

Số: 20 /NQ-HĐND

Hà Nội, ngày 11 tháng 5 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**Về phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư
một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ HAI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước số 89/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội tại các Tờ trình: số 117/TTr-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2026 về việc Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 3 đoạn qua địa bàn huyện Đông Anh; số 118/TTr-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2026 về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Bệnh viện Ung Bướu Hà Nội cơ sở 2; số 122/TTr-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2026 về việc Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xây dựng đường Vành đai 3,5 đoạn từ Phúc La - Văn Phú đến cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ;

Xét các Báo cáo thẩm tra: số 78/BC-BĐT ngày 08 tháng 5 năm 2026 của Ban Đô thị; số 46/BC-BVHXH ngày 08 tháng 5 năm 2026 của Ban Văn hóa - Xã hội; số 81/BC-BĐT ngày 10 tháng 5 năm 2026 của Ban Đô thị; các văn bản giải trình, làm rõ: số 1973/UBND-ĐT ngày 10 tháng 5 năm 2026, số 158/BC-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2026, số 1974/UBND-ĐT ngày 11 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư của 01 dự án nhóm A (Chi tiết tại Phụ lục I kèm theo).

Điều 2. Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư của 02 dự án nhóm A (Chi tiết tại Phụ lục II, Phụ lục III kèm theo).

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố:

a) Tổ chức chỉ đạo các đơn vị được giao nhiệm vụ Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan thực hiện Nghị quyết;

b) Xây dựng, cập nhật kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm và hằng năm cần cân đối nguồn vốn ngân sách cấp Thành phố theo tiến độ bảo đảm hoàn thành các dự án theo thời gian thực hiện dự án đã được phê duyệt.

c) Tiếp thu các báo cáo thẩm tra của các Ban Hội đồng nhân dân đảm bảo thực hiện theo quy định tránh thất thoát, lãng phí.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân và các Tổ đại biểu, đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Hà Nội phối hợp tham gia giám sát thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội khóa XVII, nhiệm kỳ 2026-2031, kỳ họp thứ Hai thông qua ngày 11 tháng 5 năm 2026 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

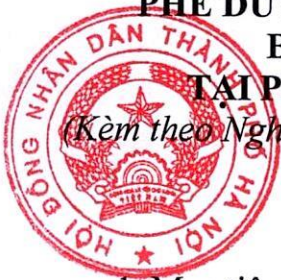
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ủy ban công tác đại biểu của Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội, Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: XD, Tài chính, NN và MT;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội TP Hà Nội;
- Thường trực HĐND, UBND, UB MTTQVN TP;
- Các Ban Đảng, Văn phòng của Thành ủy;
- Các Ban của HĐND TP;
- Các vị Đại biểu HĐND TP;
- Các VP: Đoàn ĐBQH&HĐND TP, UBND TP;
- Các sở, ban, ngành Thành phố;
- TT HĐND, UBND các phường, xã;
- Trang TTĐT của Đoàn ĐBQH&HĐND TP;
- Trung tâm TT, DL và CNS TP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH**Phùng Thị Hồng Hà**

Phụ lục I

PHÊ DUYỆT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN XÂY DỰNG BỆNH VIỆN UNG BƯỚU HÀ NỘI CƠ SỞ 2 TẠI PHƯỜNG THƯỢNG CÁT, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

(Kèm theo Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 11 tháng 5 năm 2026 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hà Nội)



1. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng Bệnh viện Ung Bướu Hà Nội cơ sở 2 (quy mô 650 giường bệnh) thành bệnh viện cấp vùng phụ trách chuyên môn của khu vực đồng bằng sông Hồng; chăm sóc sức khỏe toàn diện từ dự phòng, tầm soát sớm đến điều trị kỹ thuật cao; đáp ứng nhu cầu khám, chữa bệnh của người dân và phát triển mạng lưới chuyên ngành ung bướu trên địa bàn.

