 1/500. - VB số 2360/UBND-TCKH ngày 02/8/2023 về việc đề xuất dự án thu hút đầu tư trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm - Quyết định số 1218/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 của UBND TPHN về việc quy hoạch bến xe, bãi đỗ xe, trung tâm tiếp vận, trạm dừng nghỉ trên địa bàn thành phố Hà Nội đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050 	
4	Chợ Tây Tựu	DCH	UBND phường Tây Tựu	0,20	0,20	Hà Nội	Tây Tựu	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 4507/QĐ-UBND ngày 09/9/2015 phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu chức năng đô thị Tây Tựu tỷ lệ 1/500. - VB số 2360/UBND-TCKH ngày 02/8/2023 về việc đề xuất dự án thu hút đầu tư trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm 	
5	Khu chức năng đô thị Thượng Cát	ODT	UBND phường Tây Tựu	138,94	138,94	Hà Nội	Thượng Cát, Tây Tựu	<ul style="list-style-type: none"> Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 04/02/2013 của UBND Thành phố về việc phê duyệt quy hoạch phân khu đô thị S1, tỷ lệ 1/5000 Văn bản số 2360/UBND-TCKH ngày 02/8/2023 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc đề xuất dự án thu hút đầu tư trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm; (Tiến độ: 2024-2030) - Tờ trình 14/TTr-UBND ngày 17/01/2025 về việc thẩm định phê duyệt đồ án QH chi tiết Khu chức năng đô thị; Thượng Cát tỷ lệ 1/500 	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích thực hiện trong kỳ kế hoạch (ha)	Trong đó diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
						Địa danh cấp tỉnh	Địa danh cấp xã		
6	Công viên khoa học chuyển đổi số và hỗn hợp	DVH, DKH	UBND phường Tây Tựu	166,88	166,88	Hà Nội	Tây Tựu, Phú Diễn	- Thông báo 454-TB/QU ngày 27/7/2023 của Quận ủy Bắc Từ Liêm; - VB số 2360/UBND-TCKH ngày 02/8/2023 về việc đề xuất dự án thu hút đầu tư trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm - Quy hoạch phân khu đô thị GS tỷ lệ 1/5000 đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 02/12/2015	
7	Khu Công viên công nghệ số	DVH	UBND phường Tây Tựu	16,70	16,70	Hà Nội	Tây Tựu	Quyết định 3835/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc giao đơn vị tham mưu UBND quận trong công tác lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất Ô quy hoạch C4 theo quyết định Quy hoạch phân khu đô thị GS tỷ lệ 1/2000 đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 02/12/2015	
8	Trung tâm thể thao và dịch vụ giải trí tại khu đất thuộc phường Minh Khai và Tây Tựu quận Bắc Từ Liêm	DTT	UBND phường Tây Tựu	5,83	5,83	Hà Nội	Tây Tựu	UBND Quận Bắc Từ Liêm đã có văn bản số 2360/UBND-TCKH ngày 02/8/2023 về việc đề xuất dự án thu hút đầu tư trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm gửi Sở Kế hoạch và đầu tư	
II Các dự án đầu tư phát triển kinh tế - xã hội									
1	Dự án Xây dựng HTKT khu đất dịch vụ tại các ô quy hoạch DV07, DV10	ODT	UBND phường Tây Tựu	0,79	0,79	Hà Nội	Tây Tựu	Văn bản 3650/UBND-TNMT ngày 02/11/2022 của UBND thành phố Hà Nội; Văn bản 1059/UBND-KH&ĐT ngày 12/4/2023 của UBND Thành phố; Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 15/11/2023 của HĐND quận Bắc Từ Liêm về việc thống nhất chủ trương ứng vốn ngân sách quận để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu đất dịch vụ tại các ô quy hoạch DV07, DV10	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích thực hiện trong kỳ kế hoạch (ha)	Trong đó diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
						Địa danh cấp tỉnh	Địa danh cấp xã		
2	Xây dựng tuyến đường từ đường vành đai 3,5 đến đường nối từ đường Hoàng Quốc Việt kéo dài đến KCN Nam Thăng Long	DGT	UBND phường Tây Tựu	17,99	17,99	Hà Nội	Tây Tựu Phú Diễn	Quyết định số 4727/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND TP v.v phê duyệt bc nghiên cứu khả thi dự án (2022-2026) (Tiến độ: 2022-2026)	
