

Số: /2026/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

### Ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc, thành lập bản đồ địa chính trên địa bàn thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10 tháng 4 năm 2019 của Chính phủ quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2025, Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 về quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố Hà Nội về ban hành danh mục dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước thuộc lĩnh vực tài nguyên môi trường trên địa bàn thành phố Hà Nội

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ Thông báo số 379-TB/ĐU ngày 09/02/2026 của Đảng ủy UBND Thành phố và Thông báo số 174/TB-UBND ngày 09/02/2026 của UBND Thành phố về chủ trương ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc, thành lập bản đồ địa chính trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại các Tờ trình số 1194/TTr-SNNMT ngày 31/12/2025 và số 138/TTr-SNNMT ngày 28/02/2026 về việc ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc, thành lập bản đồ địa chính trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội ban hành quyết định về định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc, thành lập bản đồ địa chính trên địa bàn thành phố Hà Nội.

#### Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc, thành lập bản đồ địa chính trên địa bàn thành phố Hà Nội.

#### Điều 2. Đối tượng áp dụng

Các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập và các tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động đo đạc, bản đồ có nhu cầu lập dự toán, tính giá trị sản phẩm, thẩm định và quyết toán chi phí thực hiện công tác liên quan đến lĩnh vực đo đạc bản đồ trên địa bàn Thành phố.

### **Điều 3. Nội dung định mức**

Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc, thành lập bản đồ địa chính trên địa bàn thành phố Hà Nội được quy định tại Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định này gồm:

1. Lưới địa chính;
2. Đo đạc thành lập bản đồ địa chính;
3. Số hóa và chuyển hệ tọa độ bản đồ địa chính;
4. Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính;
5. Trích đo địa chính thửa đất;
6. Đo đạc chỉnh lý bản trích đo địa chính hoặc chỉnh lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính;
7. Đo đạc tài sản gắn liền với đất.

### **Điều 4. Tổ chức thực hiện**

1. Căn cứ định mức kinh tế - kỹ thuật quy định tại Quyết định này, Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chủ trì, phối hợp các Sở, ngành có liên quan xây dựng đơn giá dịch vụ đo đạc, thành lập bản đồ địa chính trên địa bàn thành phố Hà Nội, trình UBND Thành phố ban hành theo quy định của pháp luật.

2. Trong quá trình thực hiện, Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chủ trì, phối hợp các sở, ngành, đơn vị liên quan tổ chức rà soát, đánh giá, báo cáo UBND Thành phố xem xét, điều chỉnh, bổ sung kịp thời bảo đảm phù hợp thực tế và quy định pháp luật.

3. Chánh Văn phòng UBND Thành phố, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Tài chính, Xây dựng, Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

### **Điều 5. Hiệu lực thi hành**

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày tháng năm 2026./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Các Bộ: NN&TM, Tài chính, Tư Pháp;
- Thường trực: Thành ủy; HĐND Thành phố;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND Thành phố;
- Cục KTVB&QLXLVPHC - Bộ Tư pháp;
- Công TTĐT Chính phủ;
- Công báo Thành phố;
- Các sở, ban, ngành Thành phố;
- VPUBNDTP:CVP, các PCVP, các phòng;
- Trung tâm Truyền thông, DL&CNS TP;
- Lưu: VP, NNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Mạnh Quyền**

**PHỤ LỤC**  
**ĐỊNH MỨC KINH TẾ - KỸ THUẬT ĐO ĐẠC, THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA**  
**CHÍNH TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số /2026/QĐ-UBND ngày / /2026  
của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)*

**Phần I**  
**QUY ĐỊNH CHUNG**

1. Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc, thành lập bản đồ địa chính trên địa bàn thành phố Hà Nội (sau đây gọi tắt là Định mức KT-KT) áp dụng thực hiện cho các công việc sau:

- a) Lưới địa chính;
- b) Đo đạc thành lập bản đồ địa chính;
- c) Số hóa và chuyển hệ tọa độ bản đồ địa chính;
- d) Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính;
- đ) Trích đo địa chính thửa đất;
- e) Đo đạc chỉnh lý bản trích đo địa chính hoặc chỉnh lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính;
- g) Đo đạc tài sản gắn liền với đất.

2. Định mức KT-KT này là căn cứ để tính đơn giá sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính làm căn cứ giao dự toán và quyết toán giá trị sản phẩm hoàn thành.

Nội dung đo đạc lập bản đồ địa chính trong Định mức KT-KT này được xây dựng dựa trên công nghệ trung bình phổ biến là đo đạc bằng máy toàn đạc điện tử và được áp dụng cho tất cả các công nghệ đo đạc khác mà đảm bảo yêu cầu kỹ thuật theo quy định.

3. Định mức KT-KT này áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập, các công ty nhà nước, các tổ chức và cá nhân có liên quan đến việc thực hiện các công việc về đo đạc địa chính.

4. Định mức KT-KT bao gồm:

4.1. Định mức lao động công nghệ (sau đây gọi là định mức lao động): Là thời gian lao động trực tiếp để sản xuất ra một sản phẩm (thực hiện một bước công việc) và thời gian nghỉ được hưởng nguyên lương theo quy định của pháp luật hiện hành. Định mức lao động quy định trong Phần II của Định mức KT-KT này chưa bao gồm mức thời gian nghỉ được hưởng nguyên lương đối với lao động kỹ thuật và hệ số điều chỉnh thời tiết. Nội dung của định mức lao động bao gồm:

a) Nội dung công việc: Quy định các thao tác cơ bản, thao tác chính để thực hiện bước công việc;

b) Phân loại khó khăn: Quy định các yếu tố cơ bản có ảnh hưởng đến việc thực hiện bước công việc làm căn cứ để phân loại khó khăn;

c) Định biên: Quy định số lượng lao động kỹ thuật; loại và cấp bậc lao động kỹ thuật thực hiện công việc theo tiêu chuẩn nghiệp vụ các ngạch công chức, tiêu chuẩn chức danh nghề nghiệp viên chức chuyên ngành khoa học và công nghệ;

d) Định mức: Quy định thời gian lao động trực tiếp sản xuất một đơn vị sản phẩm (thực hiện bước công việc); đơn vị tính là công cá nhân hoặc công nhóm/đơn vị sản phẩm; ngày công (ca) tính bằng 8 giờ làm việc.

Các mức ngoại nghiệp thể hiện dưới dạng phân số, trong đó:

- Tử số là mức lao động kỹ thuật (tính theo công nhóm, công cá nhân);
- Mẫu số là mức lao động phổ thông, tính theo công cá nhân.

Lao động phổ thông là người lao động được thuê mướn để thực hiện các công việc giản đơn như vận chuyển các thiết bị kèm theo máy chính, vật liệu, thông hướng tầm ngắm, liên hệ, dẫn đường, bảo vệ, phục vụ đo đạc, đào bới mố, rửa vật liệu; tham gia công tác đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính được xác định là cán bộ các thôn, bản, tổ dân phố, những người am hiểu tình hình đất đai ở địa bàn, những người có uy tín đại diện cho cộng đồng dân cư ở địa bàn; những người thực hiện một số công việc đơn giản trong đo đạc.

Mức lao động kỹ thuật ngừng nghỉ việc do thời tiết của lao động kỹ thuật ngoại nghiệp được tính thêm 0,25 mức ngoại nghiệp quy định tại các bảng mức.

Thời gian nghỉ được hưởng nguyên lương đối với lao động kỹ thuật, bao gồm: nghỉ phép, nghỉ tăng thêm theo thâm niên (nếu có), nghỉ lễ tết, nghỉ hội họp, học tập, tập huấn được tính là 34 ngày trên tổng số 312 ngày làm việc của một (01) năm.

$$\text{Mức thời gian nghỉ được hưởng nguyên lương} = \frac{\text{Định mức lao động kỹ thuật trực tiếp}}{\text{Định mức lao động kỹ thuật trực tiếp}} \times \frac{34}{312}$$

Mức thời gian nghỉ được hưởng nguyên lương được áp dụng đối với tất cả các bước công việc.

#### 4.2. Định mức vật tư và thiết bị:

a) Định mức vật tư và thiết bị bao gồm định mức sử dụng vật liệu và định mức sử dụng dụng cụ (công cụ, dụng cụ), thiết bị (máy móc);

- Định mức sử dụng vật liệu: Là số lượng vật liệu cần thiết để sản xuất ra một đơn vị sản phẩm (thực hiện một công việc);

- Định mức sử dụng dụng cụ, thiết bị: Là số ca người lao động trực tiếp sử dụng dụng cụ, thiết bị cần thiết để sản xuất ra một đơn vị sản phẩm (thực hiện một bước công việc).

b) Thời hạn sử dụng dụng cụ, thiết bị: Là thời gian dự kiến sử dụng dụng cụ, thiết bị vào hoạt động sản xuất trong điều kiện bình thường, phù hợp với các thông

số kinh tế - kỹ thuật của dụng cụ, thiết bị;

- Thời hạn sử dụng dụng cụ: Đơn vị tính là tháng;
- Thời hạn sử dụng thiết bị: Thực hiện theo quy định hiện hành của Bộ Nông nghiệp và Môi trường và Bộ Tài chính.

c) Điện năng tiêu thụ của các dụng cụ, thiết bị dùng điện được tính trên cơ sở công suất của dụng cụ, thiết bị, 8 giờ làm việc trong 1 ngày công (ca) và định mức sử dụng dụng cụ, thiết bị;

Mức điện năng trong các bảng định mức đã được tính theo công thức sau:

Mức điện = (Công suất thiết bị/giờ x 8 giờ/ca x số ca sử dụng thiết bị) + 5% hao hụt.

d) Mức cho các dụng cụ nhỏ, phụ được tính bằng 5% mức dụng cụ tại bảng định mức dụng cụ;

đ) Mức vật liệu nhỏ nhất và hao hụt được tính bằng 8% mức vật liệu tại bảng định mức vật liệu;

Riêng mức vật liệu cho công việc đổ mốt địa chính được tính thêm 5% hao hụt vật liệu do vận chuyển và khi thi công.

5. Kích thước, diện tích mảnh bản đồ địa chính tính định mức xác định theo khung trong mảnh bản đồ theo quy định chia mảnh trong hệ tọa độ Quốc gia VN-2000.

Diện tích theo khung trong một mảnh bản đồ địa chính trong hệ tọa độ Quốc gia VN-2000 như sau:

<b>BĐĐC tỷ lệ</b>	<b>Diện tích 1 mảnh BĐĐC (dm<sup>2</sup>)</b>	<b>Diện tích 1 mảnh BĐĐC tương ứng trên thực địa (ha)</b>
1/200	25	1,00
1/500	25	6,25
1/1000	25	25,00
1/2000	25	100,00
1/5000	36	900,00

#### 6. Quy định viết tắt

<b>Nội dung viết tắt</b>	<b>Viết tắt</b>
Bản đồ địa chính	BĐĐC
Công suất	C/suất
Định mức	ĐM
Đơn vị tính	ĐVT

<b>Nội dung viết tắt</b>	<b>Viết tắt</b>
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất	GCN
Hồ sơ địa chính	HSĐC
Cơ sở dữ liệu địa chính	CSDLĐC
Kiểm tra nghiệm thu	KTNT
Kỹ sư	KS
Kỹ thuật viên	KTV
Loại khó khăn	KK
Ủy ban nhân dân	UBND
Nhân viên	NV
Bảo hộ lao động	BHLĐ

## **Phần II**

### **ĐỊNH MỨC LAO ĐỘNG CÔNG NGHỆ ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH**

#### **I. LƯỚI ĐỊA CHÍNH**

##### **1. Nội dung công việc**

1.1. Chọn điểm, chôn mốc: Chuẩn bị, xác định vị trí điểm ở thực địa, liên hệ xin phép đất đặt mốc, thông hướng, đổ mốc, chôn mốc, vẽ ghi chú điểm, kiểm tra, giao nộp, bàn giao mốc cho địa phương, di chuyển.

1.2. Xây tường vây;

1.3. Tiếp điểm: Chuẩn bị, tìm điểm ở thực địa, kiểm tra, chỉnh lý ghi chú điểm và thông hướng, di chuyển.

1.4. Đo ngắm: Chuẩn bị, kiểm nghiệm thiết bị, đo ngắm, tính toán, kiểm tra, di chuyển.

1.5. Tính toán bình sai: Chuẩn bị, kiểm tra số đo, tính toán bình sai, biên tập thành quả.

1.6. Phục vụ KTNT.

##### **2. Phân loại khó khăn**

KK1: Khu vực đồng bằng, ít cây; khu vực đồi trọc, thấp, vùng trung du; giao thông thuận tiện.

KK2: Khu vực đồng bằng nhiều cây; khu vực đồi thưa cây vùng trung du; giao thông tương đối thuận tiện.

KK3: Vùng đồi núi có độ cao trung bình so với khu vực bằng phẳng xung quanh từ 50m đến 200m, vùng đồng lầy, vùng đồng bằng dân cư đông, nhiều kênh rạch; giao thông không thuận tiện.

KK4: Vùng núi có độ cao trung bình so với khu vực bằng phẳng xung quanh từ 200m đến 800m, đầm lầy, thụt sâu, vùng thành phố lớn, đông dân cư, phải đo đêm, nhiều ngõ, hẻm cụt; giao thông khó khăn.

