

Số: 1090 / VPĐKĐDGL

Hà Nội, ngày 13 tháng 02 năm 2026

V/v đề nghị niêm yết công khai cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 666860 và phối hợp giải quyết thủ tục hành chính

Kính gửi: UBND xã Phù Đồng

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Gia Lâm (sau đây gọi tắt là Chi nhánh huyện Gia Lâm) nhận được:

Hồ sơ của: Ông Nguyễn Thiện Sáng và bà Nguyễn Thị Hòa.

Mã hồ sơ: H26.103.25.8-250202-0041

Nội dung yêu cầu giải quyết: QT-08.T. Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất Do Trung tâm Phục vụ hành chính công - Chi nhánh số 6 chuyển đến.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, Chi nhánh huyện Gia Lâm có ý kiến như sau:

1. Kết quả kiểm tra thành phần hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận

Ông Nguyễn Thiện Sáng và bà Nguyễn Thị Hòa là người sử dụng đất được UBND huyện Gia Lâm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AĐ 666860 ngày 30/12/2005, nội dung:

- Thửa đất số: 43, tờ bản đồ số 01; Địa chỉ: Thôn Lại Hoàng, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là Thôn Lại Hoàng, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội); Diện tích: 248.0m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 248.0 m²; Sử dụng chung 0 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài .

Giấy chứng nhận đã được đăng ký biến động các nội dung:

- Ngày 18/9/2006, thửa đất số 43, tờ bản đồ số 01 tại thôn Lại Hoàng đã chuyển quyền sử dụng 72.0 m² cho ông Nguyễn Xuân Hải và bà Lê Thị Ngọc Anh. Diện tích còn lại là 176.0 m²

Ông Nguyễn Thiện Sáng và bà Nguyễn Thị Hòa có Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận nêu trên do bị mất, đồng thời đề nghị đăng ký biến động theo số liệu đo đạc hiện trạng kèm theo Trích đo bản đồ địa chính số 1065-ĐTL-2026/TĐĐC do Công ty cổ phần đo đạc và tư vấn thiết kế Đông Thăng Long đo vẽ ngày 02/02/2026. Diện tích thửa đất là 179.0m² (tăng 3.0 m² so với diện tích được cấp Giấy chứng nhận; sơ đồ, kích thước thửa đất thay đổi so với Giấy chứng nhận đã cấp).

2. Đề nghị phối hợp giải quyết thủ tục hành chính

Căn cứ chỉ đạo của UBND thành phố Hà Nội tại Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 về việc thực hiện Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố.

Căn cứ quy định áp dụng trước ngày Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành.

Căn cứ quy định tại: Khoản 6, Điều 18, Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ; Điểm c khoản 2 và khoản 3 mục VIII nội dung C phần V phụ lục I của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Quy trình (1.012786): Quy trình (1.012786): Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất (QT-08.T) - Bước 8 đến Bước 12; Quy trình (1.012783): Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (QT-06.T) - Mục 3.3; ban hành kèm theo Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Để giải quyết thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định, Chi nhánh Gia Lâm đề nghị UBND xã Phù Đổng phối hợp thực hiện:

- Thực hiện việc niêm yết công khai và kết thúc công khai nội dung cấp mất Giấy chứng nhận nêu trên theo quy định.

+ Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND xã Phù Đổng, điểm dân cư nơi có đất (nhà sinh hoạt cộng đồng; nhà văn hóa).


+ Thời gian: 15 ngày kể từ ngày bắt đầu niêm yết công khai. Trong thời gian này, nếu tổ chức, cá nhân nào có đơn thư, khiếu nại, phản ánh về nhà đất và việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại địa chỉ trên, đề nghị liên hệ hoặc làm đơn gửi tới Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Gia Lâm (số 3 phố Thuận An, xã Phù Đổng, TP Hà Nội) hoặc UBND xã Phù Đổng để được xem xét giải quyết.

- Đồng thời đề nghị UBND xã Phù Đổng phối hợp:

+ Kiểm tra, cho ý kiến xác nhận về: Nguồn gốc đối với phần diện tích tăng lên, hạn mức tại thời điểm cấp giấy chứng nhận, ranh giới thửa đất, hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai; Nguyên nhân biến động về diện tích, kích thước so với diện tích, kích thước được cấp Giấy chứng nhận; Nội dung khác (nếu có).

+ Kiểm tra, ký xác nhận mảnh trích đo bản đồ địa chính thửa đất đối với trường hợp trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới thửa đất không thay đổi, người sử dụng đất có nhu cầu đo đạc để xác định lại kích thước các cạnh, diện tích của thửa đất (theo mẫu quy định tại điểm 4 mục III Phụ lục số 22 kèm theo Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường).

Kết quả cung cấp gửi về Chi nhánh huyện Gia Lâm; địa chỉ: số 3 phố Thuận An, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội hoặc gửi về hệ thống điều hành và quản lý văn bản thành phố Hà Nội (<https://quanlyvanban.hanoi.gov.vn>).

(Gửi kèm bản sao: Giấy chứng nhận số BM 957011 cấp ngày 09/8/2013 và Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 1065-ĐTL-2026/TĐĐC do Công ty cổ phần đo đạc và tư vấn thiết kế Đông Thăng Long đo vẽ ngày 02/02/2026; hồ sơ cấp Giấy chứng nhận) 

Nơi nhận:

- UBND xã Phù Đổng; (để niêm yết, cung cấp TT)
 - VPĐKĐĐ Hà Nội; (để báo cáo)
 - TT PVHCC – Chi nhánh số 6;
 - Phòng Kinh tế xã Phù Đổng; (để biết)
 - Lưu: VT. HS. Đ.Đ.Cường
- (SĐT: 0387.752.596)

