

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21 /NQ-HĐND

Hà Nội, ngày 11 tháng 5 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Hệ thống thu gom nước thải cho lưu vực S3 tại các phường Cầu Giấy, Nghĩa Đô, Yên Hòa, Phú Diễn, Từ Liêm, Đại Mỗ và Nhà máy xử lý nước thải Phú Đô, thành phố Hà Nội, theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT)

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ 2

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 28 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 243/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Nghị định số 257/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết về việc thực hiện dự án áp dụng loại Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao;

Xét đề nghị của UBND Thành phố tại Tờ trình số 116/TTr-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2026 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Hệ thống thu gom nước thải cho lưu vực S3 tại các phường Cầu Giấy, Nghĩa Đô, Yên Hòa, Phú Diễn, Từ Liêm, Đại Mỗ và Nhà máy xử lý nước thải Phú Đô, Thành phố Hà Nội, theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT),

Xét Báo cáo thẩm tra số 76/BC-BĐT ngày 08 tháng 5 năm 2026 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân Thành phố; Văn bản số 1973/UBND-ĐT ngày 10 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố; Ý kiến thảo luận và kết quả biểu quyết của đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Hệ thống thu gom nước thải cho lưu vực S3 tại các phường Cầu Giấy, Nghĩa Đô, Yên Hòa, Phú Diễn, Từ Liêm, Đại Mỗ và Nhà máy xử lý nước thải Phú Đô, thành phố Hà Nội, theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT) với các nội dung sau:

1. Tên cơ quan có thẩm quyền: Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội.
2. Tên Nhà đầu tư đề xuất Dự án: Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Phú Điền - Công ty cổ phần Đầu tư phát triển môi trường SFC.
3. Mục tiêu đầu tư: Từng bước cụ thể hóa đồ án Quy hoạch thoát nước Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt; Thu gom và xử lý nước thải phát sinh trong lưu vực S3, chất lượng nước thải sau xử lý đạt tiêu chuẩn hiện hành. Dự án này cùng với các dự án lưu vực khác hoàn thiện việc xử lý nước thải trên phạm vi toàn bộ thành phố Hà Nội, làm cơ sở cho việc thực hiện các quy định của pháp luật và định hướng của Chính phủ về việc đầu tư và trả phí xử lý ô nhiễm môi trường.
4. Dự kiến quy mô (*Xác định chính thức khi dự án được trình thẩm định và phê duyệt theo quy định*):
 - a) Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để giải phóng mặt bằng.
 - b) Xây dựng hệ thống thu gom lưu vực S3 có tổng chiều dài khoảng 24,09km tuyến cống đường kính D300-D1500, các hố ga thăm, giếng tách đặt ngầm dưới lòng đường và vỉa hè hiện trạng và 5 trạm bơm nâng được đặt trên vỉa hè, khu cây xanh và khu đất công.
 - c) Xây dựng Nhà máy xử lý nước thải Phú Đô có công suất thiết kế là 91.500 m³/ngày đêm (có khả năng vận hành đáp ứng công suất lớn nhất ngày mưa là 113.000 m³/ngày đêm) nằm trong khu đất quy hoạch công trình hạ tầng có diện tích 60.193,69 m² tại phường Đại Mỗ.
5. Địa điểm thực hiện trên địa bàn các phường: Nghĩa Đô, Cầu Giấy, Yên Hòa, Phú Diễn, Từ Liêm, Đại Mỗ thuộc thành phố Hà Nội.
6. Dự kiến tiến độ xây dựng công trình, hệ thống cơ sở hạ tầng: 12 tháng sau khi được bàn giao mặt bằng sạch.
7. Sơ bộ tổng mức đầu tư (*Xác định chính thức khi dự án được trình thẩm định và phê duyệt theo quy định*): 4.037,8 tỷ đồng (*Bằng chữ: Bốn nghìn không trăm ba mươi bảy tỷ tám trăm triệu đồng*).
8. Dự kiến loại hợp đồng dự án PPP: Hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (Hợp đồng BT) thanh toán bằng quỹ đất.

