

Số: 8958 /TB-VPĐKĐDGL

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc niêm yết công khai thông báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 320235 do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 26/12/2006

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Gia Lâm (sau đây gọi tắt là Chi nhánh Gia Lâm) nhận được hồ sơ của bà Trần Thị Minh, địa chỉ nhà đất: Thôn Công Đình, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là Thôn Công Đình, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Mã hồ sơ: H26.103.25.8-251217-0041.

Nội dung yêu cầu giải quyết: QT-08.T. Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất

Do Trung tâm phục vụ hành chính công – Chi nhánh số 6 chuyển đến.

Căn cứ quy định tại: Điểm c khoản 2 và khoản 3 mục VIII nội dung C phần V phụ lục I của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Quy trình (1.012786): Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất (QT-08.T) ban hành kèm theo Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND thành phố Hà Nội (Bước 2.3 Mục II.2).

Để giải quyết thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định, Chi nhánh Gia Lâm đề nghị UBND xã Phù Đổng thực hiện niêm yết nội dung thông tin cụ thể như sau:

#### 1. Thông tin Giấy chứng nhận bị mất:

Hộ gia đình ông Nguyễn Duy Tĩnh được UBND huyện Gia Lâm cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất số 131, tờ bản đồ số 18, địa chỉ tại thôn Công Đình, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội theo Quyết định số 481/QĐ-UB ngày 01/4/2003.

Do thửa đất nêu trên được UBND huyện Gia Lâm cấp Giấy chứng nhận trước ngày 01/01/2005. Chi nhánh huyện Gia Lâm không được bàn giao bản lưu Giấy chứng nhận.

Sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận thể hiện:

Tên chủ sử dụng: Nguyễn Duy Tĩnh – W 320235; Diện tích 95m<sup>2</sup>; Tổng số thửa 1; Liệt kê số hiệu thửa và số tờ bản đồ: 131/18; Căn cứ pháp lý cấp giấy: QĐ số 481/QĐ-UB ngày 01/4/2003.

- Về đất: Thửa đất số 131; Tờ bản đồ số 18; Địa chỉ: thôn Công Đình, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là Thôn Công Đình, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội); Diện tích 95m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở, Thời hạn sử dụng: Lâu dài.





Bà Trần Thị Minh (thành viên hộ gia đình ông Nguyễn Duy Tĩnh) có Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận nêu trên do bị mất.

Theo Đơn xin xác nhận thành viên hộ gia đình tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có xác nhận của UBND xã Đình Xuyên ngày 09/10/2023: Hộ gia đình ông Nguyễn Duy Tĩnh tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận có 04 thành viên: Ông Nguyễn Duy Tĩnh, bà Trần Thị Minh, ông Nguyễn Duy Nam, bà Nguyễn Thị Thủy.

Tài liệu gửi kèm hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất cho thấy:

- Ông Nguyễn Duy Tĩnh, sinh năm 1969, đã chết ngày 17/10/2019 theo Giấy chứng tử số 27/2012 quyền số 01/2012, do UBND xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp.

Ngày 12/6/2025, những người thừa kế của ông Nguyễn Duy Tĩnh đã lập Văn bản thỏa thuận phân chia di sản số công chứng 1391.2025/VBTTTK tại Văn phòng công chứng Bảo Khánh. Theo đó, bà Trần Thị Minh được hưởng toàn bộ phần di sản của ông Nguyễn Duy Tĩnh là một phần quyền sử dụng đất tại thửa đất nêu trên.

Ngày 12/6/2025, ông Nguyễn Duy Nam và bà Nguyễn Thị Thủy tặng cho toàn bộ phần quyền sử dụng đất của mình tại thửa đất nêu trên cho bà Trần Thị Minh theo Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất số công chứng 1392.2025/HĐCT tại Văn phòng công chứng Bảo Khánh.