3	Xây dựng các tuyến đường giao thông cấp Quận quản lý còn lại theo quy hoạch trong khu chức năng đô thị Tây Tựu	DGT	UBND phường Tây Tựu	2,03	2,03	Hà Nội	Tây Tựu	Quyết định số 1115/QĐ-UBND ngày 22/4/2022 của UBND quận về việc phê duyệt đầu tư dự án; Quyết định số 5264/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 của UBND Quận về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án (Tiến độ: 2022-2025)	
4	Xây dựng nhà máy nước mặt sông Hồng	DCT	UBND phường Tây Tựu	3,63	3,63	Hà Nội	Thượng Cát, Tây Tựu, Phú Diễn	Quyết định số 5611/QĐ-UBND ngày 24/10/2015 của UBND Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư; Quyết định số 4718/QĐ-UBND ngày 04/11/2021 của UBND TP về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư (Tiến độ đến hết 2023); Quyết định số 4718/QĐ-UBND ngày 04/11/2021 của UBND TP về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư	
5	Xây dựng chợ dân sinh TDP Hạ, phường Tây Tựu	DCH	UBND phường Tây Tựu	0,60	0,60	Hà Nội	Tây Tựu	Quyết định số 4201/QĐ-UBND ngày 18/9/2024 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án	
6	Mở rộng nghĩa trang Tây Tựu	NTD	UBND phường Tây Tựu	7,23	7,23	Hà Nội	Tây Tựu	Quyết định số 414/QĐ-UBND ngày 22/2/2008 của UBND Huyện Từ Liêm về phê duyệt dự án; Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 04/01/2024 của UBND quận bắc Từ Liêm về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án; Quyết định số 5255/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án (Tiến độ: 2008-2026)	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích thực hiện trong kỳ kế hoạch (ha)	Trong đó diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
						Địa danh cấp tỉnh	Địa danh cấp xã		
7	Xây dựng HTKT để đấu giá QSD đất khu đất giáp trung tâm hành chính quận Bắc Từ Liêm	ODT	UBND phường Tây Tựu	2,10	2,10	Hà Nội	Tây Tựu	Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 24/4/2018 của UBND quận Bắc Từ Liêm; QĐ 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư.	
8	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất 1,5ha phục vụ tái định cư các dự án trên địa bàn Quận	ODT	UBND phường Tây Tựu	0,96	0,96	Hà Nội	Tây Tựu	Quyết định số 5286/QĐ-UBND ngày 13/12/2024 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc điều chỉnh dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để đấu giá quyền sử dụng đất khu đất 1,5ha; Quyết định số 1178/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất 1,5ha phục vụ tái định cư các dự án trên địa bàn Quận	
9	Xây dựng trường tiểu học chất lượng cao Bắc Từ Liêm	DGD	UBND phường Tây Tựu	1,42	1,42	Hà Nội	Tây Tựu	Quyết định số 1663/QĐ-UBND ngày 29/4/2016 của UBND quận BTL; Quyết định số 5467/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Xây dựng trường tiểu học chất lượng cao Bắc Từ Liêm	
10	Xây dựng trường trung học cơ sở chất lượng cao Bắc Từ Liêm	DGD	UBND phường Tây Tựu	1,01	1,01	Hà Nội	Tây Tựu	Quyết định số 6209/QĐ-UBND ngày 30-10-2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm; QĐ 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư cho UBND phường Tây Tựu	
11	Mở rộng trường THCS Minh Khai	DGD	UBND phường Tây Tựu	0,44	0,44	Hà Nội	Tây Tựu	Quyết định 3154 ngày 21/9/2021 của UBND quận Bắc Từ Liêm; QĐ 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư.	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích thực hiện trong kỳ kế hoạch (ha)	Trong đó diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
						Địa danh cấp tỉnh	Địa danh cấp xã		
12	Xây dựng trường Mầm non Phúc Lý (Cơ sở 1)	DGD	UBND phường Tây Tựu	0,36	0,36	Hà Nội	Tây Tựu	Quyết định số 5338/QĐ-UBND ngày 13/13/2024 của UBND quận Bắc Từ Liêm; QĐ 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư.	
