

VĂN PHÒNG CÔNG  
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 11 năm 2025

**GIẤY GIỚI THIỆU**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Phú Đông  
Thị trấn Phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: Phạm Hồng Quân  
CMND/CCCD số: 042.094.009745 do Cục Cảnh sát  
cấp ngày 16/02/2022

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc:

Nộp và nhận tài sản thừa của anh Lê Văn Hùng  
tại Công chứng Phố Hà Nội

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để Ông/bà: Phạm Hồng Quân hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến khi hoàn thành xong công việc.

Nơi nhận:

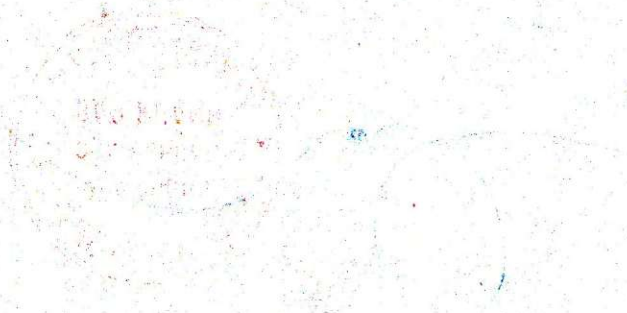
- Như trên;
- Lưu: VT.

**P.TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



CÔNG CHỨNG VIÊN  
Nguyễn Thị Hằng

Handwritten text in red ink, possibly a signature or date, located in the upper right quadrant of the page.



Handwritten text in blue ink, possibly a signature or date, located in the lower middle section of the page.

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 07 giờ 45 phút, ngày 08 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

### A. Bên giao

Ông/Bà: Phạm Hồng Quân

Chức vụ: Nhân viên VPCC Bảo Khánh.

Địa chỉ: Số 421, Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, Hà Nội.

### B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đồng.

Đã tiến hành lập biên bản nhận văn bản Thông báo niêm yết số **403/TBNIY-CCBK** ngày 08/11/2025 của Văn phòng Công chứng Bảo khánh, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 08 tháng 11 năm 2025 đến ngày 22 tháng 11 năm 2025.

**Bên giao**

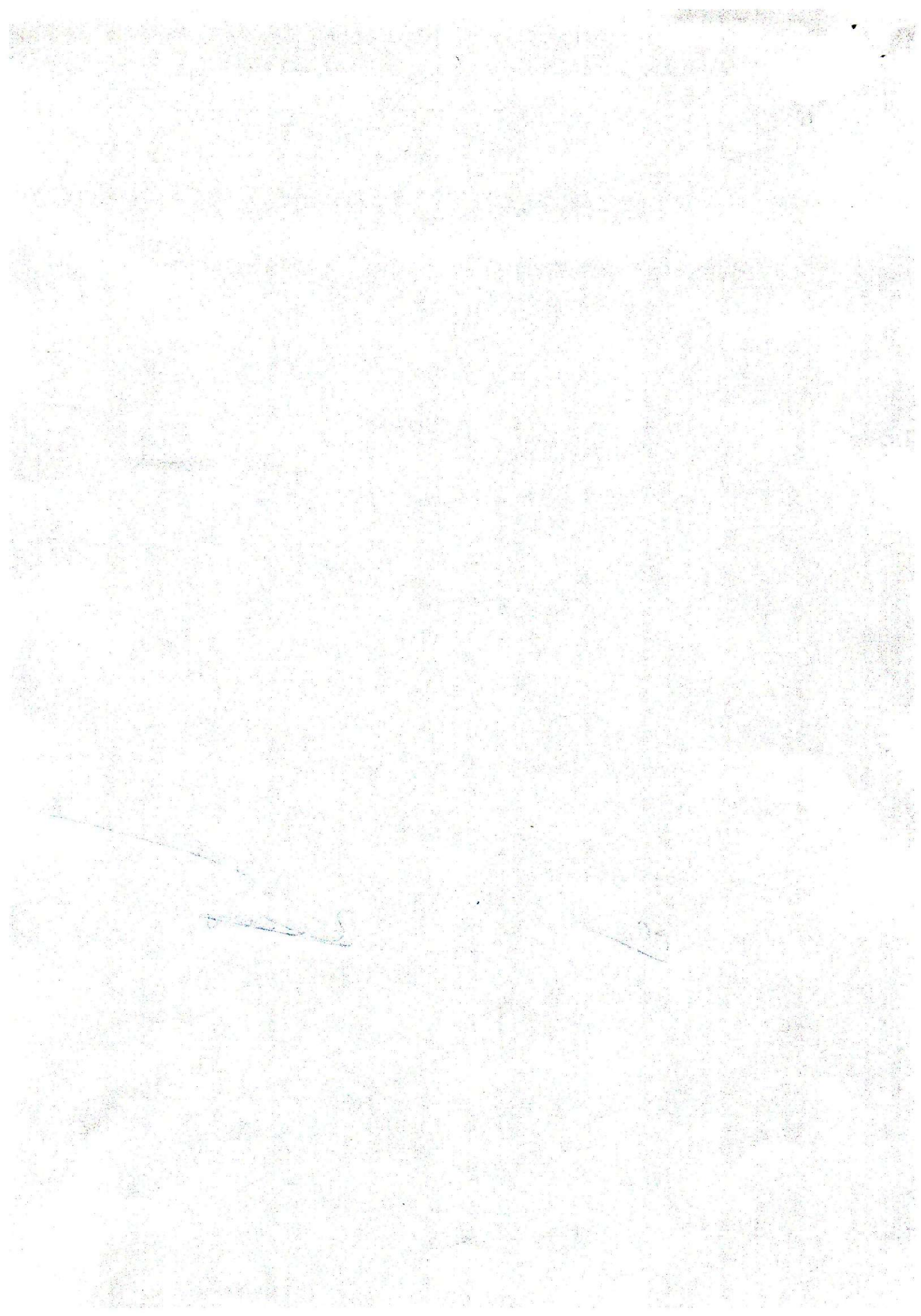
(ký và ghi rõ họ tên)

