

Số: /2026/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH

Quy định phân cấp phê duyệt Phương án phát triển vùng sản xuất nông nghiệp tập trung và cấp phép xây dựng công trình trên đất nông nghiệp tại các vùng sản xuất nông nghiệp tập trung trên địa bàn thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Thủ đô số 39/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội ban hành Quy định điều kiện, trình tự, thủ tục cấp phép xây dựng, loại công trình và tỷ lệ diện tích đất nông nghiệp được sử dụng để xây dựng công trình trên đất nông nghiệp phục vụ trực tiếp cho sản xuất nông nghiệp, chế biến, bảo quản, trưng bày, giới thiệu sản phẩm, cảnh quan du lịch tại các vùng sản xuất nông nghiệp tập trung trên địa bàn thành phố Hà Nội (Thực hiện điểm b khoản 3 Điều 32 Luật Thủ đô số 39/2024/QH15);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-SNNMT ngày tháng năm 2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định quy định phân cấp phê duyệt Phương án phát triển vùng sản xuất nông nghiệp tập trung và cấp phép xây dựng công trình trên đất nông nghiệp tại các vùng sản xuất nông nghiệp tập trung trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội ban hành Quyết định quy định phân cấp phê duyệt Phương án phát triển vùng sản xuất nông nghiệp tập trung và cấp phép xây dựng công trình trên đất nông nghiệp tại các vùng sản xuất nông nghiệp tập trung trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định phân cấp phê duyệt Phương án phát triển vùng sản xuất nông nghiệp tập trung và cấp giấy phép xây dựng công trình trên đất nông nghiệp tại các vùng sản xuất nông nghiệp tập trung trên địa bàn thành phố Hà Nội theo quy định tại Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Ủy ban nhân dân cấp xã và các cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai, nông nghiệp, xây dựng trên địa bàn Thành phố.
2. Các doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã (gọi chung là tổ chức), cá nhân có nhu cầu xây dựng công trình trên đất nông nghiệp theo quy định của pháp luật về đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.
3. Tổ chức, cá nhân khác có liên quan trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Điều 3. Nội dung phân cấp

Ủy ban nhân dân Thành phố phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện:

1. Phê duyệt Phương án phát triển vùng sản xuất nông nghiệp tập trung thuộc địa giới hành chính cấp xã. Các bước thực hiện phê duyệt theo quy định tại Điều 6 Quy định ban hành kèm theo Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.
2. Cấp, gia hạn, cấp lại giấy phép xây dựng công trình trên đất nông nghiệp tại vùng sản xuất nông nghiệp tập trung thuộc địa giới hành chính cấp xã. Trình tự thực hiện thủ tục cấp, gia hạn, cấp lại giấy phép xây dựng công trình thực hiện theo quy định tại Điều 9 Quy định ban hành kèm theo Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân Thành phố.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- a) Chủ trì, phối hợp với các Sở Xây dựng, Quy hoạch và Kiến trúc, Tài chính và các sở, ngành liên quan kiểm tra Ủy ban nhân dân cấp xã trong việc triển khai thực hiện các nhiệm vụ được phân cấp tại Quyết định này;
- b) Chủ trì tổng hợp, báo cáo kết quả triển khai thực hiện nội dung phân cấp phê duyệt Phương án phát triển vùng sản xuất nông nghiệp tập trung và cấp phép xây dựng công trình trên đất nông nghiệp tại các vùng sản xuất nông nghiệp tập trung trên địa bàn thành phố Hà Nội. Trường hợp có khó khăn, vướng mắc, tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo các Sở chuyên ngành hướng dẫn, kịp thời tháo gỡ theo thẩm quyền.

2. Sở Xây dựng

Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã kiểm tra hoạt động xây dựng công trình trên đất nông nghiệp tại các vùng sản xuất nông nghiệp tập trung trên địa bàn thành phố Hà Nội khi có yêu cầu.

3. Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Du lịch và các Sở, ngành liên quan

Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra hoạt động xây dựng công trình trên đất nông nghiệp tại các vùng sản xuất nông nghiệp tập trung trên địa bàn thành phố Hà Nội.

4. Ủy ban nhân dân cấp xã

a) Tổ chức phê duyệt, điều chỉnh Phương án phát triển vùng sản xuất nông nghiệp tập trung trên địa bàn theo đúng quy định. Tổ chức công bố công khai Phương án phát triển vùng sản xuất nông nghiệp tập trung đã được phê duyệt theo quy định tại điểm c khoản 5 Điều 6 Quy định ban hành kèm theo Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND ngày 29/9/2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố;

b) Tổ chức thực hiện cấp phép xây dựng công trình trên đất nông nghiệp tại các vùng sản xuất nông nghiệp tập trung trên địa bàn theo đúng quy định;

c) Thường xuyên tổ chức thực hiện kiểm tra, giám sát, lập hồ sơ theo dõi việc xây dựng công trình trên đất nông nghiệp; thực hiện nghiêm túc chế độ, thông tin báo cáo định kỳ và đột xuất theo đúng quy định;

d) Kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện.

Điều 5. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày tháng năm 2026.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các xã, phường; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Các Bộ: NN&MT, TC, TP, XD, Nội vụ;
- Thường trực: Thành ủy, HĐND Thành phố; (để báo cáo)
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND Thành phố;
- VP: Thành ủy; Đoàn ĐBQH&HĐND TP;
- Cục KTVB&QLXLVPHC - Bộ Tư Pháp;
- Công TTĐT Chính phủ;
- Công báo Thành phố;
- Các sở, ban, ngành Thành phố;
- VP UBTP: CVP, các PCVP, các PCM;
- Lưu: VP, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Lưu