

Số: 13.../XNTX-QLN

V/v: Đề nghị phối hợp trong công tác quản lý và thu tiền  
thuê nhà thuộc tài sản công

Hà Nội, ngày 27 tháng 03 năm 2026

**Kính gửi: UBND PHƯỜNG PHƯƠNG LIỆT**

Thực hiện nhiệm vụ được giao trong việc quản lý và khai thác quỹ nhà thuộc tài sản công trên địa bàn, để tăng cường hiệu quả trong công tác quản lý nhà thuộc tài sản công và kịp thời phát hiện, xử lý các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng, đồng thời nhằm tăng cường hiệu quả công tác thu và truy thu tiền thuê nhà của các hộ dân đang sử dụng nhà thuộc tài sản công, Xí nghiệp Quản lý & phát triển nhà Thanh Xuân trân trọng đề nghị Ủy ban nhân dân phường Phương Liệt phối hợp thực hiện một số nội dung như sau:

1. Chỉ đạo các bộ phận chuyên môn, tổ dân phố phối hợp với Xí nghiệp Quản lý & phát triển nhà Thanh Xuân trong việc tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp hành đúng quy định về quản lý, sử dụng nhà thuộc tài sản công.

2. Phối hợp kiểm tra, phát hiện và kịp thời ngăn chặn các trường hợp tự ý cải tạo, sửa chữa, coi nới, lấn chiếm diện tích nhà ở khu chưa được cơ quan có thẩm định cho phép.

3. Hỗ trợ xử lý theo thẩm quyền đối với các trường hợp vi phạm quy định về trật tự xây dựng, quản lý sử dụng nhà thuộc tài sản công trên địa bàn,

4. Khi phát hiện các trường hợp vi phạm, đề nghị thông tin kịp thời cho Xí nghiệp Quản lý & phát triển nhà Thanh Xuân chúng tôi để phối hợp lập biên bản, xử lý theo quy định.

5. Phối hợp tuyên truyền, vận động người dân thực hiện việc nộp tiền thuê nhà còn nợ đọng, nhằm đảm bảo trách nhiệm và nghĩa vụ với ngân sách nhà nước.

6. Cùng phối hợp xử lý các trường hợp hộ dân chây ỳ, cố tình không hợp tác, không thực hiện nghĩa vụ tài chính sau nhiều lần nhắc nhở, kính đề nghị UBND phường xem xét, hỗ trợ Xí nghiệp Quản lý & phát triển nhà Thanh Xuân thực hiện các biện pháp hành chính theo thẩm quyền để đảm bảo việc thu hồi tiền thuê nhà theo quy định của pháp luật.

7. Hỗ trợ giải quyết các trường hợp khó khăn: trong trường hợp có các hộ dân gặp khó khăn thực sự trong việc thanh toán tiền thuê nhà, kính đề nghị UBND phường phối hợp xem xét, xác minh và có ý kiến đề xuất phương án giải quyết.

Có danh sách các hộ dân đang sử dụng nhà thuộc tài sản công mà Xí nghiệp Quản lý & phát triển nhà Thanh Xuân đang quản lý và thu tiền thuê nhà được đính kèm theo văn bản này.

Rất mong nhận được sự phối hợp chặt chẽ, hiệu quả từ Quý UBND phường Phương Liệt để công tác quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn được thực hiện đúng quy định, minh bạch và hiệu quả.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Vt, P.Qly(4b)



**GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Lê Hoàng**