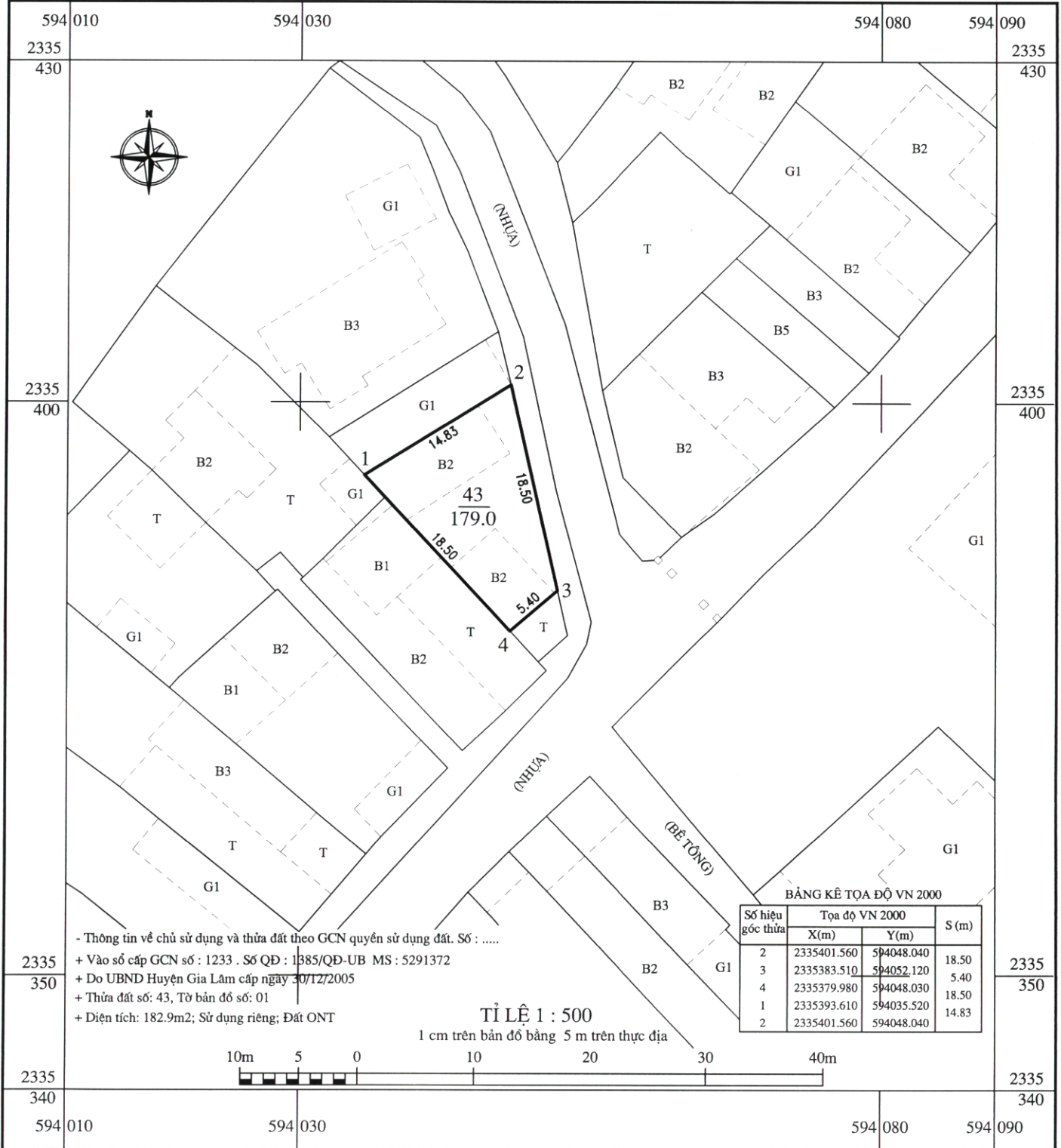
GIÁM ĐỐC



XÃ PHÙ ĐỒNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI
TRÍCH ĐO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH : SỐ 1065-ĐTL-2026/TĐĐC
HỆ TỌA ĐỘ VN 2000, KHU VỰC..... THUỘC MẢNG
PHỤC VỤ THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP ĐỔI, CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN

- CHỦ SỬ DỤNG : ÔNG : NGUYỄN THIÊN SÁNG VÀ BÀ : NGUYỄN THỊ HÒA
 - ĐỊA ĐIỂM : THÔN LẠI HOÀNG, XÃ YÊN THƯỜNG, HUYỆN GIA LÂM, THÀNH PHỐ HÀ NỘI (NAY LÀ : THÔN LẠI HOÀNG, XÃ PHÙ ĐỒNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI)
 - DIỆN TÍCH : 179.0M2, GIỚI HẠN BỜỚI CÁC ĐIỂM : 2,3,4,1,2

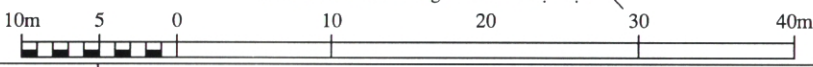
TP. HÀ NỘI - XÃ PHÙ ĐỒNG



- Thông tin về chủ sử dụng và thửa đất theo GCN quyền sử dụng đất. Số :
 + Vào sổ cấp GCN số : 1233 . Số QĐ : 1385/QĐ-UB MS : 5291372
 + Do UBND Huyện Gia Lâm cấp ngày 30/12/2005
 + Thửa đất số: 43, Tờ bản đồ số: 01
 + Diện tích: 182.9m²; Sử dụng riêng; Đất ONT

