

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5107/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 14 tháng 10 năm 2025

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Bãi bỏ Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND ngày 25/11/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về ban hành Quy định chi tiết một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố về quản lý, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn thành phố Hà Nội**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật;*

*Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 370/TTr-SXD ngày 25 tháng 9 năm 2025.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Bãi bỏ Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố về quản lý, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố; Giám đốc các sở, ngành Thành phố: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Nội vụ, Công an Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường; Giám đốc, thủ trưởng các sở, ban, ngành Thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Đức Tuấn**