KK5: Vùng núi có độ cao trung bình so với khu vực bằng phẳng xung quanh trên 800m, giao thông rất khó khăn.

Phạm vi khu vực để phân loại khó khăn được xác định theo ranh giới khu vực dự kiến đo vẽ thành lập bản đồ địa chính hoặc xác định theo phạm vi từng mảnh bản đồ địa hình dùng để thiết kế đồ hình lưới địa chính.

### 3. Định mức

**Bảng 1**

TT	Nội dung công việc	Định biên	KK	Định mức (Công nhóm/điểm)
1	Chọn điểm, chôn mốc	Nhóm 4 (3KTV6, 1NV3)	1	2,43
			2	3,24
			3	4,05
			4	5,27
			5	6,89
2	Xây tường vây	Nhóm 4 (2KTV4, 1KTV6, 1NV3)	1	4,80
			2	6,30
			3	8,40
			4	14,40
			5	16,80
3	Tiếp điểm	Nhóm 4 (3KTV6, 1NV3)	1	0,36
			2	0,36
			3	0,54
			4	0,68
			5	0,68
4	Đo ngắm	Nhóm 5 (2KTV6, 1KS2, 1KS3, 1NV3)	1	0,45
			2	0,63
			3	1,26
			4	2,25
			5	2,80
5	Tính toán bình sai	Nhóm 2 (1KS2, 1KS3)	1-5	0,80
6	Phục vụ KTNT	Nhóm 5 (2KTV6, 1KS2, 1KS3, 1NV3)	1-5	0,18

**Ghi chú:**

- (1) Mức cho công việc tiếp điểm không có tường vây được tính bằng 1,25 mức quy định tại Mục 3 Bảng 1;
- (2) Trường hợp đo độ cao lượng giác mức đo ngắm tính bằng 0,10 mức quy

định tại Mục 4 Bảng 1, mức tính toán là 0,05 công nhóm 2 (1KS2, 1KS3) cho 1 điểm;

(3) Trường hợp chọn điểm, chôn mốc địa chính trên hè phố (có xây hố, nắp đậy) mức được tính bằng 1,20 mức quy định tại Mục 1 Bảng 1;

(4) Trường hợp đo đạc mốc ranh giới sử dụng đất của các công ty nông, lâm nghiệp thì không tính nội dung xây tường vây quy định tại Điểm 2 Bảng 1. Mức công việc tiếp điểm được tính bằng bằng 1,25 mức quy định tại Điểm 3 Bảng 1.

## **II. ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH**

### **1. Nội dung công việc**

#### **1.1. Ngoại nghiệp**

a) Công tác chuẩn bị: Triển khai công tác đo đạc; chuẩn bị vật tư, tài liệu; kiểm nghiệm thiết bị; xác định ranh giới hành chính xã, phường ngoài thực địa với UBND xã, phường (sau đây gọi tắt là UBND cấp xã); thu thập, sao các tài liệu có liên quan đến hiện trạng sử dụng đất của địa phương, của chủ sử dụng đất;

b) Lưới đo vẽ: Tìm điểm lưới cấp trên ngoài thực địa; thiết kế, chọn điểm, đóng cọc (hoặc chôn mốc), thông hướng; đo nối; tính toán;

c) Xác định ranh giới thửa đất trên thực địa: Xác định ranh giới thửa đất, đóng cọc hoặc đánh dấu mốc giới thửa đất ở thực địa, xác định tên chủ sử dụng đất, đối tượng sử dụng đất, mục đích sử dụng đất (loại đất), lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất;

d) Đo đạc ranh giới thửa đất và các đối tượng địa lý có liên quan: Đo chi tiết nội dung bản đồ, vẽ lược đồ;

đ) Đối soát, kiểm tra: Đối soát hình thể, đối tượng sử dụng đất, mục đích sử dụng đất (loại đất);

e) Giao nhận kết quả đo đạc địa chính với chủ sử dụng đất: Giao kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất cho người sử dụng đất, người quản lý đất; phát mẫu đơn và hướng dẫn kê khai, lập hồ sơ đăng ký đất đai; kiểm tra, hoàn thiện kết quả đo đạc nếu có phát hiện sai sót;

g) Phục vụ kiểm tra nghiệm thu ngoại nghiệp: Chuẩn bị hồ sơ, tài liệu, trang thiết bị và nhân công phục vụ đơn vị kiểm tra nghiệm thu.

#### **1.2. Nội nghiệp**

a) Biên tập bản đồ địa chính (vẽ bản đồ số): Chuyển kết quả đo vẽ chi tiết vào máy vi tính, tiếp biên các trạm đo, vẽ bản đồ số; tiếp biên bản đồ trong khu đo; đánh số thửa tạm, tính diện tích;

b) Lập Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất;

c) Lập sổ mục kê đất đai phạm vi khu đo: Lập sổ mục kê theo hiện trạng đo đạc, tổng hợp diện tích theo mảnh;

d) Công khai bản đồ địa chính và hoàn thiện bản đồ địa chính;

đ) In sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính gồm sản phẩm chính và sản phẩm trung gian;

e) Phục vụ kiểm tra nghiệm thu: Chuẩn bị hồ sơ, tài liệu, trang thiết bị và nhân công phục vụ đơn vị kiểm tra nghiệm thu nội nghiệp;

f) Lấy xác nhận hồ sơ: Lấy xác nhận của các cấp vào sản phẩm đo đạc bản đồ địa chính theo quy định;

g) Giao nộp sản phẩm: Giao nộp sản phẩm đo đạc bản đồ địa chính theo quy định.

## **2. Phân loại khó khăn**

### **2.1. Bản đồ tỷ lệ 1/200**

Áp dụng cho khu vực nội thành thuộc các đô thị loại đặc biệt theo các loại khó khăn như sau:

KK1: Khu vực có mật độ thửa trung bình từ 60 thửa đến dưới 75 thửa trong 1 ha.

KK2: Khu vực có mật độ thửa trung bình từ 75 thửa đến dưới 90 thửa trong 1 ha.

KK3: Khu vực có mật độ thửa trung bình từ 90 thửa đến dưới 105 thửa trong 1 ha.

KK4: Khu vực có mật độ thửa trung bình từ 105 thửa đến 120 thửa trong 1 ha.

Khi mật độ thửa trên 120 thửa/ha thì cứ thêm 10 thửa được tính thêm 0,10 của mức KK4.

### **2.2. Bản đồ tỷ lệ 1/500**

Áp dụng cho khu vực dân cư theo các loại khó khăn như sau:

KK1: Khu vực đô thị, dạng đô thị có mật độ thửa trung bình từ 25 thửa đến dưới 40 thửa trong 1 ha.

KK2: Khu vực có mật độ thửa trung bình từ 40 thửa đến dưới 45 thửa trong 1 ha.

KK3: Khu vực có mật độ thửa trung bình từ 45 thửa đến dưới 55 thửa trong 1 ha.

KK4: Khu vực có mật độ thửa trung bình từ 55 thửa đến dưới 65 thửa trong 1 ha.

KK5: Khu vực có mật độ thửa trung bình từ 65 thửa đến 75 thửa trong 1 ha.

Khi mật độ thửa trên 75 thửa/ha thì cứ thêm 10 thửa được tính thêm 0,10 của mức KK5.

### **2.3. Bản đồ tỷ lệ 1/1000**

KK1: Đất nông nghiệp tại khu vực có dạng thửa hẹp, kéo dài; khu vực phường, các xã tiếp giáp phường có số thửa trung bình từ 20 thửa đến dưới 40 thửa trong 1 ha. Được áp dụng mức KK2 nếu khu đo có một trong các tiêu chí sau:

- Khu vực có nhiều kênh rạch, sông suối đi lại khó khăn;
- Khu vực có tầm che khuất từ 50% đến 80% diện tích;
- Khu vực trung du, miền núi có độ dốc từ trên 10% đến 20%;
- Số thửa có đất ở xen kẽ trên 30% tổng số thửa.

Được áp dụng mức KK3 khi có từ 3 tiêu chí nêu trên hoặc tầm che khuất trên 80% diện tích hoặc có độ dốc trên 20%.

KK2: Đất nông nghiệp có số thửa trung bình từ 40 thửa đến 60 thửa trong 1 ha.

Được áp dụng mức khó khăn 3 nếu khu vực đo có một trong các tiêu chí sau:

- Khu vực có nhiều kênh rạch, sông suối đi lại khó khăn;
- Khu vực có tầm che khuất từ 50% đến 80% diện tích;
- Khu vực trung du, miền núi có độ dốc từ trên 10% đến 20%;
- Số thửa có đất ở xen kẽ trên 30% tổng số thửa.

Được áp dụng mức KK4 khi có từ 3 tiêu chí nêu trên hoặc tầm che khuất trên 80% diện tích hoặc có độ dốc trên 20%.

KK3: Đất khu dân cư số thửa trung bình từ 10 thửa đến dưới 20 thửa trong 1 ha. Đất nông nghiệp có số thửa trung bình trên 60 thửa trong ha.

Đất nông nghiệp được áp dụng mức KK4 nếu khu vực đo có một trong các tiêu chí sau:

- Khu vực có nhiều kênh rạch, sông suối đi lại khó khăn;
- Khu vực có tầm che khuất trên 50% đến 80% diện tích;
- Khu vực trung du, miền núi có độ dốc từ trên 10% đến 20%;
- Số thửa có đất ở xen kẽ trên 30% tổng số thửa.

Được áp dụng mức KK5 khi có từ 3 tiêu chí nêu trên hoặc tầm che khuất trên 80% diện tích hoặc có độ dốc trên 20%.

KK4: Đất khu dân cư trung bình từ 20 thửa đến dưới 30 thửa trong 1 ha.

KK5: Đất khu dân cư trung bình từ 30 thửa đến 40 thửa trong 1 ha.

Khi mật độ thửa trên 40 thửa/ha thì cứ thêm 10 thửa được tính thêm 0,10 của mức KK5.

#### 2.4. Bản đồ tỷ lệ 1/2000

KK1: Đất nông nghiệp số thửa trung bình từ 5 thửa đến dưới 10 thửa trong 1 ha.

Được áp dụng mức KK2 nếu khu vực đo có một trong các tiêu chí sau:

- Khu vực có nhiều kênh rạch, sông suối đi lại khó khăn;
- Khu vực có tầm che khuất từ 50% đến 80% diện tích;
- Khu vực trung du, miền núi có độ dốc từ trên 10% đến 20%;
- Số thửa có đất ở xen kẽ trên 30% tổng số thửa.

Được áp dụng mức KK3 khi có từ 3 tiêu chí nêu trên hoặc tầm che khuất trên 80% diện tích hoặc có độ dốc lớn hơn 20%.

KK2: Đất nông nghiệp số thửa trung bình từ 10 thửa đến 20 thửa trong 1 ha.

Được áp dụng mức KK3 nếu khu vực đo có một trong các tiêu chí sau:

- Khu vực có nhiều kênh rạch, sông suối đi lại khó khăn;

- Khu vực có tầm che khuất từ 50% đến 80% diện tích;
- Khu vực trung du, miền núi có độ dốc từ trên 10% đến 20%;
- Số thửa có đất ở xen kẽ trên 30% tổng số thửa.

Được áp dụng mức KK4 khi có từ 3 tiêu chí nêu trên hoặc tầm che khuất trên 80% diện tích hoặc có độ dốc trên 20%.

KK3: Đất khu dân cư số thửa trung bình dưới 4 thửa trong 1 ha hoặc đất nông nghiệp số thửa trung bình trên 20 thửa trong 1 ha.

Đất nông nghiệp được áp dụng mức khó khăn 4, nếu khu vực đo có một trong các tiêu chí sau:

- Khu vực có nhiều kênh rạch, sông suối đi lại khó khăn;
- Khu vực có tầm che khuất từ 50% đến 80% diện tích;
- Khu vực trung du, miền núi có độ dốc từ trên 10% đến 20%;
- Số thửa có đất ở xen kẽ trên 30% tổng số thửa.

Được áp dụng mức KK5 khi có từ 3 tiêu chí nêu trên hoặc tầm che khuất trên 80% diện tích hoặc có độ dốc trên 20%.

KK4: Đất khu dân cư số thửa trung bình từ 4 thửa đến dưới 8 thửa trong 1 ha.

KK5: Đất khu dân cư số thửa trung bình từ 8 thửa trong 1 ha trở lên.

## 2.5. Bản đồ tỷ lệ 1/5.000

KK1: Đất nông nghiệp số thửa trung bình dưới 1 thửa trong 1 ha.

Được áp dụng mức KK2 nếu khu vực đo có một trong các tiêu chí sau:

- Khu vực có nhiều kênh rạch, sông suối đi lại khó khăn;
- Khu vực có tầm che khuất từ 50% đến 80% diện tích;
- Khu vực trung du, miền núi có độ dốc từ trên 10% đến 20%;
- Số thửa có đất ở xen kẽ trên 30% tổng số thửa.

Được áp dụng mức KK3 khi có từ 3 tiêu chí nêu trên hoặc tầm che khuất trên 80% diện tích hoặc có độ dốc trên 20%.