TỈ LỆ 1 : 500

1 cm trên bản đồ bằng 5 m trên thực địa

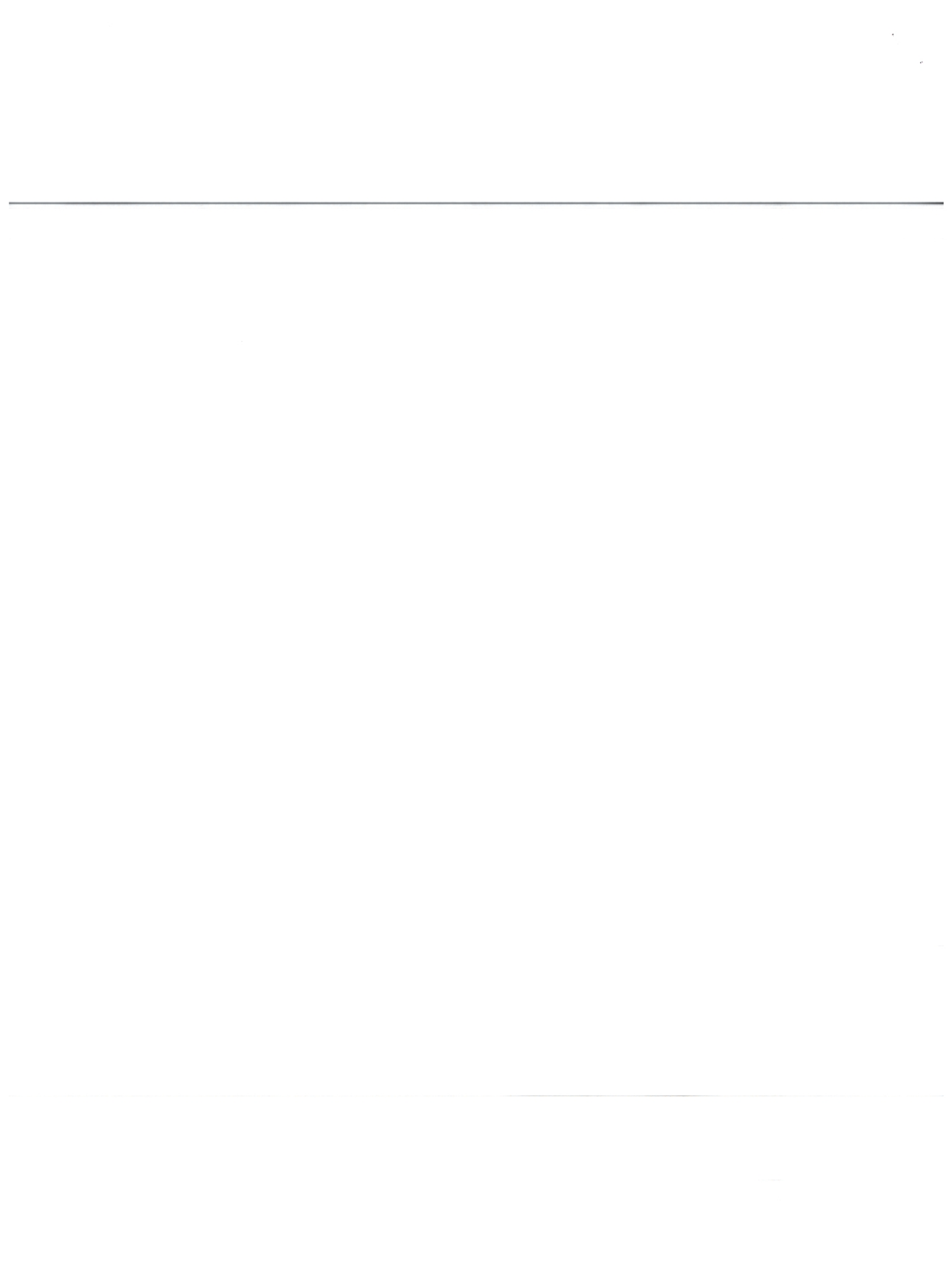


Đo vẽ : Ngày 02 tháng 02 năm 2026 Ngày tháng năm Ngày tháng năm
 ĐƠN VỊ THỰC HIỆN CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT Xác nhận đo vẽ đúng hiện trạng CHI NHÁNH VPĐK ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
 CÔNG TY CP ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH ĐÔNG THẮNG LUNG XÃ PHÙ ĐỒNG HUYỆN GIA LÂM