## 2. Địa điểm và thời gian niêm yết công khai:

- Địa điểm:

+ Trụ sở UBND xã Phù Đổng;

+ Điểm dân cư nơi có đất (nhà sinh hoạt cộng đồng; nhà văn hóa).

- Thời gian: 15 ngày kể từ ngày bắt đầu niêm yết công khai. Trong thời gian này, nếu tổ chức, cá nhân nào có đơn thư, khiếu nại, phản ánh về nhà đất và việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đính chính diện tích, kích thước thửa đất tại địa chỉ trên, đề nghị liên hệ hoặc làm đơn gửi tới Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Gia Lâm (số 3 phố Thuận An, xã Phù Đổng, TP Hà Nội) hoặc UBND xã Phù Đổng để được xem xét giải quyết.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Phù Đổng có văn bản xác nhận kết quả kết thúc niêm yết công khai gửi về Chi nhánh huyện Gia Lâm số 3 phố Thuận An, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội hoặc gửi về hệ thống quản lý văn bản và điều hành: (<https://quanlyvanban.hanoi.gov.vn>).

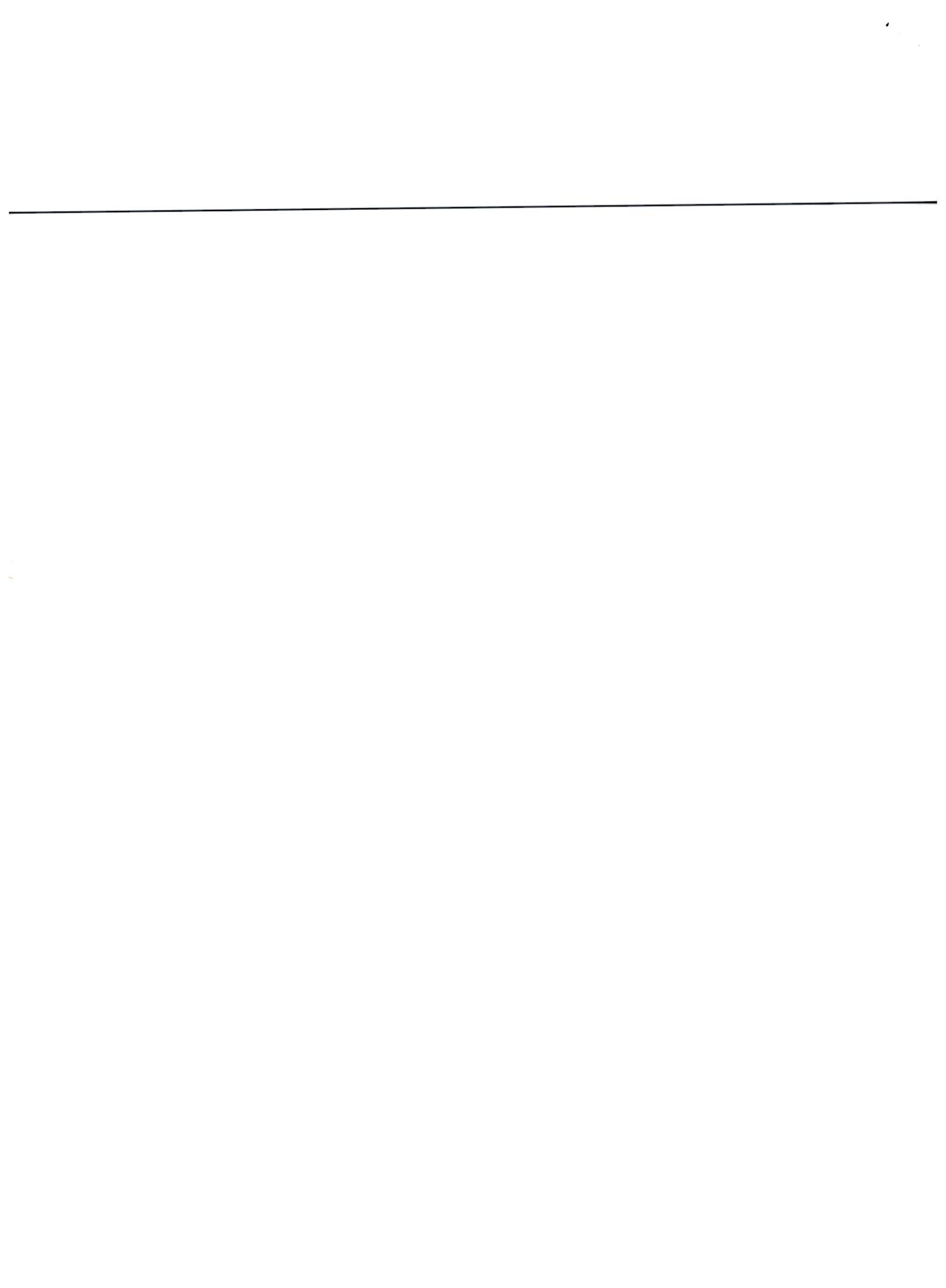
Chi nhánh huyện Gia Lâm đề nghị UBND xã Phù Đổng quan tâm, phối hợp giải quyết.