KK2: Đất nông nghiệp số thửa trung bình từ 1 thửa đến 2 thửa trong 1 ha.

Được áp dụng mức KK3 nếu khu vực đo có một trong các tiêu chí sau:

- Khu vực có nhiều kênh rạch, sông suối đi lại khó khăn;
- Khu vực có tầm che khuất từ 50% đến 80% diện tích;
- Khu vực trung du, miền núi có độ dốc trung bình từ trên 10% đến 20%;
- Số thửa có đất ở xen kẽ trên 30% tổng số thửa.

Được áp dụng mức KK4 khi có từ 3 tiêu chí nêu trên hoặc tầm che khuất trên 80% diện tích hoặc có độ dốc trên 20%.

KK3: Đất nông nghiệp số thửa trung bình từ trên 2 thửa đến 3 thửa trong 1 ha.

Được áp dụng mức KK4 nếu khu vực đo có một trong các tiêu chí sau:

- Khu vực có nhiều kênh rạch, sông suối đi lại khó khăn;
- Khu vực có tầm che khuất từ 50% đến 80% diện tích;
- Khu vực trung du, miền núi có độ dốc từ trên 10% đến 20%;
- Số thửa có đất ở xen kẽ trên 30% tổng số thửa.

Khi có cả 3 tiêu chí nêu trên hoặc tầm che khuất trên 80% diện tích hoặc có độ dốc trên 20% thì được tính thêm 0,15 của mức KK4.

KK4: Đất nông nghiệp số thửa trung bình trên 3 thửa trong 1 ha.

\*) Phạm vi khu vực để phân loại khó khăn: Được xác định theo từng mảnh bản đồ hoặc phạm vi nhiều mảnh bản đồ đo vẽ cùng một tỷ lệ, có cùng đặc điểm để lựa chọn mức độ khó khăn (cùng là khu dân cư, cùng là đất nông nghiệp hoặc cùng là khu vực đất nông nghiệp xen kẽ đất ở) trong một đơn vị hành chính cấp xã.

\*) Ranh giới khu dân cư: Được xác định theo ranh giới của thửa đất ngoài cùng có nhà ở của thôn, xóm, làng, bản, các điểm dân cư tương tự hiện có.

Đối với trường hợp dân cư sinh sống dọc theo kênh, mương, đường giao thông ở nơi chưa có quy hoạch hoặc nằm ngoài phạm vi quy hoạch khu dân cư được duyệt thì ranh giới khu dân cư được xác định theo phần đất ở và vườn, ao gắn liền của các thửa đất liền kề.

### 3. Định mức

**Bảng 2**

TT	Nội dung công việc	Định biên	KK	Định mức theo tỷ lệ bản đồ (Công nhóm/mảnh)				
				1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
<b>1</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>							
1.1	Công tác chuẩn bị	Nhóm 4 (1KTV4, 2KTV6, 1KTV10)	1-5	<u>0,32</u> 0,20	<u>1,02</u> 0,62	<u>2,03</u> 1,24	<u>4,50</u> 2,75	<u>22,28</u> 13,62
1.2	Lưới đo vẽ	Nhóm 5 (2KTV4, 2KTV6, 1KTV10)	1	1,76	2,34	2,81	3,73	12,33
			2	1,97	2,81	3,37	4,48	14,80
			3	2,17	3,37	4,04	5,38	17,75
			4	2,43	4,04	4,85	6,45	21,31

TT	Nội dung công việc	Định biên	KK	Định mức theo tỷ lệ bản đồ (Công nhóm/mảnh)				
				1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
			5		4,84	5,81	7,75	
1.3	Xác định ranh giới thửa đất trên thực địa	Nhóm 2KTV6	1	<u>9,26</u>	<u>19,62</u>	<u>18,00</u>	<u>30,00</u>	<u>82,50</u>
				9,26	19,62	18,00	30,00	82,50
			2	<u>11,11</u>	<u>23,54</u>	<u>21,60</u>	<u>36,00</u>	<u>99,00</u>
				11,11	23,54	21,60	36,00	99,00
			3	<u>12,91</u>	<u>28,25</u>	<u>33,44</u>	<u>43,20</u>	<u>118,80</u>
12,91	28,25	33,44		43,20	118,80			
4	<u>14,67</u>	<u>33,90</u>	<u>52,30</u>	<u>58,32</u>	<u>142,56</u>			
	14,67	33,90	52,30	58,32	142,56			
1.4	Đo đạc ranh giới thửa đất và các đối tượng địa lý có liên quan	Nhóm 5 (2KTV4, 2KTV6, 1KTV10)	1	<u>5,96</u>	<u>7,75</u>	<u>12,35</u>	<u>23,75</u>	<u>76,98</u>
				2,98	3,72	4,94	9,50	30,80
			2	<u>7,16</u>	<u>9,30</u>	<u>14,81</u>	<u>27,99</u>	<u>92,37</u>
				3,57	4,65	5,93	11,20	36,96
			3	<u>8,59</u>	<u>11,16</u>	<u>17,78</u>	<u>33,08</u>	<u>110,84</u>
4,29	5,58	7,12		13,23	44,35			
4	<u>10,31</u>	<u>13,39</u>	<u>22,76</u>	<u>43,00</u>	<u>133,01</u>			
	5,15	6,70	11,39	21,50	53,22			
5		<u>16,07</u>	<u>27,32</u>	<u>55,90</u>				
		8,04	13,66	27,95				
1.5	Đối soát, kiểm tra	1KTV6	1	<u>0,90</u>	<u>2,27</u>	<u>5,73</u>	<u>9,73</u>	<u>26,29</u>
				0,59	1,48	2,30	3,89	10,52
			2	<u>1,10</u>	<u>2,84</u>	<u>6,89</u>	<u>11,47</u>	<u>31,55</u>
				0,71	1,85	2,75	4,59	12,63
3	<u>1,35</u>	<u>3,85</u>	<u>8,26</u>	<u>13,55</u>	<u>37,85</u>			
	0,88	2,50	3,30	5,42	15,15			
4	<u>1,71</u>	<u>5,22</u>	<u>12,47</u>	<u>20,77</u>	<u>45,42</u>			
	1,06	3,39	8,10	13,50	18,17			

TT	Nội dung công việc	Định biên	KK	Định mức theo tỷ lệ bản đồ (Công nhóm/mảnh)				
				1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
			5		<u>6,59</u> 4,28	<u>14,96</u> 9,72	<u>33,24</u> 21,60	
1.6	Giao nhận kết quả đo đạc địa chính với chủ sử dụng đất	1KTV6	1	<u>4,12</u>	<u>7,01</u>	<u>8,51</u>	<u>14,19</u>	<u>46,01</u>
				4,12	7,01	8,51	14,19	46,01
			2	<u>4,95</u>	<u>8,42</u>	<u>10,04</u>	<u>16,73</u>	<u>55,21</u>
				4,95	8,42	10,04	16,73	55,21
			3	<u>5,94</u>	<u>10,10</u>	<u>12,04</u>	<u>23,72</u>	<u>66,25</u>
5,94	10,10	12,04		23,72	66,25			
4	<u>7,13</u>	<u>12,12</u>	<u>18,18</u>	<u>30,30</u>	<u>79,50</u>			
	7,13	12,12	18,18	30,30	79,50			
5		<u>14,54</u>	<u>21,82</u>	<u>39,14</u>				
		14,54	21,82	39,14				
1.7	Phục vụ kiểm tra nghiệm thu	Nhóm 5 (2KTV4, 2KTV6, 1KTV10)	1-5	1,46	3,81	4,36	5,94	31,54
<b>2</b>	<b>Nội nghiệp</b>							
2.1	Biên tập bản đồ địa chính (vẽ bản đồ số)	Nhóm 2KTV6	1	2,04	4,59	7,96	18,05	22,25
			2	2,47	5,61	9,95	21,66	30,04
			3	2,86	6,63	12,44	26,00	40,55
			4	3,54	7,99	15,55	20,83	54,74
			5		9,61	19,44	26,05	
2.2	Lập Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất	1KTV6	1-5	1,72	7,54	15,00	22,00	19,80
2.3	Lập sổ mục kê đất đai phạm vi khu đo	1KTV6	1-5	0,10	0,35	1,65	2,22	2,00

TT	Nội dung công việc	Định biên	KK	Định mức theo tỷ lệ bản đồ (Công nhóm/mảnh)				
				1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
2.4	Công khai bản đồ địa chính và hoàn thiện bản đồ địa chính	1KTV6	1-5	1,96	6,19	14,00	19,60	25,48
2.5	In sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính gồm sản phẩm chính và sản phẩm trung gian	1KTV6	1-5	0,51	0,60	0,68	0,77	0,85
2.6	Phục vụ kiểm tra nghiệm thu	Nhóm 2KTV6	1-5	0,53	1,63	2,94	4,94	8,31
2.7	Lấy xác nhận hồ sơ	1KTV6	1-5	0,40	0,60	0,80	1,10	1,70
2.8	Giao nộp sản phẩm	Nhóm 2KTV6	1-5	0,10	0,63	0,85	1,27	1,70

### Ghi chú:

(1) Định mức tại Bảng 2 áp dụng đối với đối tượng đo vẽ là thửa đất của các mảnh bản đồ đo vẽ hết diện tích của mảnh (khép kín mảnh). Trường hợp mảnh bản đồ không đo vẽ hết diện tích của mảnh thì định mức được tính bằng định mức của Bảng 2 nhân (x) với tỷ lệ phần trăm diện tích đo vẽ của mảnh. Đối với giao thông, thủy hệ, đê điều khi phải đo vẽ thì diện tích và định mức được tính như sau:

- Hệ thống giao thông đường bộ, đường sắt, đê điều thì định mức được tính bằng 30% của định mức quy định tại Bảng 2;

- Đối tượng thủy hệ được nhà nước giao quản lý không thuộc diện phải cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì định mức được tính bằng 30% của định mức quy định tại Bảng 2 và chỉ tính đối với phần diện tích trong phạm vi 03 (ba) mét kể từ ranh giới chiếm đất của đối tượng trở vào bên trong đối tượng.

(2) Trường hợp phải đo vẽ địa hình cho BĐĐC, mức tính bằng 0,10 mức quy định tại Bảng 2;

(3) Trường hợp đo phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng thì mức ngoại nghiệp được tính thêm 0,15 và nội nghiệp được tính thêm 0,10 mức quy định tại Bảng 2.

### III. SỐ HÓA VÀ CHUYỂN HỆ TỌA ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

## 1. Nội dung công việc

### 1.1. Số hóa BĐDC

a) Quét tài liệu: Nhận bản đồ; chuẩn bị hệ thống tin học (máy, dụng cụ, cài đặt phần mềm, sao chép các tệp chuẩn); chuẩn bị cơ sở toán học.

Chuẩn bị tài liệu: Kiểm tra bản đồ về độ sạch, rõ nét, các mốc để nấn (điểm mốc khung, lưới kilômét, điểm tọa độ và bổ sung các điểm mốc để nấn nếu thiếu trên bản gốc so với quy định); quét tài liệu; kiểm tra chất lượng file ảnh quét;

Nấn ảnh theo khung trong bản đồ, lưới kilômét, điểm tọa độ (tam giác); lưu file ảnh (để phục vụ cho bước số hóa và các bước KTNT sau này);

b) Số hóa nội dung bản đồ: Số hóa các yếu tố nội dung bản đồ và làm sạch dữ liệu theo các lớp đối tượng; kiểm tra trên máy các bước số hóa nội dung bản đồ theo lớp đã quy định và kiểm tra tiếp biên;

c) Biên tập nội dung bản đồ (biên tập để lưu dưới dạng bản đồ số) và in: Định nghĩa đối tượng, gán thuộc tính, tạo file topology, tô màu nền, biên tập ký hiệu, chú giải; trình bày khung và tiếp biên và các nội dung khác (chồng hờ, lỗi tex...); in 01 bản làm biên tập, 01 bản để kiểm tra và 01 bản để giao nộp; kiểm tra bản đồ giấy, sửa chữa sau kiểm tra;

d) Phục vụ kiểm tra nghiệm thu;

e) Giao nộp sản phẩm: ghi dữ liệu bản đồ số trên đĩa CD, xác nhận hồ sơ các cấp, giao nộp sản phẩm.