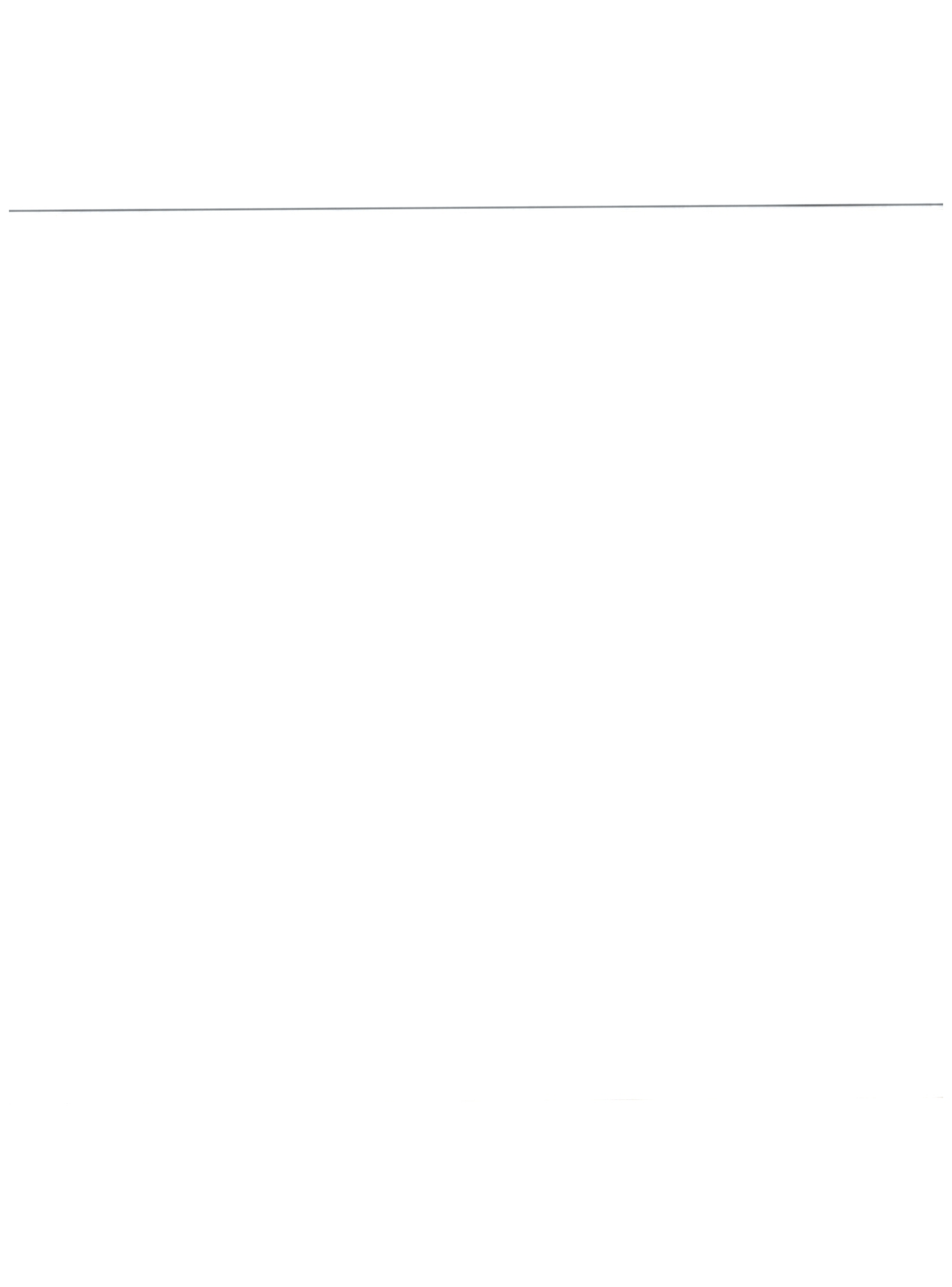
Handwritten signatures: Hant and Hoa

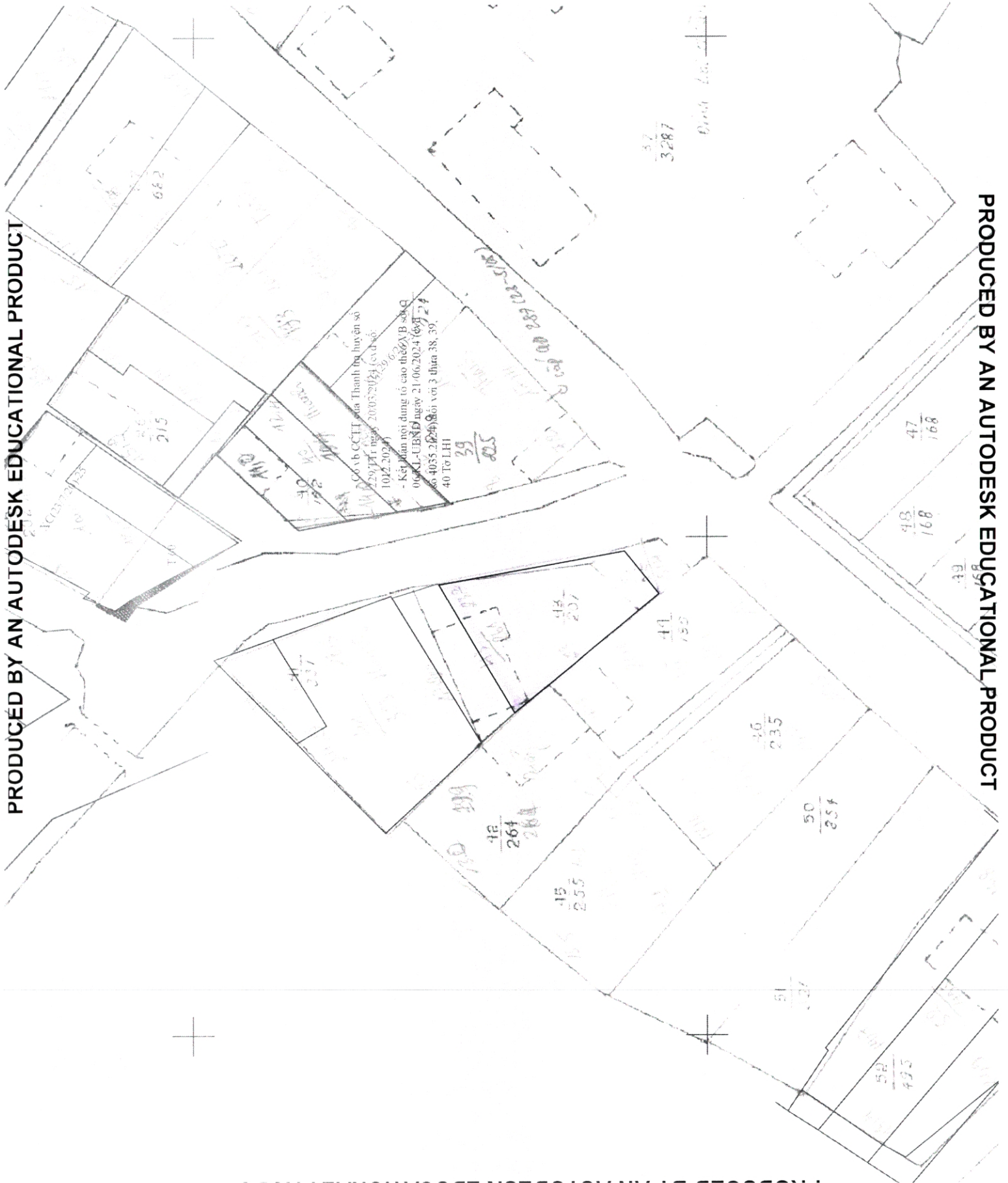
ĐINH MANH HIỆP NGUYỄN THIÊN SÁNG NGUYỄN THỊ HÒA



51 9A









CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V- Sơ đồ thửa đất

ỦY BAN NHÂN DÂN

HUYỆN GIA LÂM - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông Nguyễn Thiện Sáng

Sinh năm: 1954

Địa chỉ thường trú: Thôn Lại Hoàng - Xã Yên Thường - Huyện Gia Lâm - TP Hà Nội

Bà Nguyễn Thị Hoà

Địa chỉ thường trú: Thôn Lại Hoàng - Xã Yên Thường - Huyện Gia Lâm - TP Hà Nội

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 43
2. Tờ bản đồ số: 01
3. Địa chỉ thửa đất: Thôn Lại Hoàng, Xã Yên Thường - Huyện Gia Lâm
4. Diện tích: 248 m²
Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi tám mét vuông
5. Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 248 m²
+ Sử dụng chung: 0 m²
6. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn

CHỨNG THỰC BẢN SẠC ĐÙNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực: 2782 Quyển số 028CTBS