2. Phạm vi, quy mô dự kiến (*Xác định chính thức khi các dự án thành phần được trình thẩm định và phê duyệt theo quy định*):

Đầu tư dự án nhóm A, công trình công cộng - Bệnh viện chuyên khoa, Công trình cấp I; cụ thể:

- Xây mới khối nhà chính với 3 Block A, B, C với tầng cao từ 5-7 tầng, 02 tầng hầm; Diện tích xây dựng khoảng 12.500m², tổng diện tích sàn bao gồm cả tầng hầm khoảng 87.300m². Mặt bằng các tầng bố trí các khu công năng chính gồm: Khu vực công cộng; khu vực đăng ký, văn phòng, dịch vụ; khu vực hạn chế; khu vực chẩn đoán; khu vực điều trị; khu vực thiết bị; sảnh, hành lang, các cụm thang máy thang bộ; hệ thống sân trong kết hợp cảnh quan sân vườn.

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các công trình phụ trợ: Đồng bộ hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà; hoàn thiện hệ thống cấp điện trung thế và trạm biến áp, điện hạ thế và chiếu sáng, cấp thoát nước, xử lý nước thải, trạm khí y tế, PCCC ngoài nhà...; hệ thống khí y tế, khí sạch, công nghệ thông tin...; Xây dựng nhà lưu trú kết hợp nhà để xe nhân viên diện tích xây dựng khoảng 600m² cao 5 tầng, tổng diện tích sàn khoảng 3.000m²; xây dựng 04 nhà trực ban, 01 nhà thường trực bảo vệ, hệ thống hàng rào xung quanh; đầu tư hệ thống thang máy, thiết bị điện nhẹ, khí y tế, khí sạch phòng mổ, điều hòa không khí, PCCC đồng bộ...

- Trang thiết bị y tế phục vụ công tác khám và điều trị; Trang thiết bị văn phòng và thiết bị phục vụ công tác vận hành.

3. Nhóm Dự án: Dự án Nhóm A.

4. Tổng vốn đầu tư: **4.767.994 triệu đồng** (*Bằng chữ: Bốn nghìn, bảy trăm sáu mươi bảy tỷ, chín trăm chín mươi bốn triệu đồng*).

5. Nguồn vốn: Ngân sách Thành phố.

6. Hình thức đầu tư: Đầu tư xây mới

7. Địa điểm xây dựng: phường Thượng Cát, thành phố Hà Nội

8. Thời gian, tiến độ thực hiện dự án: 2026-2030.

9. Phương án phân chia dự án thành phần: 02 dự án thành phần

Đơn vị: Triệu đồng

STT	Dự án thành phần	Sơ bộ TMĐT	Chủ đầu tư
1	Dự án thành phần 1	91.299	UBND phường Thượng Cát, thành phố Hà Nội
2	Dự án thành phần 2	4.676.695	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội

10. Chủ đầu tư Dự án:

a) Dự án thành phần độc lập thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (*Dự án thành phần 1*): UBND Phường Thượng Cát, Thành phố Hà Nội.

b) Dự án thành phần độc lập thực hiện đầu tư xây dựng (*Dự án thành phần 2*): Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội.

11. Tổ chức thực hiện

Giao Ủy ban nhân dân Thành phố:

a) Chỉ đạo các đơn vị được giao nhiệm vụ Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan:

- Rà soát, chuẩn xác quy mô, nội dung đầu tư và tổng mức đầu tư dự án theo đúng quy định và lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và các quy định pháp luật có liên quan.

- Xác định nguồn gốc đất đai, nghiên cứu phương án xác định và kiểm soát chặt chẽ số liệu chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư, xây dựng phương án, kinh phí giải phóng mặt bằng đảm bảo công khai, minh bạch, đúng chế độ, chính sách hiện hành.

