

Số: 8872/TB-VPĐKĐDGL

Hà Nội, ngày 26 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai thông báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 821632 do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 26/12/2006

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Gia Lâm (sau đây gọi tắt là Chi nhánh Gia Lâm) nhận được hồ sơ của ông Nguyễn Ngọc Đông và bà Đỗ Thị Dần, địa chỉ nhà đất: Thôn Hạ, xã Dương Hà, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là Thôn Hạ, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Mã hồ sơ: H26.103.25.8-251218-0064.

Nội dung yêu cầu giải quyết: QT-08.T. Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất

Do Trung tâm phục vụ hành chính công – Chi nhánh số 6 chuyển đến.

Căn cứ quy định tại: Điểm c khoản 2 và khoản 3 mục VIII nội dung C phần V phụ lục I của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Quy trình (1.012786): Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất (QT-08.T) ban hành kèm theo Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND thành phố Hà Nội (Bước 2.3 Mục II.2).

Để giải quyết thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định, Chi nhánh Gia Lâm đề nghị UBND xã Phù Đổng thực hiện niêm yết nội dung thông tin cụ thể như sau:

1. Thông tin Giấy chứng nhận bị mất:

Ông Nguyễn Ngọc Đông và bà Đỗ Thị Dần là chủ sử dụng thửa đất được UBND huyện Gia Lâm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 821632 ngày 26/12/2006, nội dung:

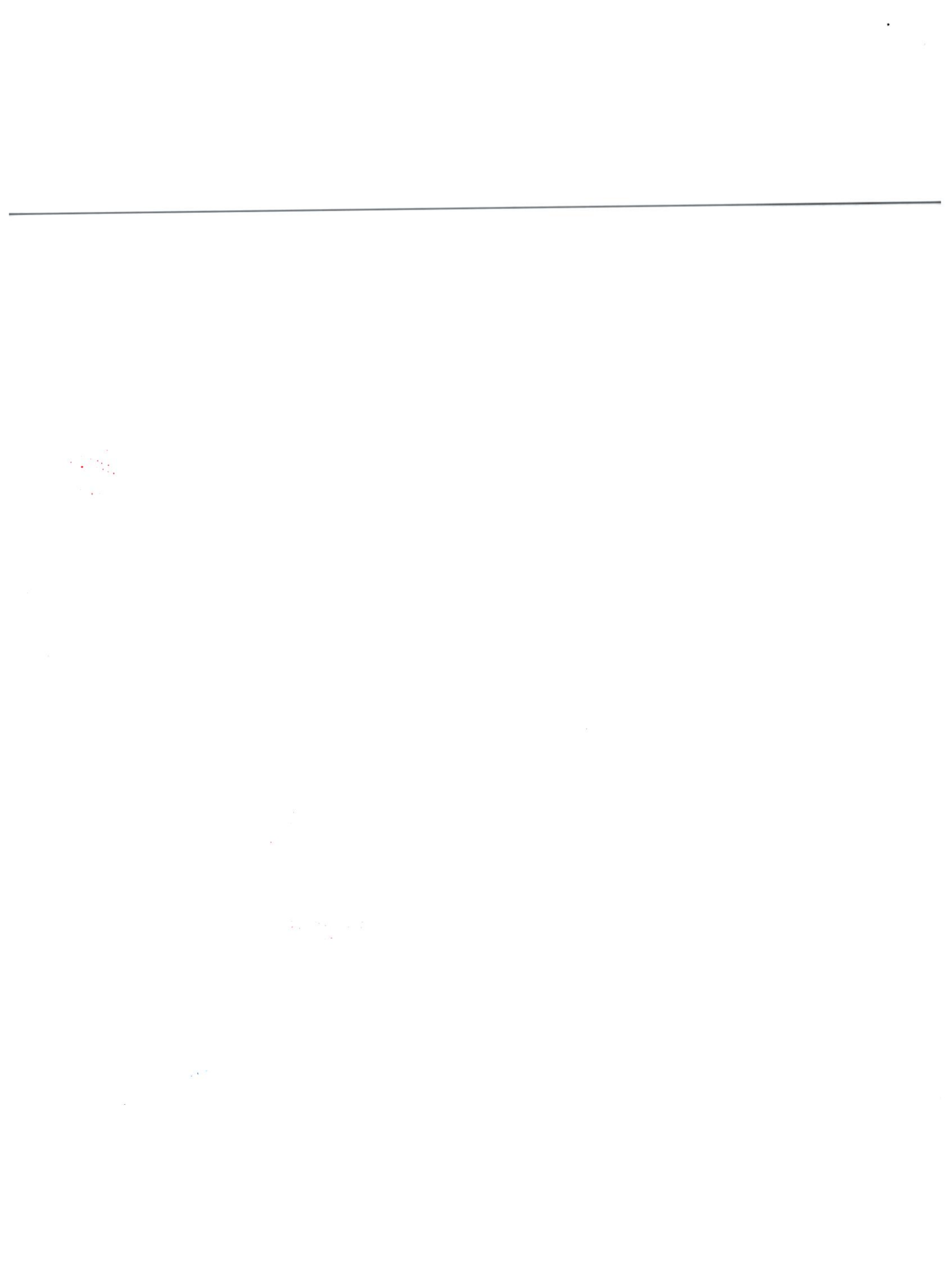
- **Về đất:** Thửa đất số 31(1); Tờ bản đồ số 25; Địa chỉ: thôn Hạ, xã Dương Hà, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là Thôn Hạ, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội); Diện tích 240m²; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn, Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- **Về nhà:** -/-