### 1.2. Chuyển hệ tọa độ BĐDC dạng số từ hệ tọa độ HN-72 sang hệ tọa độ VN-2000

a) Xác định tọa độ phục vụ nấn chuyển

Thu thập số liệu đo đạc, tính toán lưới địa chính trước đây (số đo, bảng tính, kết quả tính toán trong hệ tọa độ HN-72); tính cải chính số liệu đo cũ trong hệ tọa độ VN-2000 (nếu có), tính toán bình sai lại lưới địa chính trên đây sang hệ tọa độ VN-2000;

b) Chuyển đổi bản đồ số (dạng vector từ hệ tọa độ HN-72 sang hệ tọa độ VN-2000)

- Nấn chuyển: Chuẩn bị vật tư, tài liệu của các mảnh, liên quan; chuẩn bị kỹ thuật, hướng dẫn biên tập, nấn các tệp tin thành phần của mảnh bản đồ sang hệ tọa độ VN-2000; ghép các tờ bản đồ (khung cũ) và cắt ghép theo khung trong của tờ bản đồ mới (nếu có);

Biên tập và kiểm tra lại quá trình chuyển đổi, rà soát mức độ đầy đủ các yếu tố nội dung bản đồ;

- Tính lại và so sánh diện tích trước và sau nấn chuyển tọa độ;

c) Biên tập nội dung bản đồ và in (biên tập để lưu dưới dạng bản đồ số): định nghĩa đối tượng, gán thuộc tính, tạo file topology, tô màu nền, biên tập ký hiệu,

chú giải; trình bày khung và tiếp biên và các nội dung khác; (chồng hồ, lỗi tex...); in bản đồ giấy và kiểm tra bản đồ giấy sau khi in;

d) Phục vụ kiểm tra nghiệm thu;

đ) Giao nộp sản phẩm: ghi dữ liệu bản đồ số trên đĩa CD, xác nhận hồ sơ các cấp (nếu có), giao nộp sản phẩm.

## 2. Phân loại khó khăn

Việc phân loại khó khăn số hóa, chuyển hệ tọa độ thực hiện như quy định đối với việc đo đạc thành lập BĐĐC quy định tại khoản 2 Mục II Chương I Phần 2.

## 3. Định mức

**Bảng 3**

TT	Nội dung công việc	Định biên	KK	Định mức theo tỷ lệ bản đồ			
				1/500	1/1000	1/2000	1/5000
<b>1</b>	<b>Số hóa BĐĐC (công/mảnh)</b>						
1.1	Quét tài liệu	1KTV6	1-5	0,40	0,40	0,40	0,40
1.2	Số hóa nội dung bản đồ	1KTV6	1	3,51	6,65	12,70	23,23
			2	4,03	7,65	14,61	26,71
			3	4,64	8,80	16,80	30,72
			4	5,34	10,12	19,32	35,33
			5	6,14	11,64	22,22	
1.3	Biên tập nội dung bản đồ và in	1KTV6	1-5	0,51	0,60	0,68	0,77
1.4	Phục vụ KTNT	1KTV6	1-5	1,00	1,00	1,00	1,50
1.5	Giao nộp sản phẩm	1KTV6	1-5	0,63	0,85	1,27	1,70
<b>2</b>	<b>Chuyển hệ tọa độ BĐĐC dạng số từ hệ tọa độ HN-72 sang hệ tọa độ VN-2000</b>						
2.1	Xác định tọa độ phục vụ nấn chuyển (công nhóm/ điểm nấn)	Nhóm 2 (1KS2, 1KS3)	1-5	1,00	1,00	1,00	1,00
2.2	Chuyển đổi bản đồ số (công/mảnh)						
2.2.1	Nấn chuyển	1KTV6	1	2,24	2,80	3,50	5,50
			2	2,56	3,20	4,00	6,00
			3	2,88	3,60	4,50	6,50
			4	3,20	4,00	5,00	7,00
			5	3,68	4,60	5,75	

TT	Nội dung công việc	Định biên	KK	Định mức theo tỷ lệ bản đồ			
				1/500	1/1000	1/2000	1/5000
2.2.2	Tính lại và so sánh diện tích trước và sau nắn chuyển tọa độ	1KTV6	1-5	0,43	0,60	0,77	0,94
2.2.3	Biên tập nội dung bản đồ và in	1KTV6	1-5	0,51	0,60	0,68	0,77
2.2.4	Phục vụ KTNT	1KTV6	1-5	1,00	1,00	1,00	1,50
2.2.5	Giao nộp sản phẩm	1KTV6	1-5	0,63	0,85	1,27	1,70

### **Ghi chú:**

Trường hợp đồng thời thực hiện số hóa và chuyển hệ tọa độ ĐDDC thì không tính mức tại Mục 2.2.3 của Bảng 3.

## **IV. ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH**

### **1. Nội dung công việc**

#### **1.1. Ngoại nghiệp**

##### **a) Đối soát thực địa**

- Công tác chuẩn bị: Thu thập tài liệu, kiểm tra phân tích tài liệu; đối soát hồ sơ địa chính với BĐDC; đối soát hồ sơ đăng ký bổ sung, đăng ký biến động về nhà, đất với BĐDC (nếu có);

- Đối soát 100% số thửa tại thực địa, xác định biến động do sự thay đổi hình thể thửa đất, thay đổi tên chủ, địa chỉ của chủ sử dụng thửa đất và thay đổi địa chỉ thửa đất (nếu có), phương pháp chỉnh lý biến động; xác định tình trạng quy hoạch sử dụng đất, mốc quy hoạch, hành lang an toàn các công trình; xác định loại đất, mục đích sử dụng đất.

##### **b) Lưới đo vẽ**

Chuẩn bị, thiết kế, chọn điểm, đóng cọc, đo nội và tính toán;

##### **c) Đo đạc ranh giới thửa đất và các đối tượng địa lý có liên quan**

- Chuẩn bị vật tư, tài liệu, thiết bị;

- Xác định ranh giới thửa đất; điều tra, ghi tên chủ sử dụng đất, các chủ liên kề, loại đất, mục đích sử dụng đất, địa chỉ thửa đất, địa chỉ chủ sử dụng đất, xác định ranh giới, mốc giới quy hoạch, xác định ranh giới hành lang an toàn các công trình, xác định mức độ hạn chế quyền sử dụng đất, đóng mốc giới thửa đất ở thực địa và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất theo hiện trạng thửa đất, xác định phạm vi quy hoạch, phạm vi thuộc hành lang an toàn các công trình;

- Đo vẽ chi tiết khu vực có biến động về hình thửa: Chuẩn bị vật tư, tài liệu, dụng cụ đo, đo vẽ chi tiết thửa đất, đo vẽ các công trình xây dựng có bổ sung, thay đổi trên thửa đất, vẽ sơ họa hiện trạng trạm đo hoặc lược đồ thửa đất;

- Xác nhận diện tích theo hiện trạng đối với chủ sử dụng đất.

## 1.2. Nội nghiệp

a) Số hóa BĐDC: thực hiện đối với trường hợp chỉnh lý BĐDC dạng giấy;

b) Lập bản vẽ BĐDC: Nhận BĐDC, chuẩn bị vật tư, tài liệu và thiết bị, máy móc; chuyển kết quả đo vẽ chi tiết lên BĐDC; tính diện tích thửa đất; tiếp biên; đánh số thửa, lập bảng kê thửa đất có biến động; biên tập lại BĐDC;

c) Lập Kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất: Lập phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất, đối soát kết quả đo đạc hiện trạng với biên bản xác định ranh giới thửa đất;

d) Bổ sung Sổ mục kê: Lập lại hoặc bổ sung sổ mục kê theo tờ BĐDC; tổng hợp lại diện tích và lập các bảng biểu theo quy định;

đ) Biên tập bản đồ và in

- Biên tập BĐDC và các tài liệu liên quan đến thửa đất;

- In BĐDC và hồ sơ, bảng biểu liên quan theo quy định;

- Nhân bản BĐDC, sổ mục kê.

e) Xác nhận hồ sơ các cấp: Hoàn thành thủ tục pháp lý;

g) Giao nộp sản phẩm: Phục vụ kiểm tra nghiệm thu, giao nộp sản phẩm.

## 2. Phân loại khó khăn

Việc phân loại khó khăn thực hiện như quy định đối với việc đo đạc thành lập BĐDC quy định tại khoản 2 Mục II, Phần II.

## 3. Định mức lao động

**Bảng 4**

TT	Nội dung công việc	Định biên	KK	Định mức theo tỷ lệ bản đồ				
				1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
<b>1</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>							
1.1	Đổi soát thực địa (công nhóm/mảnh)							
		Nhóm 2 (1KTV4, 1KTV6)	1	2,95	4,42	6,63	11,66	23,33
			2	3,83	5,74	8,62	14,00	28,00
			3	4,98	7,47	11,20	16,80	33,60
			4	6,47	9,71	14,56	20,16	40,32
			5		12,62	18,93	24,19	
1.2	Lưới đo vẽ (công nhóm/100 thửa có biến động cần chỉnh lý)							
		Nhóm 5 (2KTV4,	1	1,93	1,32	0,36	0,31	0,81

TT	Nội dung công việc	Định biên	KK	Định mức theo tỷ lệ bản đồ				
				1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
		2KTV6, 1KTV10)	2	2,42	1,65	0,45	0,42	0,93
			3	3,22	2,20	0,60	0,52	1,24
			4	3,86	2,97	0,81	0,65	1,36
			5		3,74	1,04	0,91	
1.3	Đo đạc ranh giới thửa đất và các đối tượng địa lý có liên quan (công nhóm/100 thửa có biến động cần chỉnh lý)							
		Nhóm 5 (2KTV4, 2KTV6, 1KTV10)	1	16,71	11,66	4,25	-	8,36
			2	20,06	14,00	5,11	7,16	10,03
			3	24,07	16,80	6,12	8,59	12,03
			4	28,88	20,15	7,35	10,31	14,44
			5		24,19	8,82	12,37	
<b>2</b>	<b>Nội nghiệp</b>							
2.1	Số hóa BĐDC: Áp dụng theo mức quy định tại Mục III, Chương I, Phần II.							
2.2	Lập bản vẽ BĐDC (công nhóm/100 thửa chỉnh lý)	Nhóm 2 (1KTV6, 1KTV10 )	1	5,12	1,63	0,55	0,67	1,40
			2	6,14	2,03	0,69	0,89	1,62
			3	7,16	2,17	0,92	1,11	2,16
			4	8,20	3,66	1,24	1,39	2,38
			5		4,61	1,61	1,94	
2.3	Lập Phiếu kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất (công/100 thửa chỉnh lý)	1KTV6	1-5	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
2.4	Bổ sung Sổ mục kê (công nhóm/100 thửa chỉnh lý)	1KTV6	1-5	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60
2.5	Biên tập bản đồ và in (công nhóm/mảnh)	1KTV6	1-5	0,51	0,60	0,68	0,77	0,85
2.6	Xác nhận hồ sơ các cấp (công nhóm/ mảnh)	1KTV6	1-5	0,40	0,60	0,80	1,10	1,70

TT	Nội dung công việc	Định biên	KK	Định mức theo tỷ lệ bản đồ				
				1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
2.7	Giao nộp sản phẩm (công nhóm/mảnh)	2KTV6	1-5	0,10	0,63	0,85	1,27	1,70

### Ghi chú:

(1) Mức lưới đo vẽ tại Mục 1.2 Bảng 4 chỉ áp dụng khi phải Lưới đo vẽ;

(2) Mức tại Bảng 4 được tính cho mảnh bản đồ có mức độ biến động từ 15% số thửa đất trở xuống đối với các thửa đất có biến động về hình thể thửa đất hoặc biến động hình thể và tên chủ, địa chỉ, loại đất kèm theo (nếu có) hoặc phải đo đạc xác định, chỉnh lý mốc giới quy hoạch, mốc giới hành lang an toàn công trình; trường hợp mảnh bản đồ có mức độ biến động trên 15% số thửa thì số lượng thửa đất biến động vượt 15% được tính như sau:

- Số lượng thửa đất biến động trên 15% đến 25% được tính bằng 0,9 lần mức quy định tại Bảng 4;

- Số lượng thửa đất biến động trên 25% đến 40% hoặc biến động trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung được tính bằng 0,8 lần mức quy định tại Bảng 4.

(3) Trường hợp khu vực có biến động hàng loạt và tập trung mà mức độ biến động trên 40% số thửa thì phần diện tích của các thửa đất cần chỉnh lý biến động tính mức như đo vẽ mới BĐĐC.

(4) Trường hợp thửa đất chỉ thay đổi tên chủ, địa chỉ, loại đất thì mức chỉnh lý biến động chỉ được tính đối với các nội dung công việc quy định tại các Điểm 2.3, 2.5, 2.6 tại Bảng 4.

## V. TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

### 1. Nội dung công việc

Khảo sát khu vực đo vẽ; chuẩn bị vật tư tài liệu; thiết bị; liên hệ công tác; thiết kế đo vẽ; đo vẽ thửa đất; lập bản vẽ; đối soát, kiểm tra; phục vụ nghiệm thu.