Ngày: 26-03-2014

PHÓ CHỦ TỊCH

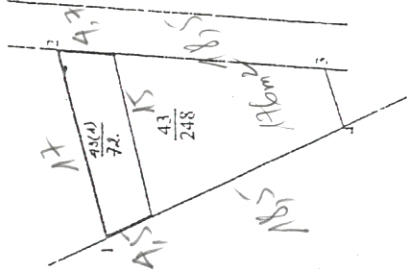


III- Tài sản gắn liền với đất

7. Thời hạn sử dụng: Lâu dài

8. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất cho thuê liên sử dụng đất

IV- Ghi chú



Kích thước:

- 1-2 = 17,2 m
- 2-3 = 23,2 m
- 3-4 = 5,4 m
- 4-1 = 23,0 m

Ngày 26 tháng 03 năm 2005
TM. UBND HUYỆN GIA LÂM
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



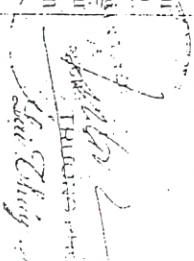
QUÁCH THỊ LÂM

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1233

Số QĐ: 1385/QĐ-UB

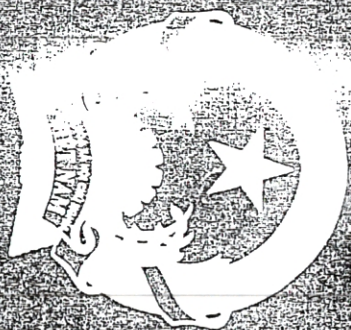
MS: 5291372

V - Strong thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày tháng năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
18/9/2015	Thửa đất số 43, tờ bản đồ số 01 tại thôn Lát Hoàng, xã Yên Thường có diện tích 248 m ² . Đúng tên sử dụng là ông Nguyễn Thiên Sang và bà Nguyễn Thị Hoàn đã chuyển quyền sử dụng 72 m ² đất sang cho ông Nguyễn Xuân Hải và bà Lê Thị Ngọc Anh.	

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHỮ Ý :

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được pháp luật tặng, cho thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi các bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Các bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 43(1) , tờ bản đồ số: 01
- b) Địa chỉ: Thôn Lại Hoàng, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội
- c) Diện tích: 72,0 m² (bằng chữ: bảy mươi hai phẩy không mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

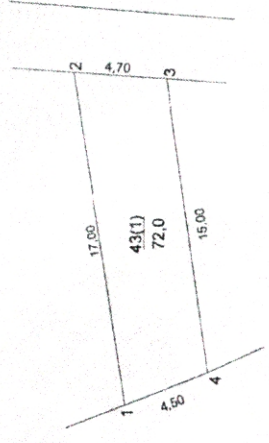
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

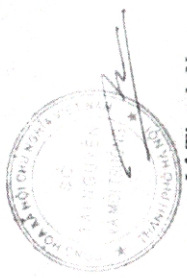
6. Ghi chú:

- Số tờ, số thửa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.
- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 685796 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 24/05/2017, theo hồ sơ số 001233.CN.003./.
- Tài sản riêng theo Văn bản cam kết số 368/2020/VBCK lập ngày 13/03/2020 tại Văn phòng công chứng Bảo Khánh./.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Hà Nội, ngày 04, tháng 04, năm 2020
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HÀ NỘI
 KT. GIÁM ĐỐC
 PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thanh Nam

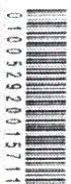
Số vào sổ cấp GCN: CS-GL/2020

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



010052920015711

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Nguyễn Thị Tuyết

Năm sinh: 1970, CMND số: 011491637

Địa chỉ thường trú: Thôn Trưng Quán, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội.

CV 362229

BIÊN BẢN

XÉT DUYỆT HỒ SƠ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Hôm nay ngày 10 tháng 9 năm 200.....tại trụ sở UBND xã Yên Thường

Hội đồng xét duyệt cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở tại nông thôn xã Yên Thường . Gồm có :

1 Ông Nguyễn Đức Tu	Chủ tịch UBND xã	Chủ tịch hội đồng
2 Ông Nguyễn Xuân Chư	Chủ tịch HĐND xã	Phó chủ tịch hội đồng
3 Ông Nguyễn Đức Trọng	Cán bộ địa chính	Thư ký hội đồng
4 Ông Nguyễn Xuân Đăng	Chủ tịch MTTQ	Ủy viên
5 Ông Nguyễn Văn Phương	Cán bộ tư pháp	Ủy viên
6 Ông Nguyễn Vĩnh Quang	Cán bộ thống kê	Ủy viên
7 Ông <i>Cư</i>	Trưởng thôn	Ủy viên

Đã xét duyệt hồ sơ kê khai đăng ký đất ở tại nông thôn của :

Hộ gia đình ông (bà) ..*Nguyễn Thiên Sáng*.....sinh năm 1954...
Hộ khẩu thường trú tại thôn : ..*Lai Hoàng*... xã Yên Thường – Gia Lâm – Hà Nội
Họ và tên : (Vợ, chồng) ..*Nguyễn Thị Hoa*.....sinh năm 19.....
Địa chỉ khu đất : Thôn*Lai Hoàng*..... thửa đất số*43*..... tờ bản đồ số *01*.....

I/ NGUỒN GỐC VÀ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT :

Nguồn gốc : ..*Đất*.....*thời*.....*lại*.....*của*.....*quản*.....*trữ*.....*cho*.....*sử*.....*dụng*.....*năm*.....*1996*
Đô.....*lũ*.....*Nguyễn*.....*Thiên*.....*Chào*.....*sử*.....*dụng*.....*từ*.....*năm*.....*1970*.....*lúc*
Chau.....*2.9.99*.....*tại*.....*T.4.16*.....*hàng*.....*thôn*.....*tại*.....*Xã*.....*Sông*.....*Đá*
xây.....*dựng*.....*nhà*.....*ở*.....*địa*.....*điểm*.....*thôn*.....*trước*.....*chợ*.....

Hiện trạng sử dụng đất :

Tổng diện tích đất ở tại nông thôn sử dụng : ..*248*.....m²
Có tranh chấp ranh giới hay không :*Không*.....