Ông Nguyễn Ngọc Đông và bà Đỗ Thị Dần có Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận nêu trên do bị mất; đồng thời đề nghị đình chỉ diện tích, kích thước thửa đất.



2



Về hiện trạng thửa đất:

Ngày 11/12/2025, UBND xã Phù Đổng có văn bản số 2766/UBND-KT về việc phối hợp cung cấp thông tin giải quyết thủ tục hành chính của ông Nguyễn Ngọc Đông và bà Đỗ Thị Dần thôn Hạ, xã Phù Đổng. Nội dung văn bản thể hiện: “Hiện trạng sử dụng đất của thửa đất số 31(1), tờ bản đồ số 25 với diện tích là 244.1m² tăng 4.1m² so với Giấy chứng nhận đã cấp gồm 3.1m² là do lần sau ngày 15/10/1993 trước 01/7/2004 căn cứ theo khoản 2 Điều 151 Luật Đất đai năm 2024 diện tích này không đủ điều kiện cấp GCN QSD đất và 1m² là sai sót đo đạc, tính toán diện tích khi lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận nằm trong hạn mức công nhận đất ở.”

2. Địa điểm và thời gian niêm yết công khai:

- Địa điểm:

+ Trụ sở UBND xã Phù Đổng;

+ Điểm dân cư nơi có đất (nhà sinh hoạt cộng đồng; nhà văn hóa).

- Thời gian: 15 ngày kể từ ngày bắt đầu niêm yết công khai. Trong thời gian này, nếu tổ chức, cá nhân nào có đơn thư, khiếu nại, phản ánh về nhà đất và việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đính chính diện tích, kích thước thửa đất tại địa chỉ trên, đề nghị liên hệ hoặc làm đơn gửi tới Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Gia Lâm (số 3 phố Thuận An, xã Phù Đổng, TP Hà Nội) hoặc UBND xã Phù Đổng để được xem xét giải quyết.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Phù Đổng có văn bản xác nhận kết quả kết thúc niêm yết công khai gửi về Chi nhánh huyện Gia Lâm số 3 phố Thuận An, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội hoặc gửi về hệ thống quản lý văn bản và điều hành: (<https://quanlyvanban.hanoi.gov.vn>).

Chi nhánh huyện Gia Lâm đề nghị UBND xã Phù Đổng quan tâm, phối hợp giải quyết.

(Gửi kèm theo bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 821632 do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 26/12/2006)./.

Nơi nhận:

- UBND xã Phù Đổng; / (để niêm yết)
- TDP, khu dân cư nơi có đất; /
- VPĐKĐĐ Hà Nội; (để báo cáo)
- TT PVHCC – Chi nhánh số 6; / (để biết)
- Ông Nguyễn Ngọc Đông và bà Đỗ Thị Dần;
- Lưu: VT. HS. N.Đ.Quý

GIÁM ĐỐC



Phạm Hoài Nam



ỦY BAN NHÂN DÂN

HUYỆN GIA LÂM - THÀNH PHỐ HÀ NỘI
CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông Nguyễn Ngọc Đông

Sinh năm: 1977

Địa chỉ thường trú: Thôn Hà - Xã Dương Hà - Huyện Gia Lâm - TP Hà Nội
Bà Đỗ Thị Dân