13	Xây dựng Trường tiểu học Minh Khai C	DGD	UBND phường Tây Tựu	0,96	0,96	Hà Nội	Tây Tựu	Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 16/4/2024 của HĐND quận Bắc Từ Liêm	
14	Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long, phường Minh Khai	DKV	UBND phường Tây Tựu	0,74	0,74	Hà Nội	Tây Tựu	Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 28/6/2022 của HĐN quận BTL; Quyết định số 1077/QĐ-UBND ngày 08/4/2024 của UBND quận Bắc Từ Liêm.	
15	Xây dựng chợ dân sinh TDP Ngọa Long – Văn Trì, phường Minh Khai	DCH	UBND phường Tây Tựu	0,39	0,39	Hà Nội	Tây Tựu	Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 26/4/2022 của HĐND quận Bắc Từ Liêm; Quyết định số 3669/QĐ-UBND ngày 16/9/2022 của UBND quận Bắc Từ Liêm	
16	Xây dựng, khớp nối đường giao thông khu chức năng đô thị Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm	DGT	UBND phường Tây Tựu	2,31	2,31	Hà Nội	Tây Tựu	Nghị quyết số 25/NQ-HĐND 04/12/2019; 3796/QĐ-UBND 03/8/2021; và Quyết định số 940/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án và phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng.	
17	Xây dựng tuyến đường từ khu liên cơ quan quận Bắc Từ Liêm đến đường Tây Thăng Long	DGT	UBND phường Tây Tựu	0,63	0,63	Hà Nội	Tây Tựu	Quyết định 2863/QĐ-UBND ngày 16/9/2022 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt dự án; QĐ 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư.	
18	Xây dựng nâng cấp đường từ đường 32 đi đường Phú Minh (qua trường Mầm non Phú Minh), Nguyễn Xá, Minh Khai	DGT	UBND phường Tây Tựu	1,45	1,45	Hà Nội	Tây Tựu	Quyết định 1475/QĐ-UBND ngày 7/6/2023 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt báo cáo NCKT dự án	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích thực hiện trong kỳ kế hoạch (ha)	Trong đó diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
						Địa danh cấp tỉnh	Địa danh cấp xã		
19	Xây dựng các tuyến đường giao thông cấp Quận quản lý còn lại theo quy hoạch trong khu chức năng đô thị Tây Tựu	DGT	UBND phường Tây Tựu	2,06	2,06	Hà Nội	Tây Tựu	Quyết định số 5264/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án	
20	Xây dựng đường tổ dân phố Hạ phường Tây Tựu (đoạn từ đường 32 đi 23 đến đường vào khu 85ha)	DGT	UBND phường Tây Tựu	1,54	1,54	Hà Nội	Tây Tựu	Quyết định 4488/QĐ-UBND ngày 17/10/2024 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt Dự án.	