- Trong công tác lập, trình phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án cần nghiên cứu, tiếp thu đầy đủ ý kiến của các Sở, ngành và kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án của Hội đồng thẩm định tại bước lập, trình, thẩm định, thẩm tra, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; trường hợp không tiếp thu phải có giải trình cụ thể theo quy định.

b) Chỉ đạo các Sở, ngành liên quan căn cứ theo chức năng nhiệm vụ được giao: Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng vốn ngân sách, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí trong quá trình triển khai thực hiện dự án; hướng dẫn, phối hợp chặt chẽ với các đơn vị được giao nhiệm vụ Chủ đầu tư trong quá trình chuẩn bị đầu tư và thực hiện dự án; kịp thời

giải quyết các thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi để dự án được triển khai đúng mục tiêu, tiến độ đã được phê duyệt.

c) Cập nhật dự án vào kế hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm theo quy định; cân đối, bố trí nguồn vốn ngân sách Thành phố theo tiến độ thực hiện, bảo đảm hoàn thành dự án theo thời gian đã được phê duyệt.

d) Chỉ đạo Sở Y tế và Bệnh viện Ung Bướu tiếp tục rà soát về việc vận hành sau đầu tư, đánh giá tính phù hợp giữa quy mô đầu tư, công suất sử dụng giường bệnh và danh mục trang thiết bị với nhu cầu khám, chữa bệnh để bảo đảm sử dụng hiệu quả nguồn lực đầu tư công, tránh lãng phí.

đ) Chỉ đạo các cơ quan liên quan nghiên cứu, xây dựng cơ chế, chính sách thu hút nguồn nhân lực chất lượng cao làm việc tại Bệnh viện Ung Bướu Hà Nội cơ sở 2, đặc biệt đối với đội ngũ bác sĩ chuyên khoa sâu, chuyên gia đầu ngành và nhân lực kỹ thuật cao trong lĩnh vực ung bướu, xạ trị, đáp ứng yêu cầu phát triển bệnh viện chuyên khoa tuyến cuối, quy mô lớn, kỹ thuật cao./.

Phụ lục II

**PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 3 ĐOẠN
QUA ĐỊA BÀN HUYỆN ĐÔNG ANH (NAY THUỘC ĐỊA BÀN
CÁC XÃ: ĐÔNG ANH, THƯ LÂM, PHÚC THỊNH, QUANG MINH)**

*(Kèm theo Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 11 tháng 5 năm 2026
của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội)*



1. Các nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án

Stt	Nội dung	Nội dung đã phê duyệt tại Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 04/7/2023	Phê duyệt điều chỉnh
1	Mục tiêu đầu tư	Từng bước hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông khung của huyện Đông Anh theo quy hoạch, nâng cao hiệu quả khai thác kết cấu hạ tầng giao thông đã và đang được đầu tư, phát huy vai trò trong việc kết nối, liên thông phục vụ nhu cầu lưu thông hàng hóa, đi lại của nhân dân, giảm thiểu ùn tắc giao thông, góp phần đẩy nhanh tốc độ hình thành các khu đô thị dọc hai bên tuyến đường, đẩy mạnh việc khai thác tiềm năng quỹ đất, nhân lực, vật lực để phát triển kinh tế xã hội của Thủ đô nói chung và huyện Đông Anh nói riêng.	Từng bước hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông khung của khu vực theo quy hoạch, nâng cao hiệu quả khai thác kết cấu hạ tầng giao thông đã và đang được đầu tư, phát huy vai trò trong việc kết nối, liên thông phục vụ nhu cầu lưu thông hàng hóa, đi lại của nhân dân, giảm thiểu ùn tắc giao thông, góp phần đẩy nhanh tốc độ hình thành các khu đô thị dọc hai bên tuyến đường, đẩy mạnh việc khai thác tiềm năng quỹ đất, nhân lực, vật lực để phát triển kinh tế xã hội của Thủ đô.
2	Tên dự án:		
2.1	<i>Tên Dự án tổng thể</i>	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 3 đoạn qua địa bàn huyện Đông Anh	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 3 đoạn qua địa bàn các xã Đông Anh, Thư Lâm, Phúc Thịnh, Quang Minh
2.2	<i>Tên Dự án thành phần 1</i>	Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng	Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng địa bàn các xã Đông Anh, Thư Lâm, Phúc Thịnh, Quang Minh