(Gửi kèm theo bản sao: Quyết định số 481/QĐ-UB ngày 01/4/2003 của UBND huyện Gia Lâm; Trang số vào sổ cấp Giấy chứng nhận)

### Nơi nhận:

- UBND xã Phù Đổng; / (để niêm yết)
- TDP, khu dân cư nơi có đất; /
- VPĐKĐĐ Hà Nội; (để báo cáo)
- TT PVHCC – Chi nhánh số 6; / (để biết)
- Bà Trần Thị Minh;
- Lưu: VT, HS, N.D.Quý





Thứ tự cấp giấy	Tên chủ sử dụng Nơi thường trú	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Gồm các thửa		Căn cứ pháp lý cấp giấy	Ghi chú
			Tổng số thửa	Liệt kê số hiệu thửa và số tờ bản đồ		
1	2	3	4	5	6	7
249	Lâm Việt Toàn W 320204	178	1	9/19	QP số: 421/CP-18 Ngày 2/4/2003	
250	Nguyễn Duy Tiến W 320218	226	1	03/19	vt	
251	Nguyễn Duy Chung W 320201	260	1	31/19	vt	
252	Nguyễn Duy Kiên W 320221	208	1	32/19	vt	
253	Nguyễn Duy Tiến W 320235	95	1	131/18	vt	
254	Lâm Việt Hiệp W 320226	94	1	70b/18	vt	
255	Nguyễn Duy Thắng W 320248	120	1	130/18	vt	



Thứ tự cấp giấy	Tên chủ sử dụng Nơi thường trú	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Gồm các thửa		Căn cứ pháp lý cấp giấy	Ghi chú
			Tổng số thửa	Liệt kê số hiệu thửa và số tờ bản đồ		
1	2	3	4	5	6	7
249	Lâm Việt Toàn W 320204	178	1	9/19	QP số: 421/69-1B Ngày 2/4/2003	
250	Nguyễn Duy Tiến W 320218	226	1	03/19	nt	
251	Nguyễn Duy Chung W 320201	260	1	31/19	nt	
252	Nguyễn Duy Kiên W 320221	206	1	32/19	nt	
253	Nguyễn Duy Tiến W 320235	95	1	131/18	nt	
254	Lâm Việt Hiệp W 320226	94	1	70b/18	nt	
255	Nguyễn Duy Thắng W 320248	120	1	130/18	nt	



Số : 481 /QĐ-UB

Gia Lâm, ngày 01 tháng 4 năm 2003

**QUYẾT ĐỊNH CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, vườn liền kề  
cho 48 hộ gia đình, cá nhân tại xã Đình Xuyên