**Phạm Hồng Quân**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**



VĂN PHÒNG CÔNG  
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 403/TBNI-CCBK

Hà Nội, ngày 08 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI**

**“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản  
của ông Vương Khả Đào để lại”**

**Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội**

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản ông Vương Khả Đào để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của ông Vương Khả Đào yêu cầu, cụ thể như sau:

**A. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

Ông Vương Khả Đào, sinh năm 1973, đã chết ngày 19/11/2023 theo Trích lục khai tử bản sao số 33/2023/TLKT ngày 19/11/2023 do UBND xã Trung Mậu, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp. Nơi thường trú cuối cùng của ông Vương Khả Đào trước khi chết tại địa chỉ xã Trung Mậu, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết ông Vương Khả Đào không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông Vương Khả Đào phải thực hiện.

**B. NGƯỜI THỪA KẾ:**

- Bà Nguyễn Thị Thi (vợ ông Vương Khả Đào);
- Ông Vương Khả Hòa (con đẻ ông Vương Khả Đào);
- Bà Vương Thị Như Quỳnh (con đẻ ông Vương Khả Đào).

**C. QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN**

- Bố đẻ của ông Vương Khả Đào là ông Vương Khả Sở, sinh năm 1935, đã chết ngày 17/07/1994 theo Trích lục khai tử số 68/2025/TLKT ngày 28/10/2025 do UBND xã Đông Kinh, tỉnh Hà Tĩnh cấp-Chết trước ông Vương Khả Đào.
- Mẹ đẻ ông Vương Khả Đào là bà Nguyễn Thị Duyên, sinh năm 1938, đã chết ngày 15/02/1994 theo Trích lục khai tử số 67/2025/TLKT ngày 28/10/2025 do UBND xã Đông Kinh, tỉnh Hà Tĩnh cấp-Chết trước ông Vương Khả Đào.



*(Handwritten signature)*



3. Sinh thời ông Vương Khả Đào có vợ là bà **Nguyễn Thị Thi**, sinh ngày 01 tháng 10 năm 1987, Căn cước công dân số 001187009082. Hai ông bà sinh được 02 (hai) người con chung gồm:

- Ông Vương Khả Hào, sinh ngày 26 tháng 04 năm 2011;
- Bà Vương Thị Như Quỳnh, sinh ngày 13 tháng 08 năm 2005;

Ngoài những người có tên nêu trên ông Vương Khả Đào không có ai là bố mẹ, người chăm sóc nuôi dưỡng, không có ai là vợ, con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

#### **D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ**

Di sản thừa kế ông **Vương Khả Đào** để lại là Quyền sử dụng 1/2 (một phần hai) diện tích đất tại **thửa đất số 07, tờ bản đồ số: Lô đất X4, địa chỉ: thôn 5, xã Trung Mậu, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CH 685077**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 00120 do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 21/04/2017 mang tên ông Vương Khả Đào, bà Nguyễn Thị Thi.

- Thửa đất số: **07**;
- Tờ bản đồ số: **Lô đất X4**;
- Địa chỉ: **thôn 5, xã Trung Mậu, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội**;
- Diện tích: **81,4 m<sup>2</sup>** (Tám mươi một, phẩy bốn mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: lâu dài ;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

#### **E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:**

**Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Vương Khả Đào thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.**

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của ông Vương Khả Đào. Mọi tranh chấp, khiếu nại,



0 - C  
PHÒNG  
CHỦ  
KHÁ  
ÔNG -

1000  
1000  
1000

1000

nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Toà án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

*Xin trân trọng cảm ơn!*

**Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày .....

..... đến ngày .....

**CÔNG CHỨNG VIÊN**



*(Handwritten signature)*  
**Nguyễn Thị Hằng**



RECEIVED  
MAY 19 1964  
U.S. AIR FORCE  
HEADQUARTERS  
WASHINGTON, D.C.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO

Hôm nay, vào hồi 17 giờ 05 phút, ngày 22 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

### A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đồng.

### B. Bên Nhận

Ông/Bà: Phạm Hồng Quân

Chức vụ: Nhân viên VPCC Bảo Khánh.

Địa chỉ: Số 421, Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, Hà Nội.

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc văn bản Thông báo niêm yết số **403** /TBNY-CCBK ngày 08/11/2025 của Văn phòng Công chứng Bảo khánh, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 08 tháng 11 năm 2025 đến ngày 22 tháng 11 năm 2025.

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Phạm Hồng Quân**