21	Xây dựng tuyến đường từ đường 70 quy hoạch đi đường Phú Minh (qua trường mầm non Minh Khai) quận Bắc Từ Liêm)	DGT	UBND phường Tây Tựu	1,62	1,62	Hà Nội	Tây Tựu	Quyết định số 1692/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án	
22	Xây dựng, mở rộng tuyến phố Văn Trì theo quy hoạch	DGT	UBND phường Tây Tựu	0,39	0,39	Hà Nội	Tây Tựu	Quyết định số 2095/QĐ-UBND ngày 26/7/2023 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc báo cáo nghiên cứu khả thi DA	
23	Xây dựng tuyến đường nối trục Tây Thăng Long ra sông Pheo	DGT	UBND phường Tây Tựu	0,35	0,35	Hà Nội	Tây Tựu	Quyết định số 2998/QĐ-UBND ngày 27/9/2023 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt Dự án.	
24	Dự án đường Vành đai 3,5 đoạn từ Cầu Thượng Cát đến quốc lộ 32	DGT	Ban QLDA giao thông thành phố	13,15	13,15	Hà Nội	Tây Tựu	Quyết định số 996/QĐ-UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án	
25	Dự án Trung tâm Văn phòng kết hợp DVTM tây Tựu	TMD	Công ty Đầu tư phát triển DVTM Đại An	3,42	0,3	Hà Nội	Tây Tựu	Quyết định số 682/QĐ-UBND ngày 12/02/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư.	
26	Khu nhà ở Xã hội Tây Tựu	ODT		0,44		Hà Nội	Tây Tựu		



STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích thực hiện trong kỳ kế hoạch (ha)	Trong đó diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
						Địa danh cấp tỉnh	Địa danh cấp xã		
27	Khu Nhà ở xã hội tại khu chức năng đô thị Tây Tựu	ODT		3,04		Hà Nội	Tây Tựu		
28	Nhà ở cho lực lượng vũ trang thuộc Tổng cục II	ODT		3,43		Hà Nội	Tây Tựu		
29	Khu nhà ở Vijasun Villas	ODT		1,24		Hà Nội	Tây Tựu	Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại;	
30	Dự án nhà ở xã hội Quốc lộ 32	ODT		0,48		Hà Nội	Tây Tựu		
31	Dự án đầu tư xây dựng Trường THCS	DGD		0,93		Hà Nội	Tây Tựu		
32	Bãi đỗ xe kết hợp dịch vụ thương mại	DGT TMD		1,5		Hà Nội	Tây Tựu		
33	Khu nhà ở thương mại và dịch vụ	ODT TMD	Công ty TNHH Hoàng Từ	1,74		Hà Nội	Tây Tựu	Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại;	
34	Xây dựng tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 đến khu 85ha	DGT	UBND phường Tây Tựu	12,00	12,00	Hà Nội	Thượng Cát, Tây Tựu		

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích thực hiện trong kỳ kế hoạch (ha)	Trong đó diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
						Địa danh cấp tỉnh	Địa danh cấp xã		
35	Dự án xây dựng tuyến đường 70 mới đoạn nối từ đường 32 đến Khu công nghệ cao sinh học	DGT	UBND phường Tây Tựu	7,80	7,80	Hà Nội	Thượng Cát, Tây Tựu		
36	Nâng cấp, cải tạo sông Pheo kết hợp đường giao thông đoạn qua địa phận phường Tây Tựu và phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội	DTL	UBND phường Tây Tựu	6,50	6,50	Hà Nội	Tây Tựu		
37	Xây dựng trường THPT Tây Tựu	DGD	UBND phường Tây Tựu	3,00	3,00	Hà Nội	Tây Tựu		
*	Dự án đấu giá quyền sử dụng đất								
38	Xây dựng HTKT để đấu giá QSDĐ 03 ô đất thuộc quy hoạch phân khu GS (01 ô GS8-4, 02 ô GS8-5), phường Tây Tựu	ODT	UBND phường Tây Tựu	8,40	8,40	Hà Nội	Tây Tựu		
39	Xây dựng HTKT để đấu giá QSD đất khu đất 1,25 ha, phường Minh Khai quận Bắc Từ Liêm (Vị trí 1)	ODT	UBND phường Tây Tựu	1,25	1,25	Hà Nội	Tây Tựu		