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN GIA LÂM**

- Căn cứ Điều 43 Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân;
- Căn cứ Điều 36 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai ngày 12/7/2001;
- Căn cứ Thông tư liên tịch số 1442/1999/TTLT-TCĐC-BTC ngày 21/9/1999 của Tổng cục Địa chính và Bộ tài chính hướng dẫn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Chỉ thị số 18/1999/CT-TTg ngày 1/7/1999 của Thủ tướng Chính phủ;
- Căn cứ Thông tư số 1990/2001/TT-TCĐC ngày 31/11/2001 của Tổng cục Địa chính về hướng dẫn thủ tục đăng ký đất đai, lập hồ sơ Địa chính và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- Căn cứ Quyết định số 65/2001/QĐ-UB ngày 29/8/2001 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, đất ao và vườn liền kề khu dân cư nông thôn trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Hướng dẫn số 4647/HĐSDCND ngày 25 tháng 9 năm 2001 của Sở Địa chính Nhà đất Hà Nội về việc Triển khai thực hiện Quyết định số 65/2001/QĐ-UB ngày 29/8/2001 về quy định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, đất ao và vườn liền kề khu dân cư nông thôn.
- Xét đề nghị của UBND xã Đình Xuyên tại tờ trình số 139/TTTr-UB ngày 19/12/2002; và tờ trình số 57 /TTTr-ĐCND & ĐT ngày 26 tháng 3 năm 2003 của phòng Địa chính - Nhà đất và Đô thị huyện Gia Lâm.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, vườn liền kề cho các hộ gia đình, cá nhân tại xã Đình Xuyên huyện Gia Lâm. Với nội dung sau:

1/ Tổng diện tích đất được cấp Giấy chứng nhận là: 9292,0 m<sup>2</sup>.

Trong đó: + Dùng vào mục đích đất ở là: 9292,0 m<sup>2</sup>.

+ Dùng vào mục đích đất vườn liền kề là: 0,0 m<sup>2</sup>;

2/ Tổng số hộ gia đình, cá nhân được cấp Giấy chứng nhận là: 48 hộ.

(Có danh sách các hộ được cấp giấy chứng nhận QSD đất ở, vườn liền kề kèm theo).

- Các hộ gia đình cá nhân được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, vườn liền kề có tên trong danh sách trên phải nộp lệ phí trước bạ đất.

**Điều 2:** Các hộ gia đình, cá nhân được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, vườn liền kề nêu tại Điều 1 được chậm nộp các khoản nghĩa vụ tài chính và phải nộp đủ trước khi thực hiện một trong các quyền theo quy định của pháp luật.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Địa chính - Nhà đất và Đô thị, Chi cục trưởng Chi cục thuế huyện Gia Lâm, Chủ tịch UBND xã Đình Xuyên và 48 hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi gửi:

- Như điều 3.
- Sở ĐCND Hà Nội (để B/C)
- Lưu.