### 2. Định mức

**Bảng 5**

TT	Nội dung công việc	Định biên	Định mức theo quy mô diện tích thửa đất (công nhóm/thửa)				
			< 100 (m <sup>2</sup> )	100 - 300 (m <sup>2</sup> )	> 300 - 500 (m <sup>2</sup> )	> 500 - 1000 (m <sup>2</sup> )	> 1000 - 3000 (m <sup>2</sup> )
<b>1. Đất đô thị (tại các phường)</b>							

TT	Nội dung công việc	Định biên	Định mức theo quy mô diện tích thửa đất (công nhóm/thửa)					
			< 100 (m <sup>2</sup> )	100 - 300 (m <sup>2</sup> )	> 300 - 500 (m <sup>2</sup> )	> 500 - 1000 (m <sup>2</sup> )	> 1000 - 3000 (m <sup>2</sup> )	> 3000 - 10000 (m <sup>2</sup> )
1.1	Ngoại nghiệp	Nhóm 3 (1KTV4, 2KTV6)	1,92	2,28	2,42	2,96	4,06	6,24
1.2	Nội nghiệp	Nhóm 3 (1KTV4, 2KTV6)	0,48	0,57	0,60	0,74	1,02	1,56
<b>2. Đất ngoài khu vực đô thị (tại các xã)</b>								
2.1	Ngoại nghiệp	Nhóm 3 (1KTV4, 2KTV6)	1,28	1,52	1,62	1,97	2,70	4,16
2.2	Nội nghiệp	Nhóm 3 (1KTV4, 2KTV6)	0,32	0,38	0,40	0,49	0,67	1,04

**Ghi chú:**

(1) Mức trích đo địa chính thửa đất lớn hơn 10.000m<sup>2</sup> (lớn hơn 01 ha) như sau:

- Mức trích đo địa chính thửa đất từ trên 01 ha đến 10 ha tính bằng 1,20 định mức trích đo địa chính thửa đất từ trên 3.000 m<sup>2</sup> đến 10.000 m<sup>2</sup> tại Bảng 5;

- Mức trích đo địa chính thửa đất từ trên 10 ha đến 50 ha tính bằng 1,30 định mức trích đo địa chính thửa đất từ trên 3.000 m<sup>2</sup> đến 10.000 m<sup>2</sup> tại Bảng 5;

- Mức trích đo địa chính thửa đất từ trên 50 ha đến 100 ha tính bằng 1,40 định mức trích đo địa chính thửa đất từ trên 3.000 m<sup>2</sup> đến 10.000 m<sup>2</sup> tại Bảng 5;

- Mức trích đo địa chính thửa đất từ trên 100 ha đến 500 ha tính bằng 1,60 định mức trích đo địa chính thửa đất từ trên 3.000 m<sup>2</sup> đến 10.000 m<sup>2</sup> tại Bảng 5;

- Mức trích đo địa chính thửa đất từ trên 500 ha đến 1000 ha tính bằng 1,80 định mức trích đo địa chính thửa đất từ trên 3.000 m<sup>2</sup> đến 10.000 m<sup>2</sup> tại Bảng 5;

- Mức trích đo địa chính thửa đất từ trên 1.000 ha: Cứ 1 km đường ranh giới sử dụng đất được tính 0,40 công nhóm 3 (1KTV4, 2KTV6).

(2) Mức tại Bảng 5 tính cho trường hợp trích đo độc lập (không đo nối với lưới tọa độ Quốc gia). Trường hợp khi trích đo phải đo nối với lưới tọa độ Quốc gia thì tính thêm mức đo lưới không chế đo vẽ trên nguyên tắc khoảng 5 km đường ranh giới sử dụng đất bố trí một cặp điểm; mức đo tính bằng 0,5 mức tại Mục 4 Bảng 1.

(3) Khi 01 đơn vị thực hiện trích đo cho nhiều thửa đất trong cùng một đơn vị hành chính cấp xã, trong cùng 1 ngày thì mức trích đo từ thửa đất thứ 2 trở đi chỉ được tính bằng 80% định mức quy định tại Bảng 5.

(4) Trường hợp chỉ thực hiện kiểm tra, thẩm định bản trích đo địa chính do tổ chức sử dụng đất hoặc cá nhân sử dụng đất lập mà chưa có ý kiến thẩm định của cơ quan nông nghiệp và môi trường thì định mức được áp dụng bằng 0,25 mức quy định tại Bảng 5.

## **VI. ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH HOẶC CHỈNH LÝ RIÊNG TỪNG THỬA ĐẤT CỦA BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH**

Trường hợp đo đạc chỉnh lý bản trích đo địa chính hoặc chỉnh lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính thì định mức được tính bằng 0,40 mức trích đo địa chính thửa đất quy định tại Bảng 5; trường hợp chỉnh lý do yếu tố quy hoạch dựa trên tài liệu được cung cấp thì định mức được tính bằng 0,20 mức trích đo địa chính thửa đất quy định tại Bảng 5.

## **VII. ĐO ĐẠC TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

1. Định mức đo đạc tài sản gắn liền với đất quy định tại mục này được áp dụng đối với trường hợp chủ sở hữu tài sản có yêu cầu đo đạc tài sản gắn liền với đất để phục vụ cho đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu đối với tài sản đó. Diện tích tài sản gắn liền với đất phải đo đạc gồm diện tích chiếm đất của tài sản và diện tích sàn xây dựng theo quy định cấp GCN đối với từng loại tài sản.

2. Trường hợp đo đạc tài sản thực hiện đồng thời với trích đo địa chính thửa đất thì định mức trích đo địa chính thửa đất thực hiện theo quy định tại Bảng 5. Định mức đo đạc tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác được tính bằng 0,50 lần định mức trích đo địa chính thửa đất có diện tích tương ứng (không kể đo lưới). Định mức đo đạc tài sản khác gắn liền với đất được tính bằng 0,30 lần định mức trích đo thửa đất có diện tích tương ứng.

3. Trường hợp đo đạc tài sản thực hiện không đồng thời với trích đo địa chính thửa đất thì định mức được tính như sau:

- Đối với tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác thì định mức được tính bằng 0,70 lần định mức trích đo địa chính thửa đất có diện tích tương ứng quy định tại Bảng 5 (không kể đo lưới).

Trường hợp nhà, công trình xây dựng khác có nhiều tầng mà diện tích xây dựng ở các tầng không giống nhau phải đo đạc riêng từng tầng thì định mức đo đạc tầng sát mặt đất được tính bằng 0,70 lần định mức trích đo thửa đất có diện tích tương ứng quy định tại Bảng 5; từ tầng thứ 2 trở lên (nếu phải đo) được tính định mức bằng 0,5 lần mức đo đạc của tầng sát mặt đất.

- Đối với tài sản gắn liền với đất không phải là nhà, công trình xây dựng khác thì định mức đo đạc được tính bằng 0,30 lần mức trích đo thửa đất quy định tại Bảng 5.

4. Trường hợp ranh giới nhà ở và tài sản gắn liền với đất trùng với ranh giới

thửa đất thì chỉ tính định mức trích đo địa chính thửa đất mà không tính định mức đo đạc tài sản gắn liền với đất.

**Phần III**  
**ĐỊNH MỨC VẬT TƯ VÀ THIẾT BỊ**  
**ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH**

**I. LƯỚI ĐỊA CHÍNH**

**1. Dụng cụ**

**1.1. Chọn điểm, chôn mốc; xây tường vây; tiếp điểm; đo ngắm**

**Bảng 6**

TT	Danh mục	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Định mức (ca/điểm)			
				Chọn điểm, chôn mốc	Xây tường vây	Tiếp điểm	Đo ngắm
1	Áo rét BHLĐ	Cái	18	3,35	2,59	0,65	2,02
2	Áo mưa bạt	Cái	12	3,35	2,59	0,65	2,02
3	Ba lô	Cái	18	8,93	6,91	1,31	4,04
4	Bộ đồ nề	Bộ	24	0,21	0,65		
5	Bộ khắc chữ	Bộ	24	0,07	0,22		
6	Cuốc bàn	Cái	12	0,07	0,22		0,10
7	Dao phát cây	Cái	12	0,28	0,22	0,04	0,10
8	Giày cao cổ	Đôi	12	8,93	6,91	1,31	4,04
9	Hòm sắt tài liệu	Cái	48	1,67	1,30	0,25	0,60
10	Hòm đựng dụng cụ	Cái	48				0,20
11	Mũ cứng	Cái	12	8,93	6,91	1,31	4,04
12	Nilon gói tài liệu	Tám	9	0,28	0,22	0,04	0,10
13	Ổng đựng bản đồ	Cái	24	1,67		0,25	0,60
14	Ổng nhòm	Cái	60	0,28		0,04	
15	Quần áo BHLĐ	Bộ	9	8,93	6,91	1,31	4,04
16	Tất sợi	Đôi	48	8,93	6,91	1,31	4,04
17	Thước thép cuộn 2m	Cái	12	0,28	0,22	0,04	0,10
18	Xẻng	Cái	12	0,07	0,22		
19	Xô tôn đựng nước	Cái	12	0,21	0,22		
20	Bi đồng nhựa	Cái	12	8,93			3,22
21	Đèn pin	Cái	12	0,33			0,15
22	Đĩa bàn kỹ thuật	Cái	36	0,07			0,10

TT	Danh mục	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Định mức (ca/điểm)			
				Chọn điểm, chôn mốc	Xây tường vây	Tiếp điểm	Đo ngắm
23	Găng tay bạt	Đôi	6	8,93			3,22
24	Kìm cắt thép	Cái	24	0,07			
25	Máy tính tay	Cái	36				0,31
26	Nilon che máy 5m	Tấm	9				
27	Ô che máy	Cái	24				
28	Thước 3 cạnh	Cái	24	0,07			0,10
29	Thước cuộn vải 50m	Cái	36	0,33			
30	Túi đựng tài liệu	Cái	12	1,80			
31	Bảng ngắm	Cái	12				0,33
32	Ấm kế	Cái	48				0,01
33	Nhiệt kế	Cái	48				0,01
34	Áp kế	Cái	48				0,01

**Ghi chú:**

(1) Mức trên tính cho KK3, mức cho các KK khác tính theo hệ số tại Bảng 7:

**Bảng 7**

Khó khăn	Chọn điểm, chôn mốc	Xây tường vây	Tiếp điểm	Đo ngắm
1	0,60	0,65	0,65	0,55
2	0,75	0,85	0,85	0,80
3	1,00	1,00	1,00	1,00
4	1,30	1,30	1,25	1,35
5	1,65	1,65	1,65	1,80

(2) Mức dụng cụ tìm điểm không có tường vây tính bằng 0,50 mức tiếp điểm. Mức tìm điểm có tường vây tính bằng 0,75 mức tiếp điểm.

(3) Mức dụng cụ đo ngắm độ cao lượng giác tính bằng 0,10 mức dụng cụ đo ngắm.

(4) Mức dụng cụ chọn điểm, chôn mốc trên hè phố (có xây hồ ga và nắp đậy) tính bằng 1,20 mức chọn điểm, chôn mốc.

## 1.2. Tính toán

**Bảng 8**

TT	Danh mục	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Định mức (Ca/điểm)
1	Áo rét BHLĐ	Cái	18	0,43
2	Ba lô	Cái	18	1,15
3	Hòm sắt đựng tài liệu	Cái	48	0,43
4	Quần áo BHLĐ	Bộ	9	1,15
5	Tất sợi	Đôi	48	1,15
6	Túi đựng tài liệu	Cái	12	0,43
7	Máy in laser A4 0,5kW	Cái	72	0,001
8	Điện	kW		0,36
9	Bi đông nhựa	Cái	12	1,15
10	Đèn điện 100W	Bộ	36	0,32

## 2. Thiết bị

**Bảng 9**

TT	Danh mục	ĐVT	Số lượng	Định mức (ca/điểm)				
				KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
1	Chọn điểm, chôn mốc							
	Ô tô 9 - 12 chỗ	Cái	1	0,18	0,23	0,27	0,34	0,36
2	Xây tường vây							
	Ô tô 9 - 12 chỗ	Cái	1	0,18	0,18	0,22	0,26	0,29
3	Tiếp điểm							
	Ô tô 9 - 12 chỗ	Cái	1	0,18	0,23	0,27	0,34	0,36
4	Đo ngắm							
	Toàn đạc điện tử	Bộ	1	0,33	0,50	0,60	0,82	1,09
	Sổ điện tử	Cái	1	0,33	0,50	0,60	0,82	1,09
	Bộ đàm	Cái	2	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
5	Tính toán							
	Máy vi tính xách tay	Cái	1	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22

### Ghi chú:

(1) Mức thiết bị đo ngắm độ cao lượng giác tính bằng 0,10 mức thiết bị đo ngắm tại Bảng 9.

(2) Mức thiết bị tính toán kết quả đo độ cao lượng giác tính bằng 0,10 mức thiết bị tính toán tại Bảng 9.

## 3. Vật liệu

### 3.1. Chọn điểm, chôn mốc; xây tường vây; tiếp điểm; đo ngắm

**Bảng 10**

TT	Danh mục	ĐVT	Định mức (tính cho 1 điểm)			
			Chọn điểm, chôn mốc	Xây tường vây	Tiếp điểm	Đo ngắm
1	Bản đồ địa hình	Tờ	0,05	0,05	0,05	0,05
2	Băng dính loại vừa	Cuộn	0,10	0,01	0,10	0,10
3	Biên bản bàn giao sản phẩm	Tờ	2,00	2,00		
4	Giấy A0 loại 100g/m <sup>2</sup>	Tờ				0,02
5	Ghi chú điểm tọa độ cũ	Bộ			1,00	
6	Ghi chú điểm độ cao cũ	Bộ			1,00	
7	Ghi chú điểm tọa độ mới	Bộ	2,00			
8	Giấy A4	Ram	0,01		0,01	0,01
9	Sơn đỏ	Kg	0,001			
10	Sổ kiểm nghiệm máy	Quyển				0,20
11	Sổ đo góc	Quyển				0,15
12	Sổ đo cạnh	Quyển				0,20
13	Sổ đo thiên đỉnh	Quyển				0,0
14	Sổ ghi chép	Quyển	0,05		0,05	0,05
15	Xi măng	Kg	39,00	107,00		
16	Cát	m <sup>3</sup>	0,04	0,14		
17	Đá dăm	m <sup>3</sup>	0,002	0,28		
18	Dầu sứ	Cái	1,00			
19	Gỗ cốp pha	m <sup>3</sup>	0,002	0,003		
20	Đinh	Kg	0,05			
21	Sắt 10	Kg	0,93			
22	Xăng	Lít	3,00	7,00	3,00	
23	Dầu nhờn	Lít	0,15	0,35	0,15	
24	Mực đen	Lọ	0,03	0,03	0,03	0,03
25	Pin đèn	Đôi	0,50	0,20	0,20	0,20

**Ghi chú:**

Trường hợp chôn mốc địa chính cần phải chống lún thì thêm mức cọc chống lún là 9 cọc/điểm; trường hợp không chôn mốc thì không tính xi măng, cát, đá dăm.

