

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một số nội dung ghi tại các Quyết định số 7512/QĐ-UBND ngày 12/12/2013, số 2958/QĐ-UBND ngày 30/5/2014 và số 5903/QĐ-UBND ngày 12/11/2024 của UBND Thành phố

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 về việc tán thành chủ trương sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3536/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND Thành phố về việc thành lập Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng trực thuộc UBND xã, phường sau sắp xếp trên cơ sở tổ chức lại các Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng cấp huyện và Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện.

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số/TTr-SNNMT ngày/...../2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung ghi tại các Quyết định số 7512/QĐ-UBND ngày 12/12/2013, số 2958/QĐ-UBND ngày 30/5/2014, và số 5903/QĐ-UBND ngày 12/11/2024 của UBND Thành phố, cụ thể:

1. Dự án xây dựng khu biệt thự nhà vườn, thương mại và du lịch tổng hợp Hưng Nga:

a) Các nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh trích yếu: *Về việc thu hồi 9.522,8 m² đất thương phẩm tại xã Quang Minh do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc quản lý; giao cho Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Quang Minh quản lý, lập phương án sử dụng làm quỹ đất để bố trí tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất.*

- Điều chỉnh nội dung ghi tại Điều 1:

1. Thu hồi 9.522,8 m² (Chín nghìn năm trăm hai mươi hai phẩy tám mét vuông) đất thương phẩm tại xã Quang Minh do Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc được giao quản lý theo Quyết định số 778/QĐ-UBND ngày 09/3/2007 và Quyết định số 1992/QĐ-UBND ngày 20/6/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc.

2. Giao diện tích đất thu hồi tại Khoản 1 Điều này cho Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Quang Minh quản lý, lập phương án sử dụng làm quỹ đất để bố trí tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất theo Văn bản số 4929/UBND-NNMT ngày 03/9/2025 của UBND Thành phố.

b) Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 7512/QĐ-UBND ngày 12/12/2013 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

2. Dự án chung cư, biệt thự nhà vườn, du lịch Quang Minh

a) Các nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh trích yếu: Về việc thu hồi 5.009 m² đất thương phẩm tại xã Quang Minh do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc quản lý; giao cho Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Quang Minh quản lý, lập phương án sử dụng làm quỹ đất để bố trí tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất.

- Điều chỉnh nội dung ghi tại Điều 1:

1. Thu hồi 5.009 m² (Năm nghìn không trăm linh chín mét vuông) đất thương phẩm tại xã Quang Minh do Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc được giao quản lý theo Quyết định số 2982/QĐ-UBND ngày 17/11/2006 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc.

2. Giao diện tích đất thu hồi tại Khoản 1 Điều này cho Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Quang Minh quản lý, lập phương án sử dụng làm quỹ đất để bố trí tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất theo Văn bản số 4929/UBND-NNMT ngày 03/9/2025 của UBND Thành phố.

b) Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 2958/QĐ-UBND ngày 30/5/2014 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

3. Dự án khu biệt thự Nhà vườn và Văn phòng - Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Tiến Phong

a) Điều chỉnh nội dung ghi tại Điều 1: 2.823 m² đất thương phẩm (tại ô đất C-1 và ô đất E-1): Giao cho Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Quang Minh để quản lý, lập phương án sử dụng làm quỹ đất để bố trí tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất theo Văn bản số 4929/UBND-NNMT ngày 03/9/2025 của UBND Thành phố.

b) Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 5903/QĐ-UBND ngày 12/11/2024 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Quang Minh có trách nhiệm:

1. Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để nhận bàn giao đất trên bản đồ và ngoài thực địa;

2. Lập phương án sử dụng để bố trí tái định cư, đấu giá quyền sử dụng đất, báo cáo UBND cấp có thẩm quyền quyết định;

3. Quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích xác định tại Điều 1 Quyết định này;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng; Trưởng Thuế Thành phố; Chủ tịch UBND xã Quang Minh; Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Quang Minh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND Thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố; *(để báo cáo)*
- Phó Chủ tịch UBND TP: Nguyễn Trọng Đông;
- VPUB: PCVP; NNMT;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Đông