

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về hình thức sử dụng đất cho Công ty cổ phần Sách Hà Nội  
tại nhà C10 đường Nguyễn Trãi (chỉ sử dụng tầng 1)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;*

*Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-SNNMT ngày / /2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty cổ phần Sách Hà Nội tiếp tục sử dụng 41,1 m<sup>2</sup> đất tại nhà C10 đường Nguyễn Trãi (chỉ sử dụng tầng 1), phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội như sau:

Mục đích sử dụng đất: để tiếp tục sử dụng vào mục đích kinh doanh, dịch vụ (Đất thương mại, dịch vụ).

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Chủ tịch UBND Thành phố ký quyết định cho Công ty tiếp tục sử dụng đất đến ngày 31/12/2029 (Theo thời kỳ quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030).

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định bởi các mốc tại Bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/200 do Công ty cổ phần Đo đạc bản đồ và Xây dựng Hà Nội lập tháng 02/2024, được: UBND phường Thanh Xuân Bắc xác nhận không tranh chấp, khiếu kiện ngày 06/9/2024; Sở Tài nguyên và Môi trường (trước khi sáp nhập) thẩm định ngày 08/10/2024.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Xác định giá đất theo bảng giá đất.

**Điều 2.** Công ty cổ phần Sách Hà Nội có trách nhiệm:

1. Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để làm thủ tục: xác định giá đất tính thu tiền thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Liên hệ với Thuế thành phố Hà Nội, Thuế cơ sở 6 thành phố Hà Nội để thực hiện: Kiểm tra, rà soát, thanh quyết toán nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất, tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định; thực hiện truy nộp nghĩa vụ tài chính còn thiếu (nếu có) theo quy định; kê khai, nộp tiền thuê đất, tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp hằng năm và các nghĩa vụ tài chính khác kể từ ngày UBND Thành phố ký Quyết định này theo quy định.

3. Quá trình sử dụng đất, Công ty cổ phần Sách Hà Nội phải sử dụng đúng mục đích, đúng ranh giới mốc giới; tuân thủ nghiêm quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, quy hoạch; bảo đảm vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định; không được chuyển mục đích sử dụng đất nếu chưa được phép của UBND Thành phố; Chấp hành quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đã có hiệu lực pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, di dời, phá dỡ nhà ở khi thực hiện cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ.

**Điều 3.** Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

1. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc và các Sở có liên quan; Thuế thành phố Hà Nội theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành: kiểm tra, hướng dẫn Công ty cổ phần Sách Hà Nội thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện chỉnh lý và cập nhật biến động đất đai vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân phường Thanh Xuân thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty cổ phần Sách Hà Nội theo các nội dung quy định tại Quyết định này, kịp thời phát hiện và xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế thành phố Hà Nội; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND phường Thanh Xuân; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Sách Hà Nội và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
  - Chủ tịch UBND TP; (để b/c)
  - PCT UBND TP Nguyễn Trọng Đông;
  - VPUBND TP: PCVP Bà Văn Thắng; P.NNMT;
  - Trung tâm TT, DL và CNS TP Hà Nội;
  - Lưu VT, NNMT.
- (H26.103-250513-0001)(D.Anh)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trọng Đông**