

VĂN PHÒNG CÔNG  
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 260/TBNIY-CCBK

Hà Nội, ngày 01 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI**

**“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản  
của ông Thạch Văn Năm, bà Ngô Thị Ngọc để lại”**

**Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội**

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản ông Thạch Văn Năm, bà Ngô Thị Ngọc để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của ông Thạch Văn Năm, bà Ngô Thị Ngọc yêu cầu, cụ thể như sau:

**A. NGƯỜI ĐỂ LAI DI SẢN:**

1. Bà **Ngô Thị Ngọc**, sinh năm 1928, đã chết ngày 26/01/2017 theo Trích lục khai tử số 20/TLKT-BS ngày 26/01/2017 do UBND xã Dương Hà, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 03/2017 ngày 26/01/2017. Nơi thường trú cuối cùng của bà Ngô Thị Ngọc trước khi chết tại địa chỉ Dương Hà, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết bà Ngô Thị Ngọc không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của bà Ngô Thị Ngọc phải thực hiện.

2. Ông **Thạch Văn Năm**, sinh năm 1928, đã chết ngày 16/12/2009 theo Trích lục khai tử số 471/TLKT-BS ngày 06/12/2017 do UBND xã Dương Hà, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp số 27 ngày 24/12/2009. Nơi thường trú cuối cùng của ông Thạch Văn Năm trước khi chết tại địa chỉ Dương Hà, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết ông Thạch Văn Năm không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông Thạch Văn Năm phải thực hiện.

**B. NGƯỜI THỪA KẾ:**

1. Ông Thạch Văn Thắng (con ông Thạch Văn Năm, bà Ngô Thị Ngọc);
2. Bà Thạch Thị Phẩm (con ông Thạch Văn Năm, bà Ngô Thị Ngọc);
3. Bà Thạch Thị Phượng (con ông Thạch Văn Năm, bà Ngô Thị Ngọc);
4. Bà Thạch Thị Tụng (con ông Thạch Văn Năm, bà Ngô Thị Ngọc);
5. Ông Thạch Văn Tuyên (con ông Thạch Văn Năm, bà Ngô Thị Ngọc).

**C. QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LAI DI SẢN**



1. Bố đẻ ông Thạch Văn Năm là ông Thạch Văn Công đã chết từ lâu và chết trước ông Thạch Văn Năm. Mẹ đẻ ông Thạch Văn Năm là bà Nguyễn Thị Thu đã chết từ lâu và chết trước ông Thạch Văn Năm.
2. Bố đẻ bà Ngô Thị Ngọ là ông Ngô Văn Lọng đã chết từ lâu và chết trước bà Ngô Thị Ngọ. Mẹ đẻ bà Ngô Thị Ngọ là bà Nguyễn Thị Chuật đã chết từ lâu và chết trước bà Ngô Thị Ngọ
3. Sinh thời ông Thạch Văn Năm và bà Ngô Thị Ngọ là vợ chồng, kể từ ngày ông Thạch Văn Năm chết, bà Ngô Thị Ngọ không kết hôn với ai. Ông Thạch Văn Năm và bà Ngô Thị Ngọ có 05 người con chung gồm:
  - 3.1. Ông Thạch Văn Thắng, sinh ngày 17 tháng 06 năm 1950, Căn cước công dân số 001050010674 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Thượng, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội;
  - 3.2. Bà Thạch Thị Phẩm, sinh ngày 15 tháng 09 năm 1958, Căn cước công dân số 001158025820 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Thượng, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội;
  - 3.3. Bà Thạch Thị Phụng, sinh ngày 15 tháng 07 năm 1962, Căn cước công dân số 001162029382 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021, đăng ký thường trú tại số 83 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội;
  - 3.4. Bà Thạch Thị Tụng, sinh ngày 24 tháng 12 năm 1968, Căn cước công dân số 001168017641 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Thượng, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội;
  - 3.5. Ông Thạch Văn Tuyên, sinh ngày 10 tháng 01 năm 1966, Căn cước số 001066007281 do Bộ công an cấp ngày 07/01/2026, đăng ký thường trú tại thôn Thượng, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Ngoài những người có tên nêu trên ông Thạch Văn Năm, bà Ngô Thị Ngọ không có ai là vợ/chồng, con nuôi, con riêng, bố nuôi, mẹ nuôi, người có công chăm sóc nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

#### **D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ**

Quyền sử dụng các thửa đất địa chỉ: **xã Dương Hà, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **M 936255**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 0771.QSĐĐ/..., do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp mang tên hộ gia đình bà Ngô Thị Ngọ.

Hộ gia đình bà Ngô Thị Ngọ

Được quyền sử dụng: **1601,00 m<sup>2</sup>** đất

Tại: **xã Dương Hà, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội**

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
			Sản xuất	20 năm	Từ ngày 22 tháng 06

		325,00	nông nghiệp		năm 1998 đến ngày 31 tháng 12 năm 2015
		484,00	nt	nt	
		192,00	nt	nt	
		372,00	nt	nt	
		228,00	nt	nt	

**Những thông tin thay đổi trên Giấy chứng nhận:**

- Ngày 19/12/2019 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-Chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận tiếp tục sử dụng đất đến ngày 31/12/2065, theo hồ sơ số 000771.GH.001.

**E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:**

**Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Thạch Văn Năm, bà Ngô Thị Ngọc thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.**

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của ông Thạch Văn Năm, bà Ngô Thị Ngọc. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

*Xin trân trọng cảm ơn!*

**Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày .....

..... đến ngày .....

.....

.....

**CÔNG CHỨNG VIÊN**



**Nguyễn Văn Thỏa**