Handwritten signature

Stt	Nội dung	Nội dung đã phê duyệt tại Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 04/7/2023	Phê duyệt điều chỉnh
2.3	Tên Dự án thành phần 2	Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 3 đoạn qua địa bàn huyện Đông Anh	Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 3 đoạn qua địa bàn các xã Đông Anh, Thụ Lâm, Phúc Thịnh, Quang Minh
3	Sơ bộ tổng mức đầu tư:		
3.1	Tổng mức đầu tư Dự án thành phần 1	2.277 tỷ đồng	5.082 tỷ đồng
3.2	Tổng mức đầu tư Dự án thành phần 2	5.413 tỷ đồng	6.649 tỷ đồng
3.3	Sơ bộ tổng mức đầu tư Dự án tổng thể	7.690 tỷ đồng	11.731 tỷ đồng
4	Nguồn vốn:		
4.1	Tổng mức đầu tư Dự án thành phần 1	Ngân sách huyện Đông Anh bố trí (chuẩn bị dự án, chuẩn bị thực hiện, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng ...): 2.277 tỷ đồng	Ngân sách Thành phố
4.2	Tổng mức đầu tư Dự án thành phần 2	Ngân sách thành phố Hà Nội bố trí cho công tác thi công xây dựng công trình: 5.413 tỷ đồng	Ngân sách Thành phố
5	Địa điểm	Huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội	Các xã: Đông Anh, Thụ Lâm, Phúc Thịnh, Quang Minh, thành phố Hà Nội
6	Chủ đầu tư	Ủy ban nhân dân huyện Đông Anh	Ủy ban nhân dân xã Phúc Thịnh
7	Thời gian thực hiện	2023 - 2028	2023 - Quý III/2027

2. Các nội dung khác: Các nội dung không điều chỉnh tại Nghị quyết này tiếp tục thực hiện theo Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân Thành phố.

3. Tổ chức thực hiện

Giao Ủy ban nhân dân Thành phố:

a) Căn cứ Nghị quyết phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án của Hội đồng nhân dân Thành phố, Ủy ban nhân dân Thành phố tổ chức phê duyệt điều chỉnh Dự án để triển khai thực hiện theo đúng quy định.

b) Tổ chức thực hiện nghị quyết, chỉ đạo các đơn vị được giao nhiệm vụ Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan:

- Rà soát, chuẩn xác quy mô, nội dung đầu tư, tổng mức đầu tư theo đúng quy định và lập Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh, trình cấp có thẩm quyền quyết định điều chỉnh đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật có liên quan. Xác định nguồn gốc đất đai, nghiên cứu phương pháp xác định và kiểm soát chặt chẽ số liệu chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư, xây dựng phương án, kinh phí giải phóng mặt bằng đảm bảo đúng chế độ, chính sách hiện hành. Trong công tác lập, trình phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh dự án cần lưu ý thực hiện (hoặc giải trình việc không thực hiện) ý kiến của các sở, ngành và kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi điều chỉnh dự án của Hội đồng thẩm định tại bước lập, trình, thẩm định, thẩm tra, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

- Chỉ đạo các sở, ngành liên quan căn cứ theo chức năng nhiệm vụ được giao: Tăng cường kiểm tra, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn ngân sách, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí trong quá trình triển khai thực hiện dự án; hướng dẫn, phối hợp cùng đơn vị được giao nhiệm vụ Chủ đầu tư, nhiệm vụ thực hiện chuẩn bị đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án; giải quyết các thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi giúp các đơn vị được giao nhiệm vụ Chủ đầu tư, nhiệm vụ thực hiện chuẩn bị đầu tư hoàn thành dự án đảm bảo mục tiêu, tiến độ.

- Xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện, tiến độ triển khai chi tiết Dự án, cơ chế giám sát tài chính; trong quá trình thi công phải rà soát, thực hiện nghiêm túc theo các quy định về việc đảm bảo an ninh, an toàn cho người lao động và người dân xung quanh dự án; thực hiện nghiêm việc kiểm soát bụi, vệ sinh môi trường và công tác hoàn trả mặt bằng của dự án (nếu có).

