

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh trích yếu, nội dung Điều 1 Quyết định số 231/QĐ-UBND
ngày 08/02/2006 của UBND tỉnh Hà Tây (trước đây)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 606 /TTr-SNNMT ngày 22/7/2025 và Tờ trình số 770/TTr-SNNMT ngày 12/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh trích yếu Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 08/02/2006 của UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) như sau: Về việc cho Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ địa chất thuê 5.071 m² đất tại Lô trung tâm, Khu công nghiệp Thạch Thất – Quốc Oai, xã Tây Phương, thành phố Hà Nội, để tiếp tục sử dụng làm trạm cấp nước sạch và kho chứa hàng hóa, cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, gia công các sản phẩm cơ khí, sản xuất các sản phẩm cơ khí chất lượng cao.

2. Điều chỉnh nội dung Điều 1 Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 08/02/2006 của UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) như sau:

Cho Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ địa chất thuê 5.071 m² đất tại Lô trung tâm, Khu công nghiệp Thạch Thất – Quốc Oai, xã Tây Phương, để tiếp tục sử dụng làm trạm cấp nước sạch và kho chứa hàng hóa, cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, gia công các sản phẩm cơ khí, sản xuất các sản phẩm cơ khí chất lượng cao.

Vị trí, ranh giới khu đất được giới hạn bởi các mốc tại Trích lục bản đồ tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Quốc Oai (trước đây) ký duyệt ngày 09/01/2006, được Sở Tài nguyên và Môi trường (trước đây) ký xác nhận ngày 09/01/2006;

Trong tổng số 5.071 m² đất có:

+ 2.631 m² đất để sử dụng làm trạm cấp nước sạch;

+ 2.440 m² đất để sử dụng làm Kho chứa hàng hóa, cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, gia công các sản phẩm cơ khí, sản xuất các sản phẩm cơ khí chất lượng cao;

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 02/11/2055.

Hình thức: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

3. Lý do điều chỉnh: Cho phù hợp với địa chỉ hiện nay của khu đất và mục tiêu đầu tư của dự án được Ban Quản lý các khu công nghiệp và chế xuất Hà Nội cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án 3828336256, chứng nhận lần đầu ngày 09/7/2024.

4. Các nội dung khác nêu tại Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 08/02/2006 của UBND tỉnh Hà Tây trước đây (đến nay chưa điều chỉnh) vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 2. Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ địa chất có trách nhiệm:

1. Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để hoàn thiện thủ tục: xác định lại giá đất tính thu tiền thuê đất; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo quy định.

2. Liên hệ với Thuế thành phố Hà Nội, Thuế cơ sở 22 thành phố Hà Nội để thực hiện: kê khai, nộp tiền thuê đất, nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp hàng năm và các nghĩa vụ tài chính khác còn thiếu (nếu có) theo quy định.

3. Quản lý, sử dụng đất theo quy định của pháp luật; đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam; không được chuyển mục đích sử dụng đất nếu chưa được phép của UBND thành phố Hà Nội.

Điều 3. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

1. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, và các Sở có liên quan; Ban Quản lý các khu công nghệ cao và khu công nghiệp thành phố Hà Nội; Thuế thành phố Hà Nội theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành: kiểm tra, hướng dẫn Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ địa chất thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện chỉnh lý và cập nhật biến động đất đai vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. UBND xã Tây Phương thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ địa chất theo các nội dung quy định tại Quyết định này, kịp thời phát hiện và xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Quy hoạch Kiến trúc, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Ban Quản lý các khu công nghệ cao và khu công nghiệp thành phố Hà Nội; Trưởng Thuế thành phố Hà Nội; Chủ tịch UBND xã Tây Phương; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Giám đốc Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ địa chất và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Chủ tịch UBND Thành phố; (Đề b/cáo)
 - PCT UBND TP Nguyễn Trọng Đông;
 - VPUB: PCVP Bá Văn Thắng, P.NNMT,
Trung tâm TT, DL và CNS TP Hà Nội;
 - Lưu: VT.
- (18280.TKĐĐ – 12/6/2025.Quý)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Đông