T/M UBND HUYỆN GIA LÂM

K/T CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Đức Bảo



ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN GIA LÂM

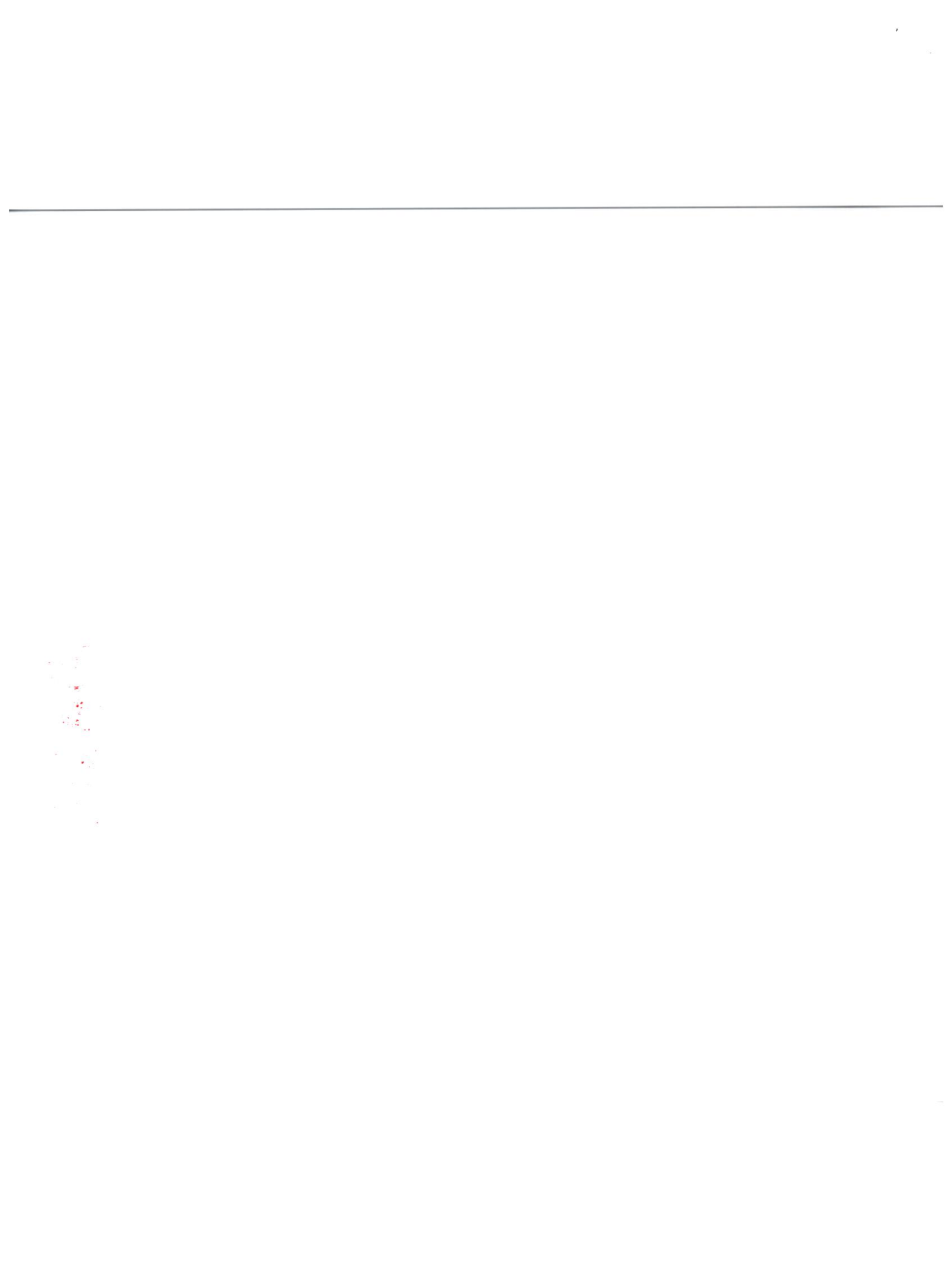
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÁC CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ  
DỤNG ĐẤT Ở, VƯỜN LIỀN KÊ

XÃ ĐÌNH XUYỀN HUYỆN GIA LÂM THÀNH PHỐ HÀ NỘI

(Kèm theo Quyết định số: 481 /QĐ- UB, ngày 01 tháng 04 năm 2003 của  
UBND huyện Gia Lâm )