- Có hình thức tuyên truyền, công khai vận động phù hợp để người dân đồng thuận trong công tác giải phóng mặt bằng đảm bảo tiến độ yêu cầu. Hạn chế

tôi đa trường hợp Dự án triển khai chậm so với tiến độ do công tác giải phóng mặt bằng và không được đồng thuận cao của người dân.

- Trong quá trình thực hiện cần nghiên cứu: Phương án thiết kế, tính kết nối hệ thống giao thông trong khu vực, kết nối với các địa phương, khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật của dự án với hạ tầng kỹ thuật khu vực xung quanh, phù hợp với các quy hoạch đã được phê duyệt; rà soát, cập nhật và thỏa thuận khớp nối phạm vi ranh giới của dự án đầu tư có liên quan (trong đó có dự án tuyến đường nối cầu Tứ Liên và sân bay Gia Bình, dự án tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng), tránh chồng lấn phạm vi thực hiện giải phóng mặt bằng. Nghiên cứu bố trí các hạng mục phụ trợ phục vụ dừng, đỗ, sạc điện, các hạng mục kỹ thuật khác phục vụ công tác vệ sinh môi trường và giải pháp tổ chức không gian cho giao thông công cộng, xe đạp và người đi bộ, bảo đảm phù hợp với định hướng phát triển giao thông bền vững.

- Chỉ đạo thực hiện đúng và đầy đủ nội dung đã cam kết tại Phụ lục 2 kèm theo văn bản số 1973/UBND-ĐT ngày 10 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc giải trình, làm rõ về chủ trương đầu tư các dự án./.

Phụ lục III

**PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
DỰ ÁN XÂY DỰNG ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 3,5**

ĐOẠN TỪ PHÚC LA - VĂN PHÚ ĐẾN CAO TỐC PHÁP VÂN - CẦU GIẾ

(Kèm theo Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 11 tháng 5 năm 2026
của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội)



1. Các nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án

T T	Nội dung	Nội dung đã phê duyệt tại Nghị quyết số 14/NQ- HĐND ngày 04/7/2023	Phê duyệt điều chỉnh
1	Tên dự án:		
1.1	<i>Tên dự án thành phần 1.1</i>	Dự án thành phần 1.1: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn quận Hà Đông	Dự án thành phần 1.1: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn các phường Kiến Hưng, Phú Lương
1.2	<i>Tên dự án thành phần 1.2</i>	Dự án thành phần 1.2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện Thanh Trì	Dự án thành phần 1.2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn các xã: Đại Thanh, Ngọc Hồi, Thanh Trì, Nam Phú
2	Địa điểm xây dựng	Địa điểm xây dựng: Quận Hà Đông, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội	Địa điểm xây dựng: các xã, phường: Kiến Hưng, Phú Lương, Đại Thanh, Ngọc Hồi, Thanh Trì, Nam Phú
3	Sơ bộ Tổng mức đầu tư:		
3.1	<i>Tổng mức đầu tư dự án thành phần 1.2</i>	2.270.559 triệu đồng	6.730.666 triệu đồng
3.2	<i>Sơ bộ Tổng mức đầu tư dự án tổng thể</i>	8.556.465 triệu đồng	13.016.572 triệu đồng

ĐVC

2. Các nội dung khác:

Các nội dung không điều chỉnh tại Nghị quyết này tiếp tục thực hiện theo Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân Thành phố, trong đó bao gồm cả nội dung về tổng mức đầu tư dự án:

- Tổng mức đầu tư Dự án thành phần 1.1 (thuộc nhóm dự án bồi thường, hỗ trợ tái định cư) vẫn giữ nguyên là 684.362 triệu đồng.
- Tổng mức đầu tư Dự án thành phần 2 - Đầu tư xây dựng đường Vành đai 3,5 đoạn từ Phúc La - Văn Phú đến cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ (thuộc nhóm đầu tư xây dựng) vẫn giữ nguyên là 5.601.544 triệu đồng.