II/ Ý KIẾN XÉT DUYỆT CỦA HỘI ĐỒNG :

- * Hộ gia đình ông (bà) ..*Nguyễn Thiên Sáng*.....đủ điều kiện để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở tại nông thôn. Đề nghị UBND Huyện Gia Lâm xét cấp giấy chứng nhận .
- * Tổng diện tích đất ở tại nông thôn được cấp GCN QSD đất :*248*.....m²
- Trong đó :** Diện tích sử dụng chungm² ; diện tích sử dụng riêng.....*248*.....m²
- * Nghĩa vụ tài chính : - Nộp tiền trước bạ đất
- Thuế chuyển quyền :
- Nộp tiền sử dụng đất :

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH

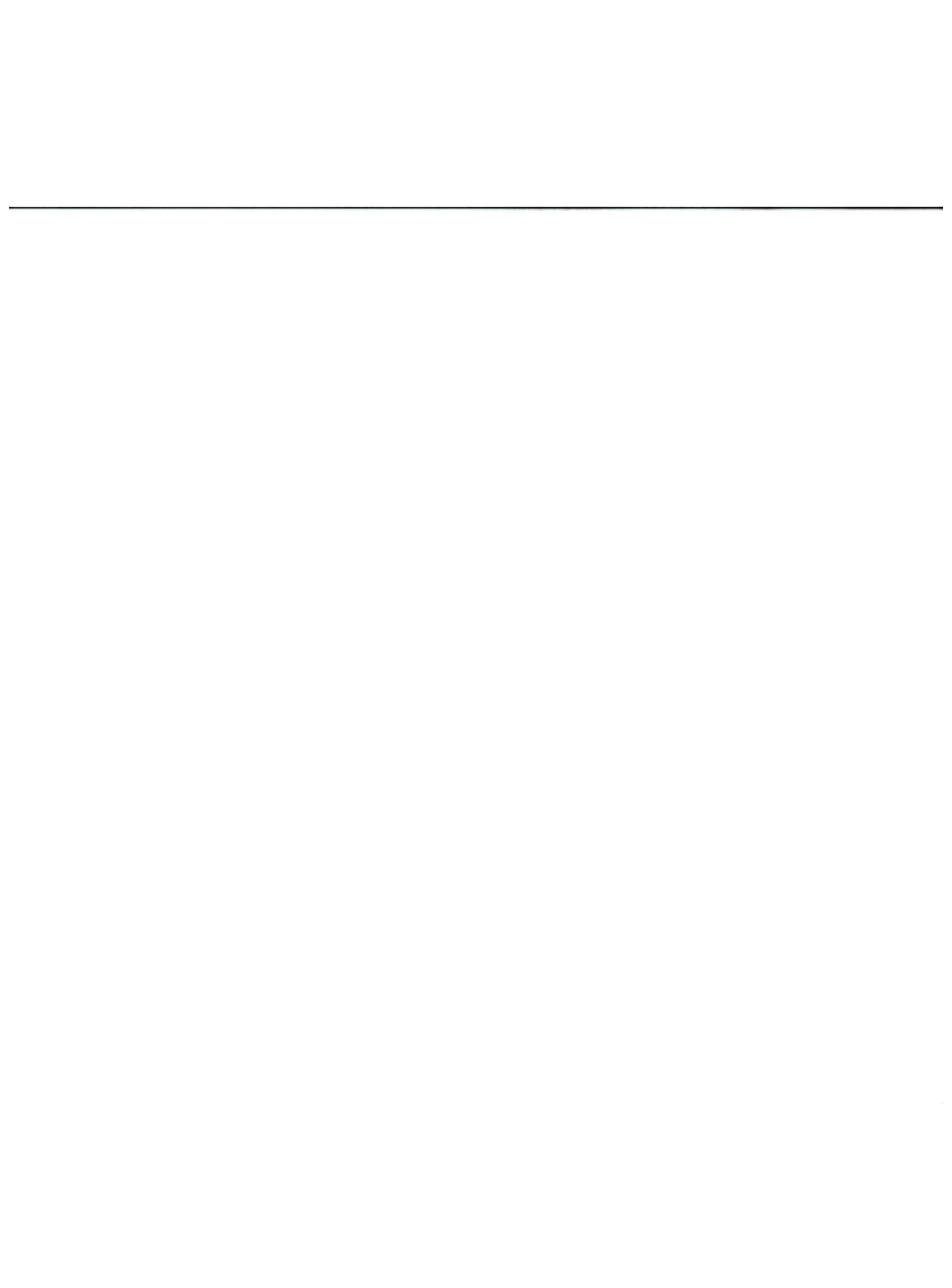
Nguyễn Đức Trọng

MẶT TRẬN TỔ QUỐC
Chủ tịch

Nguyễn Xuân Đăng

T/M UBND XÃ
Chủ tịch

Nguyễn Đức Tu



**ĐƠN XIN CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Kính gửi: UBND XÃ YÊN THƯỜNG

PHẦN CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ
Vào số tiếp nhận hồ sơ:
.....giờ.....phút, ngày...../...../.....
Quyển số..... Số thứ tự.....
Người nhận hồ sơ
(ký và ghi rõ họ tên)

I. PHẦN KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

(Xem hướng dẫn cuối đơn này trước khi kê khai: không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất:

1.1. Ông:.....NGUYỄN THIÊN SANG..... Sinh năm: 19..57.....
Số CMTND..0.10.667464..... cấp ngày..05/5/1979..... nơi cấp..Hà Nội.....
Địa chỉ (hộ gia đình, cá nhân ghi địa chỉ đang ký hộ khẩu, tổ chức ghi địa chỉ trụ sở):
.....Lai Hoàng, Yên Thường - Gia Lâm.....

1.2. Bà:.....NGUYỄN THỊ HÒA..... Sinh năm: 19.....
Số CMTND..... cấp ngày..... nơi cấp.....
Địa chỉ (hộ gia đình, cá nhân ghi địa chỉ đang ký hộ khẩu, tổ chức ghi địa chỉ trụ sở):
.....Lai Hoàng, Yên Thường - Gia Lâm.....

2. Thửa đất xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

2.1. Thửa đất số:.....43.....; 2.2. Tờ bản đồ số:.....01.....;
2.3. Địa chỉ tại: Xóm.....Lai Hoàng..... Thôn.....Lai Hoàng..... Xã Yên Thường - Huyện Gia Lâm
2.4. Diện tích:.....248..... m²; Hình thức sử dụng: + Sử dụng chung:.....m²
+ Sử dụng riêng:.....248.....m²
2.5. Mục đích sử dụng đất:.....Đất ở.....; 2.6. Thời hạn sử dụng đất:.....không hạn.....
2.7. Nguồn gốc sử dụng đất:.....Đất của gia đình cha S.D. năm 1996 không giấy tờ.....