### 3.2. Tính toán

**Bảng 11**

TT	Danh mục	ĐVT	Định mức (tính cho 1 điểm)
1	Bảng tổng hợp thành quả	Tờ	0,30
2	Bảng tính toán	Tờ	0,30
3	Bìa đóng sổ	Cái	0,10
4	Biên bản bàn giao sản phẩm	Tờ	0,30
5	Đĩa CD	Đĩa	0,01
6	Giấy Krocky	Tờ	0,03
7	Giấy A4	Ram	0,01
8	Mực in laser	Hộp	0,001
9	Sổ ghi chép	Quyển	0,05
10	Số liệu tọa độ điểm gốc	Điểm	0,10
11	Số liệu độ cao điểm gốc	Điểm	0,10
12	Mực đen	Lọ	0,03
13	Pin đèn	Đôi	0,30

## II. ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

### 1. Ngoại nghiệp

#### 1.1. Dụng cụ

##### a) Lưới đo vẽ

**Bảng 12**

TT	Danh mục	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Định mức theo tỷ lệ bản đồ (ca/mảnh)				
				1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
1	Áo rét BHLĐ	Cái	18	4,41	6,71	7,92	10,60	32,76
2	Áo mưa bạt	Cái	18	4,41	6,71	7,92	10,60	32,76
3	Ba lô	Cái	18	8,82	13,41	15,84	21,21	65,53
4	Giày cao cổ	Đôi	12	8,82	13,41	15,84	21,21	65,53
5	Mũ cứng	Cái	12	8,82	13,41	15,84	21,21	65,53
6	Quần áo BHLĐ	Bộ	9	8,82	13,41	15,84	21,21	65,53

TT	Danh mục	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Định mức theo tỷ lệ bản đồ (ca/mảnh)				
				1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
7	Tất sợi	Đôi	6	8,82	13,41	15,84	21,21	65,53
8	Bi đông nhựa	Cái	12	8,82	13,41	15,84	21,21	65,53
9	Búa đóng cọc	Cái	36	0,09	0,09	0,27	0,44	2,00
10	Hòm sắt đựng tài liệu	Cái	48	1,76	2,68	3,18	4,25	13,10
11	Ống đựng bản đồ	Cái	24	1,76	2,68	3,18	4,25	13,10
12	Nilon gói tài liệu	Tám	9	1,76	2,68	3,18	4,25	13,10
13	Túi đựng tài liệu	Cái	12	1,76	2,68	3,18	4,25	13,10
14	Thước cuộn vải 50m	Cái	4	0,05	0,05	0,34	0,44	0,72
15	Thước thép 30m	Cái	2	0,05	0,05	0,34	0,44	0,72
16	Thước thép cuộn 2m	Cái	6	0,09	0,09	0,27	0,44	2,00
17	Kẹp sắt	Cái	6	1,76	2,68	3,18	4,25	13,10
18	Máy tính tay	Cái	24	0,18	0,17	0,57	0,88	3,99
19	Nilon che máy 5m	Tám	9	1,76	2,68	3,18	4,25	13,10
20	Ô che máy	Cái	24	1,76	2,68	3,18	4,25	13,10
21	Bảng ngắm	Cái	36	1,76	2,68	3,18	4,25	13,10
22	Đồng hồ báo thức	Cái	36	0,09	0,09	0,27	0,44	2,00
23	Đèn pin	Cái	12	0,23	0,32	0,68	1,10	2,00
24	Áp kế	Cái	60	0,03	0,03	0,07	0,11	0,14
25	Nhiệt kế	Cái	60	0,03	0,03	0,07	0,11	0,14
26	Gương	Cái	36	0,03	0,03	0,07	0,11	0,14

Ghi chú:

(1) Mức trên tính cho KK3, mức cho các KK khác tính theo hệ số tại Bảng 13:

**Bảng 13**

KK	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
1	0,80	0,60	0,75	0,70	0,69
2	0,90	0,80	0,85	0,85	0,83
3	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
4	1,15	1,15	1,25	1,30	1,20
5		1,30	1,56	1,70	

(2) Đất giao thông đường bộ, đường sắt, đê điều và đất thủy hệ được nhà nước giao quản lý không thuộc diện phải cấp GCN khi phải đo vẽ thì được tính bằng 0,3 lần định mức tại Bảng 12 và Bảng 13.

**b) Đo đạc ranh giới thửa đất và các đối tượng địa lý có liên quan**

**Bảng 14**

TT	Danh mục	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Định mức theo tỷ lệ bản đồ (ca/mảnh)				
				1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
1	Áo rét BHLĐ	Cái	18	17,28	22,26	37,72	66,16	230,00
2	Áo mưa bạt	Cái	18	17,28	22,26	37,72	66,16	230,00
3	Ba lô	Cái	18	34,56	44,52	75,44	132,32	460,00
4	Giày cao cổ	Đôi	12	34,56	44,52	75,44	132,32	460,00
5	Mũ cứng	Cái	12	34,56	44,52	75,44	132,32	460,00
6	Quần áo BHLĐ	Bộ	9	34,56	44,52	75,44	132,32	460,00
7	Tất sợi	Đôi	6	34,56	44,52	75,44	132,32	460,00
8	Bi đông nhựa	Cái	12	34,56	44,52	75,44	132,32	460,00
9	Hòm sắt tài liệu	Cái	48	8,19	12,18	19,42	26,45	101,57
10	Ổng đựng bản đồ	Cái	24	8,19	12,18	19,42	26,45	101,57
11	Nilon gói tài liệu	Tấm	9	8,19	12,18	19,42	26,45	101,57
12	Túi đựng tài liệu	Cái	12	8,19	12,18	19,42	26,45	101,57
13	Thước cuộn vải 50m	Cái	4	1,98	3,20	5,96	12,10	40,39
14	Thước thép 30m	Cái	2	1,00	1,59	2,98	6,05	20,20
15	Thước thép cuộn 2m	Cái	6	0,50	0,80	1,49	3,02	10,10
16	Máy tính tay casio	Cái	24	1,00	1,59	2,98	6,05	20,20
17	Nilon che máy (5m)	Tấm	9	8,19	12,18	19,42	26,45	101,57
18	Ô che máy	Cái	24	8,19	12,18	19,42	26,45	101,57
19	Đồng hồ báo thức	Cái	36	0,50	0,80	1,49	3,02	10,10
20	Đèn pin	Cái	12	0,23	0,40	0,54	1,20	3,30
21	Áp kế	Cái	60	0,03	0,04	0,03	0,05	0,13
22	Nhiệt kế	Cái	60	0,03	0,04	0,03	0,05	0,13

**Ghi chú:**

(1) Mức trên tính cho KK3, mức cho các KK khác tính theo hệ số tại Bảng 15:

**Bảng 15**

KK	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
----	-------	-------	--------	--------	--------

1	0,70	0,60	0,70	0,70	0,77
2	0,85	0,75	0,85	0,85	0,92
3	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
4	1,20	1,30	1,25	1,30	1,10
5		1,70	1,56	1,70	

(2) Đất giao thông đường bộ, đường sắt, đê điều và đất thủy hệ được nhà nước giao quản lý không thuộc diện phải cấp GCN khi phải đo vẽ thì được tính bằng 0,3 lần định mức tại Bảng 14 và Bảng 15.

(3) Trường hợp phải đo vẽ chi tiết địa hình thì mức tính bằng 0,10 mức đo vẽ chi tiết.

**c) Công tác chuẩn bị; đo đạc ranh giới thửa đất và các đối tượng địa lý có liên quan; đối soát kiểm tra; Giao nhận kết quả đo đạc địa chính với chủ sử dụng đất và phục vụ KTNT**

Mức tính bằng 0,40 mức dụng cụ đo vẽ chi tiết tại Bảng 14 và Bảng 15.

## 1.2. Thiết bị

**Bảng 16**

TT	Danh mục	ĐVT	C/suất (kW/h)	Định mức theo tỷ lệ bản đồ (ca/mảnh)				
				KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
1	Lưới đo vẽ							
a	Bản đồ tỷ lệ 1/200							
	Máy toàn đạc	Bộ		1,04	1,20	1,33	1,48	
	Máy vi tính xách tay	Cái	0,35	0,12	0,12	0,12	0,12	
	Sổ điện tử			1,04	1,20	1,33	1,48	
	Điện	kW		0,32	0,32	0,32	0,32	
b	Bản đồ tỷ lệ 1/500							
	Máy toàn đạc	Bộ		1,22	1,55	2,02	2,30	2,57
	Máy vi tính xách tay	Cái	0,35	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
	Sổ điện tử			1,22	1,55	2,02	2,30	2,57
	Điện	kW		0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
c	Bản đồ tỷ lệ 1/1000							
	Máy toàn đạc	Bộ		1,71	2,01	2,39	3,40	4,59
	Sổ điện tử			1,71	2,01	2,39	3,40	4,59
	Máy vi tính xách tay	Cái	0,35	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23
	Điện	kW		0,66	0,66	0,66	0,66	0,66
d	Bản đồ tỷ lệ 1/2000							

TT	Danh mục	ĐVT	C/suất (kW/h)	Định mức theo tỷ lệ bản đồ (ca/mảnh)				
				KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
	Máy toàn đạc	Bộ		2,29	2,68	3,19	4,88	7,81
	Sổ điện tử			2,29	2,68	3,19	4,88	7,81
	Máy vi tính xách tay	Cái	0,35	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
	Điện	kW		0,99	0,99	0,99	0,99	0,99
đ	Bản đồ tỷ lệ 1/5.000							
	Máy toàn đạc	Bộ		7,56	9,08	9,83	10,58	
	Sổ điện tử			7,56	9,08	9,83	10,58	
	Máy vi tính xách tay	Cái	0,35	0,72	0,72	0,72	0,72	
	Điện			2,08	2,08	2,08	2,08	
2	Đo vẽ chi tiết							
a	Bản đồ tỷ lệ 1/200							
	Máy toàn đạc	Bộ		4,26	4,94	6,13	7,36	
	Sổ điện tử	Cái		4,26	4,94	6,13	7,36	
b	Bản đồ tỷ lệ 1/500							
	Máy toàn đạc	Bộ		5,50	6,77	9,13	12,09	15,39
	Sổ điện tử	Cái		5,50	6,77	9,13	12,09	15,39
c	Bản đồ tỷ lệ 1/1000							
	Máy toàn đạc	Bộ		10,46	12,33	14,57	18,21	22,77
	Sổ điện tử	Cái		10,46	12,33	14,57	18,21	22,77
d	Bản đồ tỷ lệ 1/2000							
	Máy toàn đạc	Bộ		14,25	16,79	19,85	25,80	33,84
	Sổ điện tử	Cái		14,25	16,79	19,85	25,80	33,84
đ	Bản đồ tỷ lệ 1/5.000							
	Máy toàn đạc	Bộ		58,61	70,31	76,18	82,04	
	Sổ điện tử	Cái		58,61	70,31	76,18	82,04	

### Ghi chú:

(1) Đất giao thông đường bộ, đường sắt, đê điều và đất thủy hệ được nhà nước giao quản lý không thuộc diện phải cấp GCN khi phải đo vẽ thì được tính bằng 0,3 lần định mức tại Bảng 16.

(2) Trường hợp phải đo vẽ chi tiết địa hình thì mức tính bằng 0,10 mức đo vẽ chi tiết BĐDC (mức số 2) tại Bảng 16.

