

VĂN PHÒNG CÔNG  
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 251/TBNY-CCBK

Hà Nội, ngày 01 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI**

**“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản  
của bà Nguyễn Thị Ao, ông Trần Đức Cẩn để lại”**

**Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội**

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản **bà Nguyễn Thị Ao, ông Trần Đức Cẩn để lại**.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của **bà Nguyễn Thị Ao, ông Trần Đức Cẩn** yêu cầu, cụ thể như sau:

**A. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

1. Bà **Nguyễn Thị Ao**, sinh năm 1928, đã chết ngày 11/10/2019 theo Trích lục khai tử số 3145/2025/TLKT-BS ngày 12/12/2025 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (đăng ký khai tử cấp số 80/2019 ngày 17/10/2019 tại UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội). Nơi thường trú cuối cùng của bà Nguyễn Thị Ao trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết bà Nguyễn Thị Ao không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của bà Nguyễn Thị Ao phải thực hiện

2. Ông **Trần Đức Cẩn**, sinh năm 1928, đã chết ngày 16/11/2017 theo Trích lục khai tử số 3144/2025/TLKT-BS ngày 12/12/2025 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội, (đăng ký khai tử số 86/2017 ngày 21/11/2017 tại UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội). Nơi thường trú cuối cùng của ông **Trần Đức Cẩn** trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết ông **Trần Đức Cẩn** không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông **Trần Đức Cẩn** phải thực hiện.

**B. NGƯỜI THỪA KẾ:**

1. Bà Trần Thị Chúc (con ông Trần Đức Cẩn, bà Nguyễn Thị Ao);
2. Bà Trần Thị Hòa (con ông Trần Đức Cẩn, bà Nguyễn Thị Ao);
3. Ông Trần Đức Quyết (con ông Trần Đức Cẩn, bà Nguyễn Thị Ao);



4. Bà Trần Thị Sơn (con ông Trần Đức Cẩn, bà Nguyễn Thị Ao);
5. Bà Trần Thị Yến (cháu nội ông Trần Đức Cẩn, bà Nguyễn Thị Ao);
6. Bà Trần Thị Thúy (cháu nội ông Trần Đức Cẩn, bà Nguyễn Thị Ao);
7. Bà Trần Ngọc Diệp (cháu nội ông Trần Đức Cẩn, bà Nguyễn Thị Ao);
8. Ông Nguyễn Thái Thanh (cháu ngoại ông Trần Đức Cẩn, bà Nguyễn Thị Ao).

**C. QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN**

1. Bố đẻ ông Trần Đức Cẩn là cụ ông Trần Đức Hồ đã chết từ lâu và chết trước ông Trần Đức Cẩn. Mẹ đẻ ông Trần Đức Cẩn là cụ bà Vương Thị Nhơn đã chết từ lâu và chết trước ông Trần Đức Cẩn.
2. Bố đẻ bà Nguyễn Thị Ao là cụ ông Nguyễn Văn Ly đã chết từ lâu và chết trước bà Nguyễn Thị Ao. Mẹ đẻ bà Nguyễn Thị Ao là cụ bà Nguyễn Thị Vườn đã chết từ lâu và chết trước bà Nguyễn Thị Ao.
3. Sinh thời ông Trần Đức Cẩn và bà Nguyễn Thị Ao là vợ chồng. Kể từ ngày ông Trần Đức Cẩn chết bà Nguyễn Thị Ao không kết hôn với ai.
4. Ông Trần Đức Cẩn và bà Nguyễn Thị Ao có 06 người con chung gồm:
  - 4.1. Bà **Trần Thị Chúc**, sinh ngày 11 tháng 12 năm 1956, Căn cước công dân số 001156018825 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
  - 4.2. Bà **Trần Thị Hòa**, sinh ngày 19 tháng 08 năm 1958, Căn cước công dân số 001158011904 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/09/2022, đăng ký thường trú tại thôn Dục Thượng, xã Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;
  - 4.3. Ông **Trần Đức Quyết**, sinh ngày 23 tháng 06 năm 1965, Căn cước số 001065023555 do Bộ công an cấp ngày 06/09/2025, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
  - 4.4. Bà **Trần Thị Sơn**, sinh ngày 05 tháng 06 năm 1960, Căn cước công dân số 001160003921 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/01/2022, đăng ký thường trú tại thôn Phù Đồng 1, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
  - 4.5. Bà **Trần Thị Vân**, đã chết năm 1991.

Sinh thời bà Trần Thị Vân có chồng là ông Nguyễn Thái Bình, sinh ngày 31 tháng 01 năm 1963, Căn cước công dân số 001063006302 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/07/2022, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội. Bà Trần Thị Vân và ông Nguyễn Thái Bình có 01 người con chung là: Ông Nguyễn Thái Thanh, sinh ngày 08 tháng 02 năm 1989, Căn cước công dân số 001089009348 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/07/2022, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

4.6. Ông **Trần Đức Thắng**, sinh năm 1967, đã chết ngày 29/08/2013-có thông tin nêu trên.

Sinh thời ông Trần Đức Thắng có vợ là bà **Nguyễn Thị Lùng**, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1966, Căn cước công dân số 001166037996 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội. Ông Trần Đức Thắng và bà Nguyễn Thị Lùng có 03 người con chung gồm:

4.6.1. Bà **Trần Thị Yên**, sinh ngày 28 tháng 12 năm 1990, Căn cước công dân số 001190047114 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;

4.6.2. Bà **Trần Thị Thúy**, sinh ngày 19 tháng 12 năm 1994, Căn cước công dân số 001194010579 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/04/2022, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;

4.6.3. Bà **Trần Ngọc Diệp**, sinh ngày 01 tháng 02 năm 2003, Căn cước công dân số 001303009337 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/05/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Ngoài những người có tên nêu trên ông Trần Đức Thắng, bà Nguyễn Thị Ao, ông Trần Đức Cẩn không có ai là vợ/chồng, con nuôi, con riêng, bố nuôi, mẹ nuôi, người có công chăm sóc nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

#### D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ

Quyền sử dụng các thửa đất sản xuất nông nghiệp còn lại, địa chỉ: **xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **M 756152**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 0788.QSDĐ/..., do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/05/1998 mang tên hộ gia đình ông Trần Đức Cẩn.

Hộ gia đình ông Trần Đức Cẩn

Được quyền sử dụng: **1066 m<sup>2</sup>** đất

Tại: **xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội**

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
		370	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	Từ ngày -/-tháng-/-năm-/-đến ngày 31 tháng 12 năm 2015
		43	nt	nt	
		125	nt	nt	
		192	nt	nt	

		192	nt	nt	
		96	nt	nt	
		48	nt	nt	

**Những thông tin thay đổi trên Giấy chứng nhận:**

- Ngày 15/12/2016 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận nhà nước thu hồi 370 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại là 0 m<sup>2</sup> có số hiệu thửa là 10, số hiệu tờ bản đồ là (336)-A-I, theo hồ sơ số 000788.TH.001.
- Ngày 16/06/2017 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận nhà nước thu hồi 43 m<sup>2</sup> tại xứ đồng Vèn Tran, diện tích còn lại là 653 m<sup>2</sup>, theo hồ sơ số 000788.TH.002.

**E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:**

**Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Ao, ông Trần Đức Cẩn thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.**

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của bà Nguyễn Thị Ao, ông Trần Đức Cẩn. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Toà án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

*Xin trân trọng cảm ơn!*

**Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày ..... đến ngày .....  
 .....  
 .....  
 .....

**CÔNG CHỨNG VIÊN**



**Nguyễn Văn Thỏa**