9. Phương thức thanh toán sơ bộ (*Vị trí, diện tích, thông tin quy hoạch, giá trị dự kiến quỹ đất thanh toán, phương pháp thanh toán sẽ được xác định chính thức khi dự án được trình thẩm định và phê duyệt theo quy định*):

a) Dự kiến tại Ô đất ký hiệu TT thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng khu di dân tái định cư X2 - Đại Kim, phường Định Công. Quy mô khoảng 1,6ha, diện tích đất ở khoảng 0,88ha. Giá trị quỹ đất dự kiến khoảng 964 tỷ đồng.

b) Dự kiến tại Ô đất ký hiệu TT1, TT2, TT3 thuộc khu đô thị mới Nam hồ Linh Đàm tại phường Hoàng Liệt, có quy mô khoảng 6,1ha, diện tích đất ở khoảng 3,3 ha. Giá trị quỹ đất dự kiến khoảng 2.748 tỷ đồng.

c) Tổng giá trị các quỹ đất khoảng 3.713 tỷ đồng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện Nghị quyết và chỉ đạo nội dung sau:

1. Triển khai lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt dự án theo đúng quy định của Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và pháp luật có liên quan. Trong quá trình lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, yêu cầu: Nghiên cứu, tiếp thu và hoàn thiện đầy đủ các nội dung theo ý kiến thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi của các sở, ngành, đơn vị liên quan; kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định; Báo cáo thẩm tra của các Ban HĐND Thành phố và các ý kiến chỉ đạo có liên quan, bảo đảm phương án đầu tư khả thi, tiết kiệm, hiệu quả, đúng quy định; tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn đầu tư; Rà soát toàn bộ phạm vi, quy mô, hạng mục đầu tư của dự án, bảo đảm không trùng lặp với các dự án đã được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư hoặc phê duyệt dự án; Rà soát, quyết định việc lựa chọn công nghệ, quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật, định mức, đơn giá phục vụ công tác quản lý, vận hành sau đầu tư, bảo đảm tính đồng bộ trong hệ thống xử lý nước thải tập trung của Thành phố, phù hợp yêu cầu kỹ thuật, điều kiện thực tiễn và khả năng cân đối ngân sách của Thành phố; Xây dựng phương án và lộ trình chuyển giao công nghệ phù hợp; cam kết cụ thể về giá dịch vụ, chi phí quản lý, vận hành, duy tu, duy trì hệ thống sau khi dự án đưa vào khai thác, sử dụng theo đúng quy định.

2. Lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng các quy định hiện hành, đảm bảo hiệu quả, công khai, minh bạch.

3. Xây dựng phương án, biện pháp thi công để đảm bảo việc khớp nối đồng bộ với hạ tầng chung của Thành phố; đảm bảo an ninh, an toàn hạn chế tối đa ảnh hưởng đến sinh hoạt của người dân; đảm bảo việc vệ sinh môi trường tại các khu vực tổ chức thực hiện của dự án.

4. Có giải pháp đối với việc vận hành các trạm xử lý nước thải cục bộ tại các dự án khu đô thị, các toà nhà chung cư do các Chủ đầu tư đang thực hiện vận

hành để tránh việc trùng lặp trong công tác xử lý nước thải tập trung. Có lộ trình, tiến độ cụ thể trong việc thu hút đầu tư để hoàn thành chỉ tiêu xử lý nước thải đô thị vào năm 2030.

5. Giám sát nhà đầu tư trong quá trình thực hiện dự án, trên cơ sở tổ chức thực hiện đảm bảo các yêu cầu đã cam kết, điều kiện về tài chính, thời hạn hợp đồng, quản lý đầu tư theo đúng quy định;

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Ủy ban nhân dân Thành phố, các Sở, Ngành của Thành phố, chính quyền các phường: Cầu Giấy, Nghĩa Đô, Yên Hòa, Phú Diễn, Từ Liêm, Đại Mỗ, Nhà đầu tư đề xuất Dự án và các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân Thành phố, các Tổ đại biểu, đại biểu HĐND Thành phố chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết này và báo cáo HĐND Thành phố theo quy định của pháp luật.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Hà Nội và các tổ chức chính trị - xã hội tuyên truyền, vận động trong nhân dân và tham gia giám sát việc tổ chức thực hiện Nghị quyết

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội khóa XVII, nhiệm kỳ 2026-2031 thông qua tại kỳ họp thứ hai và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. *[Signature]*

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ủy Ban công tác đại biểu của Quốc hội;
- VP Quốc hội, VP Chính phủ;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội Hà Nội;
- Thường trực Thành ủy; Thường trực HĐND TP;
- UBND, UB MTTQ Thành phố;
- Các Ban Đảng Thành ủy;
- Các Ban của HĐND Thành phố;
- Các vị Đại biểu HĐND Thành phố;
- Các Văn phòng: Thành ủy, Đoàn ĐBQH & HĐND Thành phố, UBND Thành phố;
- Các sở, ban, ngành Thành phố;
- TT HĐND, UBND các xã, phường; Cầu Giấy, Nghĩa Đô, Yên Hòa, Phú Diễn, Từ Liêm, Đại Mỗ, Định Công, Hoàng Liệt;
- Trung tâm TT, Dữ liệu và CNS Thành phố;
- Lưu: VT. *[Signature]*

CHỦ TỊCH



Phùng Thị Hồng Hà