Sinh năm: 1979

II- Thửa đất được quyền sử dụng

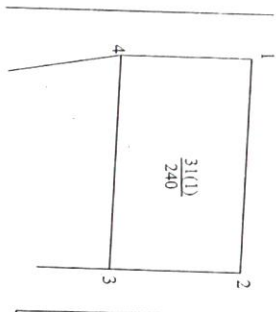
Địa chỉ thường trú: Thôn Hà - Xã Dương Hà - Huyện Gia Lâm - TP Hà Nội

1. Thửa đất số: 31(1) 2. Tờ bản đồ số: 25
3. Địa chỉ thửa đất: Thôn Hà, Xã Dương Hà - Huyện Gia Lâm
4. Diện tích: 240 m²
- Bảng chỉ: Hai trăm bốn mươi mét vuông
5. Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 240 m²
+ Sử dụng chung: 0 m²
6. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn

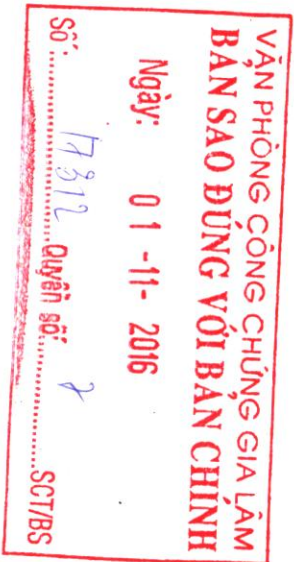
7. Thời hạn sử dụng: Lâu dài
8. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà Nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

III- Tài sản gắn liền với đất: Nhân quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

IV- Ghi chú



Kích thước:
1 - 2 = 20,0 m
2 - 3 = 12,0 m
3 - 4 = 20,0 m
4 - 1 = 12,0 m



Ngày 01 tháng 11 năm 2006
TM. UBND HUYỆN GIA LÂM
KT. CHỦ TỊCH
QUÁCH THỊ LÂM

CÔNG CHỨNG VIÊN

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 0582
Số QĐ: 8828/QĐ-UB
Số MS: 5410837

BẢN SAO



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AD 821632

NGHỆ AN, NGÀY 15 THÁNG 01 NĂM 2015

ĐIỀU 1. Căn cứ vào Quyết định số 123/QĐ-UBND ngày 10/01/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) và quy hoạch chi tiết sử dụng đất (1/500) khu vực tại địa điểm nêu trên.

ĐIỀU 2. Căn cứ vào Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 25/01/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) và quy hoạch chi tiết sử dụng đất (1/500) khu vực tại địa điểm nêu trên.

ĐIỀU 3. Căn cứ vào Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 15/02/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) và quy hoạch chi tiết sử dụng đất (1/500) khu vực tại địa điểm nêu trên.

ĐIỀU 4. Căn cứ vào Quyết định số 1012/QĐ-UBND ngày 20/02/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) và quy hoạch chi tiết sử dụng đất (1/500) khu vực tại địa điểm nêu trên.

ĐIỀU 5. Căn cứ vào Quyết định số 1345/QĐ-UBND ngày 25/02/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) và quy hoạch chi tiết sử dụng đất (1/500) khu vực tại địa điểm nêu trên.

ĐIỀU 6. Căn cứ vào Quyết định số 1678/QĐ-UBND ngày 05/03/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) và quy hoạch chi tiết sử dụng đất (1/500) khu vực tại địa điểm nêu trên.

ĐIỀU 7. Căn cứ vào Quyết định số 2011/QĐ-UBND ngày 10/03/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) và quy hoạch chi tiết sử dụng đất (1/500) khu vực tại địa điểm nêu trên.

ĐIỀU 8. Căn cứ vào Quyết định số 2344/QĐ-UBND ngày 15/03/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) và quy hoạch chi tiết sử dụng đất (1/500) khu vực tại địa điểm nêu trên.

ĐIỀU 9. Căn cứ vào Quyết định số 2677/QĐ-UBND ngày 20/03/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) và quy hoạch chi tiết sử dụng đất (1/500) khu vực tại địa điểm nêu trên.

ĐIỀU 10. Căn cứ vào Quyết định số 3010/QĐ-UBND ngày 25/03/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) và quy hoạch chi tiết sử dụng đất (1/500) khu vực tại địa điểm nêu trên.