TT	HỌ VÀ TÊN	HỘ KHẨU	DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )	Gồm các thửa	
				Liệt kê số hiệu thửa và số tờ bản đồ	
				Thửa	Số tờ
1	Nguyễn Hữu Thiết	Xã Đình Xuyên	93	66	16
2	Nguyễn Duy Viên	Xã Đình Xuyên	125	26 b	20
3	Đình Tiến Dũng	Xã Đình Xuyên	215	63	17
4	Nguyễn Duy Chương	Xã Đình Xuyên	219	1	20
5	Nguyễn Thị Thanh	Xã Đình Xuyên	140	81	15
6	Nguyễn Hữu Thơm	Xã Đình Xuyên	155	105	15
7	Nguyễn Duy Giới	Xã Đình Xuyên	162	70	17
8	Nguyễn Duy Khoa	Xã Đình Xuyên	193	24	20
9	Lâm Viết Hồng	Xã Đình Xuyên	118	66	17
10	Nguyễn Hữu Bảy	Xã Đình Xuyên	172	156	14
11	Lâm Viết Viễn	Xã Đình Xuyên	173	72 a	18
12	Nguyễn Duy Kiêm	Xã Đình Xuyên	200	32	19
13	Phạm Thanh Bách	Xã Đình Xuyên	237	84	15
14	Nguyễn Thị Quý	Xã Đình Xuyên	149	57 a	16
15	Nguyễn Văn Sáng	Xã Đình Xuyên	232	59	16
16	Lâm Viết Hoa	Xã Đình Xuyên	234	60	16
17	Nguyễn Văn Kỹ	Xã Đình Xuyên	275	113	16
18	Nguyễn Hữu Diên	Xã Đình Xuyên	76	73 a	18
19	Nguyễn Duy Thăng	Xã Đình Xuyên	238	95	16
20	Nguyễn Duy Thăng	Xã Đình Xuyên	120	130	18
21	Nguyễn Duy Tĩnh	Xã Đình Xuyên	95	131	18
22	Đình Thị Phượng	Xã Đình Xuyên	115	129	18
23	Lâm Viết Huỳnh	Xã Đình Xuyên	243	74	18
24	Trần Văn Ninh	Xã Đình Xuyên	150	80	15
25	Lâm Viết Hiệp	Xã Đình Xuyên	94	70 b	18
26	Nguyễn Trọng Thành	Xã Đình Xuyên	187	11	20
27	Nguyễn Kim Xinh	Xã Đình Xuyên	117	64	5
28	Nguyễn Khắc Tích	Xã Đình Xuyên	149	114	16



29	Lâm Việt Toàn	Xã Đình Xuyên	178	9	19
30	Nguyễn Hữu Khâm	Xã Đình Xuyên	154	107 b	14
31	Đình Tiến Mạnh	Xã Đình Xuyên	102	77 b	14
32	Nguyễn Văn Suốt	Xã Đình Xuyên	210	58	16
33	Nguyễn Hữu Hợp	Xã Đình Xuyên	215	51	16
34	Nguyễn Mạnh Hùng	Xã Đình Xuyên	254	90	14
35	Nguyễn Quốc Tư	Xã Đình Xuyên	254	31	4
36	Nguyễn Duy Bích	Xã Đình Xuyên	183	5	19
37	Nguyễn Khắc Hoan	Xã Đình Xuyên	78	50 a	16
38	Nguyễn Khắc Huân	Xã Đình Xuyên	143	50 b	16
39	Lâm Việt Sinh	Xã Đình Xuyên	96	70 a	18
40	Nguyễn Duy Triệu	Xã Đình Xuyên	226	3	19
41	Nguyễn Duy Chung	Xã Đình Xuyên	260	31	19
42	Nguyễn Duy Triển	Xã Đình Xuyên	110	65	18
43	Nguyễn Đắc Bảy	Xã Đình Xuyên	307	40	16
44	Thạch Thọ Mơ	Xã Đình Xuyên	333	21	19
45	Nguyễn Xuân Chi	Xã Đình Xuyên	400	01	05
46	Phạm Hữu Thực	Xã Đình Xuyên	369	16	03
47	Nguyễn Duy Khúc	Xã Đình Xuyên	390	68	18
48	Nguyễn Duy Hoà	Xã Đình Xuyên	354	03	16
	<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>9292</b>		