3. Tài sản gắn liền với đất:

3.1. Loại nhà hoặc loại công trình xây dựng:.....
Diện tích xây dựng (diện tích chiếm đất của nhà hoặc công trình):.....m²
3.2. Cây lâu năm: a) Loại cây:.....; b) Diện tích có cây:.....m²

4. Những giấy tờ nộp kèm theo đơn này gồm:

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng.

Xã Yên Thường, ngày..12 tháng..8 năm 2005

Người viết đơn

Nguyễn Thiên Sang

II. XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN ĐỐI VỚI HỒ GIẢ ĐÌNH, CÁ NHÂN

- Nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất: *Đất của gia đình cho SD năm 1996*
không giấy tờ
- Tình trạng tranh chấp, khiếu nại về đất đai: *Không*
- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất:

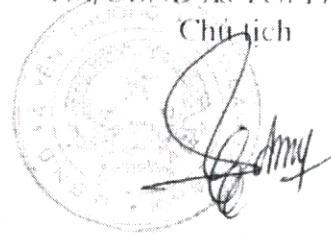
Ngày...*10*...tháng...*8*...năm 200...*5*

Ngày...*10*...tháng...*9*...năm 200...*5*

Cán bộ địa chính

TM/UBND Xã Yên Thường

Chủ tịch



Nguyễn Đức Trọng

Nguyễn Đức Tú

III. KẾT QUẢ THẨM TRA CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Ngày.....tháng.....năm 200.....
Người thẩm tra hồ sơ

Ngày.....tháng.....năm 200.....
Giám đốc

IV. Ý KIẾN CỦA PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
(Thuộc Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

Ngày.....tháng.....năm 200.....

Trưởng phòng

Hướng dẫn viết đơn: Tên người sử dụng đất, đơn vị và nhiệm vụ (tên họ, tên, năm sinh, số giấy CMND, ngày và nơi cấp CMND; đối với người Việt Nam định cư ở nước ngoài và cá nhân nước ngoài ghi họ, tên, năm sinh, số hộ chiếu, ngày và nơi cấp hộ chiếu, quốc tịch; đối với hộ gia đình ghi chữ "Hộ ông/bà" và ghi họ, tên, năm sinh, số giấy CMND, ngày và nơi cấp giấy CMND của chủ hộ, số và ngày cấp sổ hộ khẩu; trường hợp quyền sử dụng đất là tài sản chung của cả vợ và chồng thì ghi họ, tên, năm sinh, số giấy CMND, ngày và nơi cấp giấy CMND của vợ và của chồng; đối với tổ chức thì ghi tên tổ chức, ngày tháng năm thành lập, số và ngày cơ quan KS quyết định thành lập hoặc số giấy đăng ký kinh doanh, giấy phép đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp.

- Điểm 2.5 ghi mục đích sử dụng đất theo quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan có thẩm quyền cấp, trường hợp không có quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất thì ghi theo hiện trạng đang sử dụng.

- Điểm 2.6 ghi thời hạn sử dụng đất theo quyết định giao đất, cho thuê đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (nếu có). Trường hợp sử dụng đất có thời hạn phải ghi rõ "ngày tháng năm" hết hạn sử dụng, nếu sử dụng ổn định lâu dài thì ghi "Lâu dài".

- Điểm 2.7 ghi nguồn gốc sử dụng đất như sau: nếu được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thì ghi "Đất giao có thu tiền", nếu không thu tiền thì ghi "Đất giao không thu tiền, nếu được Nhà nước cho thuê đất thì ghi "Đất thuê trả tiền hàng năm" hoặc "Đất thuê trả tiền một lần"; trường hợp nhận chuyển đổi, nhận chuyển nhượng, được thừa kế, được tặng cho hoặc nguồn gốc khác thì ghi cụ thể nguồn gốc đó và

BIÊN BẢN
XÁC ĐỊNH RANH GIỚI THỪA ĐẤT
(Theo hiện trạng sử dụng đất)

Hôm nay, ngày 10 tháng 6 năm 2005

UBND xã Yên Thường tiến hành xác nhận ranh giới thửa đất tại thực địa của ông (bà) Nguyễn Thiện Sáng đang sử dụng đất tại thôn Lài Khương xã Yên Thường - Gia Lâm - Hà Nội. Thuộc thửa đất số 91A3 Diện tích 248 m². Tờ bản đồ góc số 001 Mục đích sử dụng: Đất ở 248 m². Đất vườn m².