### 1.3. Vật liệu

**Bảng 17**

TT	Danh mục	ĐVT	Định mức theo tỷ lệ bản đồ (tính cho 1 mảnh)				
			1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
1	Bản đồ địa hình	Tờ	0,01	0,06	0,08	0,20	0,77
2	Bản đồ ĐGHC 513/QĐ-TTg	Tờ	0,01	0,06	0,08	0,20	0,77
3	Bảng tổng hợp thành quả	Tờ	1,80	1,80	1,80	2,00	2,20
4	Bảng tính toán	Tờ	0,90	0,90	0,90	1,00	1,10
5	Băng dính loại vừa	Cuộn	0,18	0,23	0,36	0,50	0,88
6	Bìa đóng sổ	Cái	1,35	1,35	1,35	1,50	1,65
7	Biên bản bàn giao thành quả	Bộ	0,03	0,16	0,22	3,50	4,68
8	Cọc gỗ 4cm x 30cm; đinh 3cm	Cái	9,00	27,00	54,00	80,00	110,00
9	Đĩa CD	Đĩa	0,01	0,06	0,08	0,20	0,77
10	Ghi chú điểm tọa độ cũ	Bộ	0,27	0,36	0,45	1,00	2,20
11	Mực màu	Tuýp	0,01	0,06	0,08	0,20	0,77
12	Sổ đo các loại	Quyển	1,80	2,70	2,70	5,00	6,60
13	Sổ ghi chép	Quyển	0,01	0,06	0,08	0,20	0,77
14	Số liệu tọa độ điểm cũ	Bộ	0,45	0,45	0,45	0,50	0,55
15	Đinh sắt 10,15cm và đệm	Cái	36,00	36,00	27,00	0,00	0,00
16	Sơn đỏ	Kg	0,09	0,05	0,05	0,05	0,06
17	Bảng thống kê hiện trạng đo đạc địa chính các loại đất	Bộ	0,22	1,44	1,80	4,00	13,20
18	Giấy A4	Ram	0,18	0,27	0,36	0,50	0,66
19	Giấy A3	Ram	0,09	0,14	0,18	0,30	0,44
20	Mực in A4	Hộp	0,04	0,05	0,07	0,10	0,13
21	Mực in A3	Hộp	0,02	0,03	0,04	0,06	0,09
22	Ghi chú điểm tọa độ cao cũ	Bộ	0,27	0,36	0,45	1,00	2,20
23	Giấy can	Mét	0,23	0,45	0,90	1,00	1,65
24	Giấy gói hàng	Tờ	0,09	8,55	0,72	1,00	1,10
25	Pin đèn	Đôi	0,09	0,14	0,18	0,40	1,54
26	Số liệu độ cao điểm cũ	Bộ	0,45	0,45	0,45	0,50	0,55

**Ghi chú:**

(1) Mức vật liệu cho các công việc thuộc khâu ngoại nghiệp tính theo hệ số tại Bảng 17:

**Bảng 18**

TT	Công việc	Hệ số
1	Công tác chuẩn bị	0,15
2	Lưới đo vẽ	0,10
3	Xác định ranh giới thửa đất trên thực địa	0,25
4	Đo đạc ranh giới thửa đất và các đối tượng địa lý có liên quan	0,25
5	Đối soát kiểm tra	0,10
6	Giao nhận kết quả đo đạc địa chính với chủ sử dụng đất	0,10
7	Phục vụ KTNT	0,05

(2) Đất giao thông đường bộ, đường sắt, đê điều và đất thủy hệ được nhà nước giao quản lý không thuộc diện phải cấp GCN khi phải đo vẽ thì được tính bằng 0,3 lần định mức tại Bảng 17 và Bảng 18.

(3) Trường hợp phải đo vẽ địa hình mức vật liệu tính bằng 0,10 mức tại Bảng 17 và Bảng 18.

## 2. Nội nghiệp

### 2.1. Dụng cụ

#### a) Biên tập bản đồ địa chính (vẽ bản đồ số)

**Bảng 19**

TT	Danh mục	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Định mức theo tỷ lệ bản đồ (Ca/mảnh)				
				1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
1	Quần áo BHLĐ	Bộ	9	4,58	10,61	19,90	41,60	64,88
2	Hòm sắt đựng tài liệu	Cái	48	2,29	5,30	9,95	20,80	32,44
3	Ổng đựng bản đồ	Cái	24	2,29	5,30	9,95	20,80	32,44
4	Túi đựng tài liệu	Cái	12	2,29	5,30	9,95	20,80	32,44
5	Thước bẹt nhựa 60cm	Cái	24	1,03	2,39	4,40	12,24	18,36
6	Máy tính tay	Cái	24	0,17	0,40	0,73	2,04	3,06
7	Đồng hồ báo thức	Cái	36	0,02	0,04	0,07	0,20	0,31
8	Ổn áp (chung) 10A	Cái	60	0,08	0,20	0,37	1,02	1,53
9	Lưu điện 600w	Cái	60	0,08	0,20	0,37	1,02	1,53
10	Chuột máy tính	Cái	4	0,34	0,80	1,47	4,08	6,12

TT	Danh mục	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Định mức theo tỷ lệ bản đồ (Ca/mảnh)				
				1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
11	USB (1GB)	Cái	24	0,17	0,40	0,73	2,04	3,06
12	Bóng điện 100W	Cái	36	2,29	5,30	9,50	20,80	32,44
13	Điện	kW		1,92	4,45	7,98	15,14	27,25

**Ghi chú:**

(1) Mức trên tính cho KK3, mức cho các KK khác tính theo hệ số tại Bảng 18:

**Bảng 20**

KK	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
1	0,70	0,70	0,64	0,60	0,55
2	0,85	0,85	0,80	0,77	0,74
3	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
4	1,25	1,20	1,25	0,74	1,35
5		1,45	1,56	1,00	

(2) Đất giao thông đường bộ, đường sắt, đê điều và đất thủy hệ được nhà nước giao quản lý không thuộc diện phải cấp GCN khi phải đo vẽ thì được tính bằng 0,3 lần định mức tại Bảng 19 và Bảng 20.

(3) Trường hợp phải đo vẽ địa hình mức vật liệu tính thêm 0,10 mức tại Bảng 19 và Bảng 20.

**b) Lập Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất****Bảng 21**

TT	Danh mục	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Định mức theo tỷ lệ bản đồ (ca/mảnh)				
				1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
1	Quần áo BHLĐ	Bộ	9	1,38	6,03	12,00	17,60	36,92
2	Hòm sắt đựng tài liệu	Cái	48	1,38	6,03	12,00	17,60	36,92
3	Ống đựng bản đồ	Cái	24	1,38	6,03	12,00	17,60	36,92
4	Máy tính tay	Cái	24	0,17	0,68	1,36	2,21	8,16
5	Đồng hồ báo thức	Cái	36	0,03	0,09	0,17	0,28	1,02
6	Bóng điện 100W	Cái	36	0,33	1,74	5,26	5,70	10,36
7	Điện	kW		0,28	1,46	4,42	4,80	8,70

**Ghi chú:**

Mức dụng cụ cho các loại khó khăn là như nhau.

**c) Công khai bản đồ địa chính và hoàn thiện bản đồ địa chính**

Mức dụng cụ cho công khai bản đồ địa chính và hoàn thiện bản đồ địa chính theo Bảng 19 và Bảng 20 nhân với hệ số tại Bảng 22:

**Bảng 22**

Công việc	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
Công khai bản đồ địa chính và hoàn thiện bản đồ địa chính	0,35	0,70	0,57	0,32	0,38

**d) Lập sổ mục kê đất đai phạm vi khu đo, Lấy xác nhận hồ sơ và phục vụ KTNT**

Mức tính bằng 0,30 mức tại Bảng 19 và Bảng 20.

**đ) In sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính gồm sản phẩm chính và sản phẩm trung gian**

**Bảng 23**

TT	Danh mục	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Định mức theo tỷ lệ bản đồ (ca/mảnh)				
				1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
1	Quần áo BHLĐ	Bộ	9	0,41	0,48	0,54	0,62	0,68
2	Hòm sắt đựng tài liệu	Cái	48	0,41	0,48	0,54	0,62	0,68
3	Ống đựng bản đồ	Cái	24	0,41	0,48	0,54	0,62	0,68
4	Đồng hồ báo thức	Cái	36	0,03	0,04	0,04	0,05	0,10
5	Ổn áp (chung) 10A	Cái	60	0,10	0,12	0,14	0,15	0,17
6	Lưu điện 600W	Cái	60	0,10	0,12	0,14	0,15	0,17
7	Chuột máy tính	Cái	4	3,44	7,96	14,92	66,80	89,64
8	Đầu ghi đĩa CD 0,04	Cái	60	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
9	Đèn điện 0,10 kW	Bộ	30	0,10	0,12	0,14	0,15	0,17
10	Điện	kW		0,09	0,11	0,12	0,13	0,15

**Ghi chú:**

Mức dụng cụ cho các loại khó khăn là như nhau.

**e) Giao nộp sản phẩm**

Mức được tính bằng 0,05 mức in sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính gồm sản phẩm chính và sản phẩm trung gian tại Bảng 23.

**2.2. Thiết bị**

**Bảng 24**

TT	Danh mục thiết bị	ĐVT	C/suất (kW/h)	Định mức (ca/mảnh)				
				KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
<b>1.1</b>	<b>Biên tập bản đồ địa chính (vẽ bản đồ số)</b>							
a	Bản đồ tỷ lệ 1/200							
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	2,45	2,96	3,43	4,25	
	Phần mềm vẽ BĐ	Cái		2,45	2,96	3,43	4,25	
	Máy in Laser A4	Cái	0,60	0,04	0,05	0,06	0,07	
	Máy in phun A0	Cái	0,40	0,09	0,09	0,09	0,09	
	Điều hòa	Cái	2,20	0,80	0,98	1,14	1,42	
	Điện	KW		22,36	27,25	31,68	39,35	
b	Bản đồ tỷ lệ 1/500							
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	5,50	6,74	7,96	9,60	11,54
	Phần mềm vẽ BĐ	Cái		5,50	6,74	7,96	9,60	11,54
	Máy in Laser A4	Cái	0,60	0,12	0,15	0,19	0,22	0,26
	Máy in phun A0	Cái	0,40	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
	Điều hòa	Cái	2,20	1,84	2,24	2,64	3,20	3,84
	Điện	KW		34,20	62,16	77,36	88,67	106,35
c	Bản đồ tỷ lệ 1/1000							
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	9,55	11,40	14,92	18,66	23,33
	Phần mềm vẽ BĐ	Cái		9,55	11,40	14,92	18,66	23,33
	Máy in Laser A4	Cái	0,60	0,13	0,25	0,38	0,56	0,68
	Máy in phun A0	Cái	0,40	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
	Điều hòa	Cái	2,20	3,18	3,80	4,98	6,22	7,78
	Điện	KW		87,80	105,30	138,12	172,93	216,09
d	Bản đồ tỷ lệ 1/2000							
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	21,66	26,00	31,20	25,00	31,26
	Phần mềm vẽ BĐ	Cái		21,66	26,00	31,20	25,00	31,26
	Máy in Laser A4	Cái	0,60	0,40	0,67	0,94	1,32	1,88
	Máy in phun A0	Cái	0,40	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
	Điều hòa	Cái	2,20	6,66	8,67	11,25	8,34	11,26
	Điện	KW		189,08	240,34	304,68	234,57	309,77
đ	Bản đồ tỷ lệ 1/5.000							
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	26,70	36,05	48,66	65,69	

TT	Danh mục thiết bị	ĐVT	C/suất (kW/h)	Định mức (ca/mảnh)				
				KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
	Phần mềm vẽ BĐ	Cái		26,70	36,05	48,66	65,69	
	Máy in Laser A4	Cái	0,60	0,40	0,67	0,94	1,32	
	Máy in phun A0	Cái	0,40	0,09	0,09	0,09	0,09	
	Điều hòa	Cái	2,20	8,90	12,02	16,22	21,90	
	Điện	KW		245,28	331,79	776,26	1376,31	
<b>1.2 Lập phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất</b>								
a	Bản đồ tỷ lệ 1/200							
	Vi tính, phần mềm	Cái	0,35	1,03	1,03	1,03	1,03	
	Điều hòa	Cái	2,20	0,33	0,33	0,33	0,33	
	Điện	KW		6,10	6,10	6,10	6,10	
b	Bản đồ tỷ lệ 1/500							
	Vi tính, phần mềm	Cái	0,35	4,52	4,52	4,52	4,52	4,52
	Điều hòa	Cái	2,20	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51
	Điện	KW		50,32	50,32	50,32	50,32	50,32
c	Bản đồ tỷ lệ 1/1000							
	Vi tính, phần mềm	Cái	0,35	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
	Điều hòa	Cái	2,20	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
	Điện	KW		81,90	81,90	81,90	81,90	81,90
d	Bản đồ tỷ lệ 1/2000							
	Vi tính, phần mềm	Cái	0,35	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20
	Điều hòa	Cái	2,20	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40
	Điện	KW		120,12	120,12	120,12	120,12	120,12
đ	Bản đồ tỷ lệ 1/5000							
	Vi tính, phần mềm	Cái	0,35	27,69	27,69	27,69	27,69	
	Điều hòa	Cái	2,20	9,23	9,23	9,23	9,23	
	Điện	KW		251,98	251,98	251,98	251,98	
<b>1.3 Công khai bản đồ địa chính và hoàn thiện thiện bản đồ địa chính</b>								
a	Bản đồ tỷ lệ 1/200							
	Vi tính, phần mềm	Cái	0,35	1,01	1,01	1,01	1,01	
	Điều hòa	Cái	2,20	0,34	0,34	0,34	0,34	

