

Số: 7885/TB-VPĐKĐDGL

Hà Nội, ngày 11 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai thông báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 744142 do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 12/02/2010

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Gia Lâm (sau đây gọi tắt là Chi nhánh Gia Lâm) nhận được hồ sơ của bà Trần Thị Sinh, địa chỉ nhà đất: Căn hộ 08 nhà A11, TT Nhà máy cơ khí, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là Căn hộ 08 nhà A11, TT Nhà máy cơ khí, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Căn cứ quy định tại: điểm c khoản 2 và khoản 3 mục VIII nội dung C phần V phụ lục I của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Quy trình (1.012786): Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất (QT-08.T) ban hành kèm theo Quyết định số 1077/QĐ-TTPVHCC ngày 17/7/2025 của Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội (Bước 2.3 Mục II.2).

Để giải quyết thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định, Chi nhánh Gia Lâm đề nghị UBND xã Phù Đổng thực hiện niêm yết nội dung thông tin cụ thể như sau:

1. Thông tin Giấy chứng nhận bị mất:

Bà Trần Thị Sinh (có chồng là ông Trần Văn Đông) được UBND huyện Gia Lâm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 744142 ngày 12/02/2010 tại thửa đất số -/-, tờ bản đồ số -/-, diện tích 49.9 m², mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, địa chỉ thửa đất: Căn hộ 08 nhà A11, TT Nhà máy cơ khí, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội (nay là Căn hộ 08 nhà A11, TT Nhà máy cơ khí, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Bà Trần Thị Sinh có Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận nêu trên do bị mất.

2. Địa điểm và thời gian niêm yết công khai:

- Địa điểm:

+ Trụ sở UBND xã Phù Đổng;

+ Điểm dân cư nơi có đất (nhà sinh hoạt cộng đồng; nhà văn hóa).

- Thời gian: 15 ngày kể từ ngày bắt đầu niêm yết công khai. Trong thời gian này, nếu tổ chức, cá nhân nào có đơn thư, khiếu nại, phản ánh về nhà đất và việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại địa chỉ trên, đề nghị liên hệ hoặc làm đơn gửi tới Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Gia Lâm (số 3 phố Thuận An, xã Gia Lâm, TP Hà Nội) hoặc UBND xã Phù Đổng để được xem xét giải quyết.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Phù Đổng có văn bản xác nhận kết quả kết thúc niêm yết công khai gửi về Chi nhánh huyện Gia Lâm số 3 phố Thuận An, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội hoặc gửi về hệ thống quản lý văn bản và điều hành: (<https://quanlyvanban.hanoi.gov.vn>).

Chi nhánh huyện Gia Lâm đề nghị UBND xã Phù Đổng quan tâm, phối hợp giải quyết./.

(Gửi kèm theo bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 744142 do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 12/02/2010)./.

Nơi nhận:

- UBND xã Phù Đổng; | (để niêm yết)
 - TDP, khu dân cư nơi có đất; |
 - VPĐKĐĐ Hà Nội; (để báo cáo)
 - TT PVHCC – Chi nhánh số 6; | (để biết)
 - Bà Trần Thị Sinh;
 - Lưu: VT. HS. N.T.Hường
- (SĐT: 0367428292)

GIÁM ĐỐC

Phạm Hoài Nam