

Số: 241/2025/TB

Từ Sơn, ngày 31. tháng 12. năm 2025

THÔNG BÁO

(Việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản)

Văn phòng công chứng Công Thành hiện đang thụ lý vụ việc công chứng văn bản phân chia di sản do bà **Lương Thị Thêm** để lại. Để có cơ sở giải quyết, Văn phòng công chứng Công Thành xin niêm yết công khai việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

I. Họ và tên người để lại di sản:

- Bà **Lương Thị Thêm**, sinh năm 1935, đã chết ngày 27/06/2019 theo Trích lục khai tử tử số 22/TLKT do UBND thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/06/2019; Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Hà Huy Tập, Phù Đổng, Hà Nội.

Bà **Lương Thị Thêm** chết không để lại di chúc.

II. Họ và tên những người thừa kế theo pháp luật:

1. Ông **Nguyễn Công Túc**, sinh ngày 10/02/1939, Căn cước công dân số 001039002066 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021 - là chồng của bà **Lương Thị Thêm**.

2. Ông **Nguyễn Công Toàn**, sinh ngày 08/09/1972, Căn cước công dân số 011072000008 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021 - là con đẻ của bà **Lương Thị Thêm**.

3. Ông **Nguyễn Anh Tuấn**, sinh ngày 24/02/1964, Căn cước công dân số 011064001357 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/02/2024 - là con đẻ của bà **Lương Thị Thêm**.

Cùng nơi thường trú: 11/208 Hà Huy Tập, Phù Đổng, Hà Nội.

4. Bà **Nguyễn Thị Thu Thủy**, sinh ngày 09/12/1969, Căn cước công dân số 011169000010 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/04/2021 - là con đẻ của bà **Lương Thị Thêm**.

Nơi thường trú: 322 Nguyễn Văn Cừ, Bồ Đề, Hà Nội.

5. Bà **Nguyễn Thị Tú**, sinh ngày 23/06/1965, Căn cước số 012165000002 do Bộ Công an cấp ngày 18/11/2024 - là con đẻ của bà **Lương Thị Thêm**.

Nơi thường trú: Khu TT Học viện Ngân hàng (14/22 Thanh Vị), Tàng Thiện, Hà Nội.

6. Bà **Nguyễn Thị Thu Thảo**, sinh ngày 25/10/1971, Căn cước công dân số 012171000009 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 30/04/2021 - là con đẻ của bà **Lương Thị Thêm**.

Nơi thường trú: 268 Hà Huy Tập, Phù Đổng, Hà Nội



- Theo thông tin mà ông **Nguyễn Công Toàn** cung cấp thì ngoài **05 (năm)** người con đẻ nêu trên, bà **Lương Thị Thêm** không có người con đẻ, con nuôi nào khác.
- Cha đẻ của bà **Lương Thị Thêm** là ông **Lương Văn Tôn**, sinh năm 1913, đã chết năm 1973. Mẹ đẻ của bà **Lương Thị Thêm** là bà **Nguyễn Thị Mão**, sinh năm 1915, đã chết năm 1945.
- Bà **Lương Thị Thêm** không có cha nuôi, mẹ nuôi.
- Bà **Lương Thị Thêm** không nợ cá nhân/tổ chức nào và không có nghĩa vụ cấp dưỡng cho ai.

III. Danh mục di sản:

Di sản mà bà **Lương Thị Thêm** để lại là:

***Một phần** quyền sử dụng đất thuộc khối tài sản chung hộ gia đình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **O 038936**; Số vào sổ cấp GCN: **00762 QSDĐ/ ...** do **UBND huyện Thuận Thành - tỉnh Bắc Ninh** cấp ngày **23/12/1998**; Mang tên chủ sử dụng đất là: **Hộ ông Nguyễn Công Túc**. Cụ thể như sau:

+ Thừa đất số: **260**; Tờ bản đồ: **09**; Diện tích: **145 m²**; Địa chỉ: **Thôn Nghi Khúc, xã An Bình, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh**; Mục đích sử dụng: **T**; Thời hạn sử dụng: **Lâu dài**.

+ Thừa đất số: **249**; Tờ bản đồ: **09**; Diện tích: **278,6 m²**; Địa chỉ: **Thôn Nghi Khúc, xã An Bình, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh**; Mục đích sử dụng: **T**; Thời hạn sử dụng: **nt**.

Văn phòng công chứng Công Thành - tỉnh Bắc Ninh đề nghị: Nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại tố cáo đó xin gửi tới:

Văn phòng công chứng Công Thành

Địa chỉ: **Số 50 Lê Quang Đạo - phường Từ Sơn - tỉnh Bắc Ninh.**

Điện thoại: **(0241) 3. 760665 / Fax: (0241) 3. 760633.**

Hoặc xin gửi tới: **UBND xã Phù Đổng – thành phố Hà Nội.**

Bản niêm yết này có thời hạn 15 ngày, kể từ ngày được niêm yết.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CÔNG THÀNH



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Ngô Thị Thu Hương