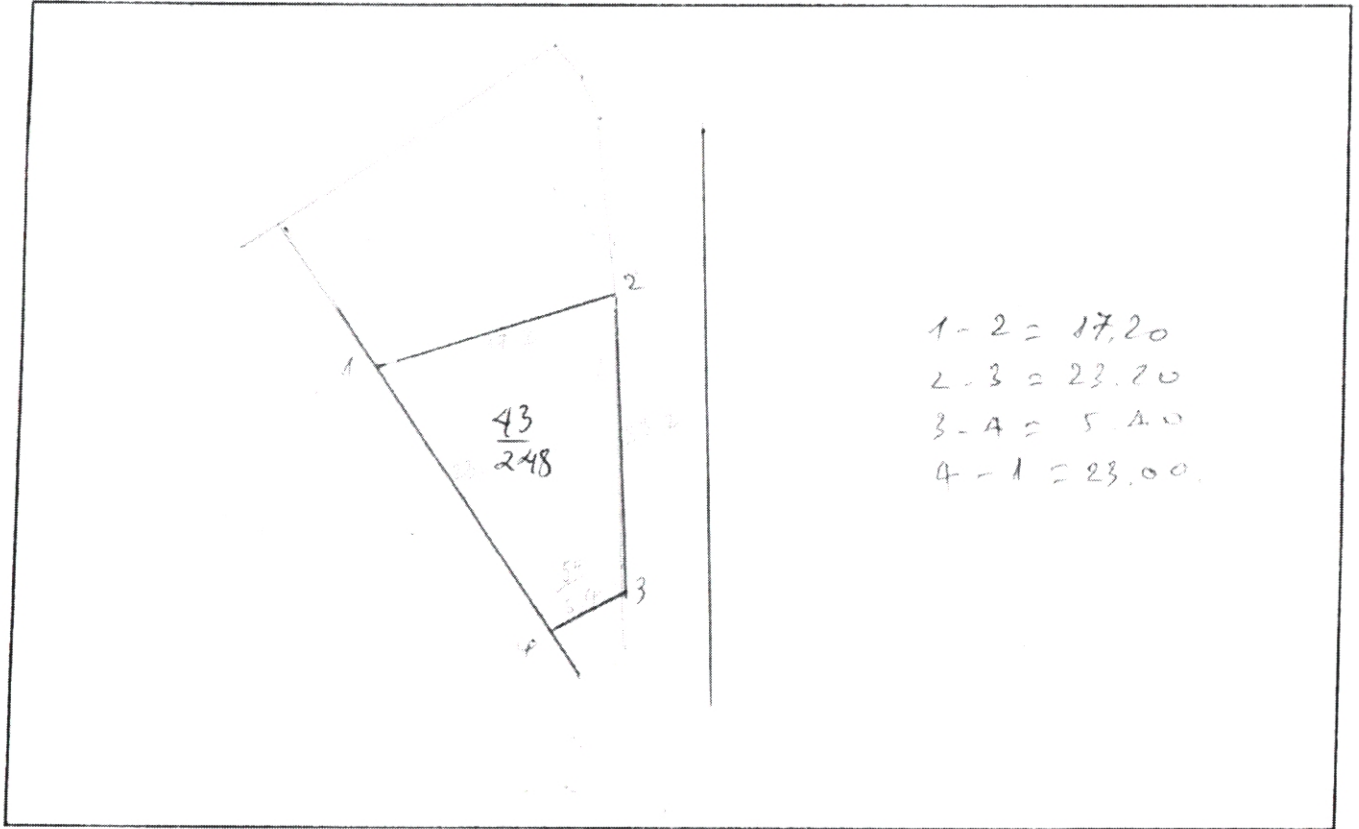
THÀNH PHẦN GỒM
ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VÀ TỔ CÔNG TÁC

- | | | |
|-------------------------------------|-----------|---------------------|
| 1. Ông (bà) <u>Nguyễn Đức Tú</u> | - Chức vụ | Chủ tịch UBND xã |
| 2. Ông (bà) <u>Nguyễn Đức Trọng</u> | - Chức vụ | Cán bộ Địa chính xã |
| 3. Ông (bà) <u>Nguyễn Đình Lưu</u> | - Chức vụ | Trưởng thôn |
| 4. Ông (bà) | - Chức vụ | |
| 5. Ông (bà) | - Chức vụ | |
| 6. Ông (bà) | - Chức vụ | |
| 7. Ông (bà) | - Chức vụ | |
| 8. Ông (bà) | - Chức vụ | |

CÁC CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT LIÊN KẾ

1. Ông (bà)
2. Ông (bà)
3. Ông (bà)
4. Ông (bà)
5. Ông (bà)
6. Ông (bà)
7. Ông (bà)
8. Ông (bà)

SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT
(Theo hiện trạng sử dụng đất)



Các chủ sử dụng đất liền kề

- 1.
- 2. *S/M 8 Ng. Thiệu Kỳ*
- 3.
- 4. *Trần Đình Cường*
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

Chủ sử dụng đất

Nguyễn Văn Sơn

Trưởng thôn

Nguyễn Đình Cường

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH

Đức Trọng

Nguyễn Đức Trọng

**T/M UBND xã
Chủ tịch**

Đức Tu

Nguyễn Đức Tu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN HỌP GIA ĐÌNH

(Về việc phân chia nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở)

Hôm nay, ngày 17 tháng 1 năm 2005

Tại gia đình ông(bà) Nguyễn Thiên Sảng

Chỗ ở: xóm.....Thôn..... Cầu Lông xã Yên Thường - Gia Lâm - Hà Nội

Gia đình chúng tôi gồm trình có:

1. Ông (bà) Nguyễn Thiên Sảng năm sinh 19... quan hệ Chủ hộ
2. Ông (bà) Nguyễn Thị Trang năm sinh 19... quan hệ Mẹ
3. Ông (bà) Nguyễn Thiên Kiên năm sinh 19... quan hệ B' (Cháu)
4. Ông (bà) Nguyễn Thiên Trung năm sinh 19... quan hệ Anh
5. Ông (bà) Nguyễn Thiên Xuân năm sinh 19... quan hệ em (Cháu)
6. Ông (bà) Nguyễn Thiên Tú năm sinh 19... quan hệ em
7. Ông (bà) Nguyễn Thiên Khánh năm sinh 19... quan hệ em
8. Ông (bà) Nguyễn Thị Chi năm sinh 19... quan hệ em
9. Ông (bà)..... năm sinh 19... quan hệ.....
10. Ông (bà)..... năm sinh 19... quan hệ.....
11. Ông (bà)..... năm sinh 19... quan hệ.....

Có sự chứng kiến của ông: Nguyễn Văn Cường.....trưởng thôn

Nội dung: Để tạo điều kiện thuận lợi cho việc sử dụng đất ở của từng thành viên trong gia đình và từ đó những người được phân chia nhà ở gắn liền với đất thực hiện các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo đúng pháp luật đất đai.

Hôm nay gia đình chúng tôi tập trung đông đủ để họp bàn về việc phân chia nhà ở gắn liền với đất ở. Sau khi bàn bạc kỹ lưỡng chúng tôi đã thống nhất phân chia như sau:

1. Giao quyền sử dụng ngôi nhà có diện tích là:.....m² gắn liền với diện tích đất ở là: 248.....m² thuộc thửa đất số..... 103..... tờ bản đồ số..... 01.....

cho ông (bà) Nguyễn Thiên Sảng.....

Chúng tôi xin cam đoan thửa đất trên hoàn toàn không hề có sự tranh chấp, khiếu kiện.

Nguồn gốc thửa đất trên là do:.....