3. Tổ chức thực hiện

Giao Ủy ban nhân dân Thành phố:

a) Căn cứ Nghị quyết phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án của Hội đồng nhân dân Thành phố, Ủy ban nhân dân Thành phố tổ chức phê duyệt điều chỉnh Dự án để triển khai thực hiện theo đúng quy định.

b) Tổ chức thực hiện nghị quyết, chỉ đạo các đơn vị được giao nhiệm vụ Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan:

- Rà soát, chuẩn xác quy mô, nội dung đầu tư, tổng mức đầu tư theo đúng quy định và lập Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh, trình cấp có thẩm quyền quyết định điều chỉnh đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật có liên quan. Xác định nguồn gốc đất đai, nghiên cứu phương pháp xác định và kiểm soát chặt chẽ số liệu chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư, xây dựng phương án, kinh phí giải phóng mặt bằng đảm bảo đúng chế độ, chính sách hiện hành. Trong công tác lập, trình phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh dự án cần lưu ý thực hiện (hoặc giải trình việc không thực hiện) ý kiến của các sở, ngành và kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi điều chỉnh dự án của Hội đồng thẩm định tại bước lập, trình, thẩm định, thẩm tra, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

- Chỉ đạo các sở, ngành liên quan căn cứ theo chức năng nhiệm vụ được giao: Tăng cường kiểm tra, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn ngân sách, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí trong quá trình triển khai thực hiện dự án; hướng dẫn, phối hợp cùng đơn vị được giao nhiệm vụ Chủ đầu tư, nhiệm vụ thực hiện chuẩn bị đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án; giải quyết các thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi giúp các đơn vị được giao nhiệm vụ Chủ đầu tư, nhiệm vụ thực hiện chuẩn bị đầu tư hoàn thành dự án đảm bảo mục tiêu, tiến độ.

- Xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện, tiến độ triển khai chi tiết Dự án, cơ chế giám sát tài chính; trong quá trình thi công phải rà soát, thực hiện nghiêm túc theo các quy định về việc đảm bảo an ninh, an toàn cho người lao động và người dân xung quanh dự án; thực hiện nghiêm việc kiểm soát bụi, vệ sinh môi trường và công tác hoàn trả mặt bằng của dự án (nếu có);

goul

- Có hình thức tuyên truyền, công khai vận động phù hợp để người dân đồng thuận trong công tác giải phóng mặt bằng, đảm bảo tiến độ yêu cầu. Hạn chế tối đa trường hợp Dự án triển khai chậm so với tiến độ do công tác giải phóng mặt bằng và không được đồng thuận cao của người dân.

- Trong quá trình thực hiện cần nghiên cứu: Phương án thiết kế, tính kết nối hệ thống giao thông trong khu vực, kết nối với các địa phương, khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật của dự án với hạ tầng kỹ thuật khu vực xung quanh, phù hợp với các quy hoạch đã được phê duyệt; rà soát, cập nhật và thỏa thuận khớp nối phạm vi ranh giới của dự án đầu tư có liên quan (Quốc lộ 1A, Khu đô thị thể thao Olympic,...), tránh chồng lấn phạm vi thực hiện giải phóng mặt bằng. Nghiên cứu bố trí các hạng mục phụ trợ phục vụ dừng, đỗ, sạc điện, các hạng mục kỹ thuật khác phục vụ công tác vệ sinh môi trường và giải pháp tổ chức không gian cho giao thông công cộng, xe đạp và người đi bộ, bảo đảm phù hợp với định hướng phát triển giao thông bền vững.

- Chỉ đạo thực hiện đúng và đầy đủ nội dung đã cam kết tại Phụ lục 2 kèm theo văn bản số 1974/UBND-ĐT ngày 11 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc giải trình, làm rõ về chủ trương đầu tư các dự án./.
