

VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 261/TBNIY-CCBK

Hà Nội, ngày 01 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

*“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản
của bà Vương Thị Cảnh, ông Nguyễn Trọng Vy để lại”*

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản bà Vương Thị Cảnh, ông Nguyễn Trọng Vy để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của bà Vương Thị Cảnh, ông Nguyễn Trọng Vy yêu cầu, cụ thể như sau:

A. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

1. Ông Nguyễn Trọng Vy, sinh năm 1932, đã chết ngày 13/05/1993 theo Giấy chứng tử (bản sao) số 52, quyển số 1993 do UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 05/11/1993, sao từ sổ đăng ký khai tử ngày 24/03/2009. Nơi thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Trọng Vy trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết ông Nguyễn Trọng Vy không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông Nguyễn Trọng Vy phải thực hiện.

2. Bà Vương Thị Cảnh, sinh năm 1946, đã chết ngày 11/03/2018 theo Trích lục khai tử số 24/TLKT ngày 12/03/2018 do UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp. Nơi thường trú cuối cùng của bà Vương Thị Cảnh trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết bà Vương Thị Cảnh không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của bà Vương Thị Cảnh phải thực hiện.

B. NGƯỜI THỪA KẾ:

1. Bà Nguyễn Thị Anh (con đẻ bà Vương Thị Cảnh, ông Nguyễn Trọng Vy);
2. Bà Nguyễn Thị Yến (con đẻ bà Vương Thị Cảnh, ông Nguyễn Trọng Vy).

C. QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

1. Bố đẻ ông Nguyễn Trọng Vy là cụ ông Nguyễn Định, đã chết từ lâu và chết trước ông Nguyễn Trọng Vy. Mẹ đẻ ông Nguyễn Trọng Vy là cụ bà Nguyễn Thị Bá, đã chết từ lâu và chết trước ông Nguyễn Trọng Vy.



2. Bố đẻ bà Vương Thị Cảnh là cụ ông Vương Đình Uân, đã chết từ lâu và chết trước bà Vương Thị Cảnh. Mẹ đẻ bà Vương Thị Cảnh là cụ bà Nguyễn Thị Gái, đã chết từ lâu và chết trước bà Vương Thị Cảnh.
3. Sinh thời ông Nguyễn Trọng Vy và bà Vương Thị Cảnh là hai vợ chồng. Kể từ ngày ông Nguyễn Trọng Vy chết bà Vương Thị Cảnh không đăng ký kết hôn với ai. Ông Nguyễn Trọng Vy và bà Vương Thị Cảnh có 02 người con chung gồm:
 - Bà Nguyễn Thị Anh, sinh ngày 18 tháng 03 năm 1974, Căn cước công dân số 001174019753 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Phù Dực 2, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội;
 - Bà Nguyễn Thị Yến, sinh ngày 07 tháng 12 năm 1976, Căn cước công dân số 001176053823 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021, đăng ký thường trú tại thôn Phù Dực 2, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội;

Ngoài những người có tên nêu trên ông Nguyễn Trọng Vy và bà Vương Thị Cảnh không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, người chăm sóc nuôi dưỡng, không có ai là vợ/chồng con nuôi con riêng nào khác.

D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ

Quyền sử dụng diện tích đất còn lại thừa đất số **83**, tờ bản đồ số **Phù Dực 5**, địa chỉ: **Xóm Gạo, thôn Phù Dực, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AC 890024**, Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: số QĐ:770/2005/QĐ-UB/0211/2005, MS: 5440238 do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 08/09/2005 mang tên bà Vương Thị Cảnh, ông Nguyễn Trọng Vy.

- Thừa đất số: **83**;
- Tờ bản đồ số: **Phù Dực 5**;
- Địa chỉ: **xóm Gạo, thôn Phù Dực, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội**;
- Diện tích: **169 m²** (Một trăm sáu mươi chín mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 169 m²;
Sử dụng chung: 0 m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: lâu dài ;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú:

Toàn bộ 169 m² đất nằm trong chỉ giới bảo vệ đê, gồm các mốc: 1,2,3,4.

Thực hiện đúng các quy định của Pháp lệnh Bảo vệ đê điều.

Những thông tin thay đổi trên Giấy chứng nhận:

Ngày 19/07/2021 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận nhà nước thu hồi 124,3 m² (trong 124,3 m² đất thu hồi có 121,1 m² đất đã được

UBND huyện cấp GCNQSD đất và 2.0 m² đất công hiện trạng là rãnh; 1,2 m² đất tự sử dụng ra đất công), diện tích còn lại là 47,9 m² (theo hồ sơ số 000211.TH.001)

(Chủ sử dụng đất phải thực hiện việc đính chính kích thước, diện tích thửa đất trước khi thực hiện các thủ tục hành chính khác theo văn bản số 1788/UBND-TN&MT ngày 01/07/2021 của UBND huyện Gia Lâm)

E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Vương Thị Cảnh, ông Nguyễn Trọng Vy thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của bà Vương Thị Cảnh, ông Nguyễn Trọng Vy. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Toà án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

Xin trân trọng cảm ơn!

Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày

đến ngày

.....

.....

.....

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Văn Thỏa