TT	Danh mục thiết bị	ĐVT	C/suất (kW/h)	Định mức (ca/mảnh)				
				KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
	Điện	KW		9,25	9,25	9,25	9,25	
b	Bản đồ tỷ lệ 1/500							
	Vi tính, phần mềm	Cái	0,35	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39
	Điều hòa	Cái	2,20	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80
	Điện	KW		49,11	49,11	49,11	49,11	49,11
c	Bản đồ tỷ lệ 1/1000							
	Vi tính, phần mềm	Cái	0,35	8,40	8,40	8,40	8,40	8,40
	Điều hòa	Cái	2,20	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80
	Điện	KW		76,44	76,44	76,44	76,44	76,44
d	Bản đồ tỷ lệ 1/2000							
	Vi tính, phần mềm	Cái	0,35	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92
	Điều hòa	Cái	2,20	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64
	Điện	KW		99,37	99,37	99,37	99,37	99,37
đ	Bản đồ tỷ lệ 1/5.000							
	Vi tính, phần mềm	Cái	0,35	18,56	18,56	18,56	18,56	
	Điều hòa	Cái	2,20	6,19	6,19	6,19	6,19	
	Điện	KW		168,96	168,96	168,96	168,96	
<b>1.4</b>	<b>In sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính gồm sản phẩm chính và sản phẩm trung gian</b>							
a	Bản đồ tỷ lệ 1/200							
	Máy vi tính, phần mềm	Cái	0,35	0,31	0,31	0,31	0,31	
	Máy in phun A0	Cái	0,40	0,09	0,09	0,09	0,09	
	Điều hòa	Cái	2,20	0,10	0,10	0,10	0,10	
	Điện	KW		3,06	3,06	3,06	3,06	
b	Bản đồ tỷ lệ 1/500							
	Máy vi tính, phần mềm	Cái	0,35	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36
	Máy in phun A0	Cái	0,40	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
	Điều hòa	Cái	2,20	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12

TT	Danh mục thiết bị	ĐVT	C/suất (kW/h)	Định mức (ca/mảnh)				
				KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
	Điện	KW		3,58	3,58	3,58	3,58	3,58
c	Bản đồ tỷ lệ 1/1000							
	Vi tính, phần mềm	Cái	0,35	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
	Máy in phun A0	Cái	0,40	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
	Điều hòa	Cái	2,20	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
	Điện	KW		4,09	4,09	4,09	4,09	4,09
d	Bản đồ tỷ lệ 1/2000							
	Vi tính, phần mềm	Cái	0,35	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46
	Máy in phun A0	Cái	0,40	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
	Điều hòa	Cái	2,20	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
	Điện	KW		4,42	4,42	4,42	4,42	4,42
đ	Bản đồ tỷ lệ 1/5.000							
	Vi tính, phần mềm	Cái	0,35	0,51	0,51	0,51	0,51	
	Máy in phun A0	Cái	0,40	0,09	0,09	0,09	0,09	
	Điều hòa	Cái	2,20	0,17	0,17	0,17	0,17	
	Điện	KW		4,94	4,94	4,94	4,94	

### 2.3. Vật liệu

a) Biên tập bản đồ địa chính (vẽ bản đồ số) và lập phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất

**Bảng 25**

TT	Danh mục	ĐVT	Định mức theo tỷ lệ bản đồ (tính cho 1 mảnh)				
			1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
1	Bản đồ địa hình	Tờ	0,01	0,07	0,09	0,20	0,70
2	Bản đồ ĐGHC 513/QĐ-TTg (phô tô)	Tờ	0,01	0,07	0,09	0,20	0,70
3	Bảng tổng hợp thành quả	Tờ	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
4	Bảng tính toán	Tờ	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
5	Băng dính loại vừa	Cuộn	0,20	0,25	0,40	0,50	0,80

TT	Danh mục	ĐVT	Định mức theo tỷ lệ bản đồ (tính cho 1 mảnh)				
			1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
6	Bìa đóng sổ	Cái	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
7	Biên bản bàn giao thành quả	Bộ	0,03	0,30	0,30	0,20	2,00
8	Ghi chú điểm độ cao cũ	Bộ	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
9	Ghi chú điểm tọa độ cũ	Bộ	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
10	Giấy A0 loại 100g/m <sup>2</sup>	Tờ	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
11	Giấy A4	Ram	1,00	3,00	6,00	9,00	16,00
12	Mực in laser	Hộp	0,20	0,60	1,20	1,80	3,20
13	Sổ mục kê	Quyển	0,25	0,14	0,15	0,40	0,10
14	Sổ ghi chép	Quyển	0,01	0,07	0,09	0,20	0,70
15	Số liệu tọa độ điểm cũ	Bộ	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
16	Số liệu độ cao điểm cũ	Bộ	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
17	Mực in phun (4 hộp 4 màu)	Hộp	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04

### Ghi chú:

(1) Mức vật liệu cho Biên tập bản đồ địa chính (vẽ bản đồ số) tính bằng 0,55 mức tại Bảng 25.

(2) Mức vật liệu cho lập phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất tính bằng 0,45 mức tại Bảng 25.

(3) Đất giao thông đường bộ, đường sắt, đê điều và đất thủy hệ được nhà nước giao quản lý không thuộc diện phải cấp GCN khi phải đo vẽ thì được tính bằng 0,3 lần định mức tại Bảng 25.

(4) Trường hợp phải đo vẽ địa hình mức vật liệu tính bằng 0,10 mức tại Bảng 25.

**b) Lấy xác nhận hồ sơ; lập sổ mục kê; nhập thông tin thửa đất; phục vụ KTNT và giao nộp sản phẩm.**

Mức tính bằng 0,20 mức mục Biên tập bản đồ địa chính (vẽ bản đồ số) và lập phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất tại Bảng 25.

**c) In sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính gồm sản phẩm chính và sản phẩm trung gian**

**Bảng 26**

TT	Danh mục	ĐVT	Định mức theo tỷ lệ bản đồ (tính cho 1 mảnh)
----	----------	-----	--

			1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
1	Bản đồ địa hình	Tờ	0,005	0,01	0,01	0,02	0,05
2	Bản đồ ĐGHG 513/QĐ-TTg	Tờ	0,005	0,01	0,01	0,05	0,20
3	Băng dính loại vừa	Cuộn	0,03	0,05	0,10	0,15	0,20
4	Biên bản bàn giao thành quả	Bộ	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
5	Giấy A4	Ram	0,002	0,002	0,004	0,01	0,01
6	Đĩa CD	Đĩa	0,02	0,03	0,04	0,08	0,20
7	Sổ ghi chép	Quyển	0,01	0,01	0,01	0,03	0,05
8	Mực in phun (4 hộp 4 màu)	Hộp	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
9	Giấy A0 loại 100g/m <sup>2</sup>	Tờ	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00

### III. SỐ HÓA VÀ CHUYỂN HỆ TỌA ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

#### 1. Dụng cụ

1.1. Số hóa BĐĐC; chuyển hệ tọa độ BĐĐC dạng số từ hệ tọa độ HN72 sang hệ tọa độ VN2000

*Bảng 27*

TT	Danh mục	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Định mức theo tỷ lệ bản đồ (tính cho 1 mảnh)					
				Số hóa BĐĐC				Chuyển hệ	
				1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/2000	1/5000
1	Áo blu	Cái	9	5,39	9,52	12,72	20,08	4,24	6,12
2	Bàn máy vi tính	Cái	72	4,04	7,14	9,54	15,06	3,18	4,59
3	Ghế xoay	Cái	72	4,04	7,14	9,54	15,06	3,18	4,59
4	Đép xốp	Đôi	6	5,39	9,52	12,72	20,08	4,24	6,12
5	Đồng hồ treo tường	Cái	36	1,68	2,97	3,97	6,27	1,32	1,91
6	Đèn neon 40W	Bộ	30	4,04	7,14	9,54	15,06	3,18	4,59
7	Giá để tài liệu	Cái	60	0,07	0,12	0,16	0,25	0,05	0,08
8	Ghế tựa	Cái	60	0,67	1,19	1,59	2,51	0,53	0,77
9	Máy hút ẩm 2kW	Cái	60	0,27	0,47	0,63	1,00	0,21	0,31
10	Máy hút bụi 1,5kW	Cái	60	0,03	0,06	0,08	0,13	0,03	0,04
11	Ổn áp (chung) 10A	Cái	60	1,01	1,79	2,39	3,77	0,80	1,15
12	Quạt thông gió 40W	Cái	36	0,67	1,19	1,59	2,51	0,53	0,77
13	Quạt trần 100W	Cái	36	0,67	1,19	1,59	2,51	0,53	0,77
14	Tủ đựng tài liệu	Cái	60	0,67	1,19	1,59	2,51	0,53	0,77

TT	Danh mục	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Định mức theo tỷ lệ bản đồ (tính cho 1 mảnh)					
				Số hóa BĐDC				Chuyển hệ	
				1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/2000	1/5000
15	Thước nhựa 1,2m	Cái	24	1,35	2,38	3,18	5,02	1,06	1,53
16	Xô nhựa 10 lít	Cái	12	2,70	4,76	6,36	10,04	2,12	3,06
17	Quy định số hóa	Quyển	48	0,67	1,19	1,59	2,51	0,53	0,77
18	Lưu điện 600W	Cái	60	2,70	4,76	6,36	10,04	2,12	3,06
19	Đầu ghi CD 0,4kW	Cái	72	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
20	Máy in A4 0,5kW	Cái	72	0,02	0,02	0,04	0,04	0,04	0,04
21	Chuột máy tính	Cái	4	4,04	7,14	9,54	15,06	3,18	4,59
22	Điện	kW		5,80	10,20	13,60	21,50	5,80	8,36

**Ghi chú:**

(1) Mức trên tính cho KK3, mức cho các KK khác tính theo hệ số sau:

**Bảng 28**

Khó khăn	Số hóa BĐDC				Chuyển hệ	
	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/2000	1/5000
1	0,76	0,76	0,76	0,76	0,80	0,90
2	0,87	0,87	0,87	0,87	0,90	1,00
3	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
4	1,15	1,15	1,15	1,15	1,10	1,10
5	1,32	1,32	1,32		1,30	

(2) Mức cho trường hợp đồng thời thực hiện số hóa và chuyển hệ tọa độ BĐDC tính bằng 0,90 mức tại Bảng 23 và Bảng 24.

(3) Mức dụng cụ cho Chuyển hệ tọa độ (chưa tính bước xác định tọa độ phục vụ nắn chuyển) BĐDC tỷ lệ 1/1000 và 1/500 được tính như sau:

- Mức cho 1/500 tính bằng 0,65 mức tỷ lệ 1/2000;
- Mức cho 1/1000 tính bằng 0,80 mức tỷ lệ 1/2000.

(4) Mức dụng cụ cho xác định tọa độ điểm phục vụ nắn chuyển hệ tọa độ: Mức tính bằng 0,50 mức (KK3) đo ngắm của Lưới địa chính tại Bảng 6 và Bảng 7.

**1.2. Xác định tọa độ phục vụ nắn chuyển**

Không sử dụng dụng cụ

**2. Thiết bị**

**2.1. Số hóa BĐDC; chuyển hệ tọa độ BĐDC dạng số từ hệ tọa độ HN72 sang hệ tọa độ VN2000**

**Bảng 29**

TT	Danh mục	ĐVT	C/suất (kw/h)	Số lượng	Định mức (Ca/mảnh)					
					KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6
1	Số hóa BĐDC									
1.1	Bản đồ tỷ lệ 1/500									
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	2,34	2,84	3,44	4,14	4,99	5,94
	Máy quét	Cái	2,50	1	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
	Thiết bị nối mạng	Bộ	0,10	1	0,16	0,19	0,23	0,28	0,33	0,40
	Máy chủ Netserver	Cái	0,40	1	0,16	0,19	0,23	0,28	0,33	0,40
	Máy in phun A0	Cái	0,40	1	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
	Phần mềm số hóa	Bản		1	2,34	2,84	3,44	4,14	4,99	5,94
	Điều hòa	Cái	2,20	1	0,49	0,57	0,67	0,79	0,93	1,09
	Điện	kW			22,30	25,30	29,10	33,60	38,90	44,90
1.2	Bản đồ tỷ lệ 1/000									
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	5,34	5,70	6,54	7,68	11,34	13,68
	Máy quét	Cái	2,50	1	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
	Thiết bị nối mạng	Bộ	0,10	1	0,36	0,38	0,44	0,51	0,76	0,91
	Máy chủ Netserver	Cái	0,40	1	0,36	0,38	0,44	0,51	0,76	0,91
	Máy in phun A0	Cái	0,40	1	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
	Phần mềm số hóa	Bản		1	5,34	5,70	6,54	7,68	11,34	13,68
	Điều hòa	Cái	2,20	1	0,99	1,05	1,19	1,38	1,99	2,38
	Điện	kW			41,20	43,40	48,70	55,90	79,00	93,70
1.3	Bản đồ tỷ lệ 1/2000									
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	6,45	8,06	10,80	12,60	15,75	19,68
	Máy quét	Cái	2,50	1	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
	Thiết bị nối mạng	Bộ	0,10	1	0,60	0,75	0,95	1,15	1,45	1,80
	Máy chủ Netserver	Cái	0,40	1	0,60	0,75	0,95	1,15	1,45	1,80
	Máy in phun A0	Cái	0,40	1	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
	Phần mềm số hóa	Bản		1	6,45	8,06	10,80	12,60	15,75	19,68
	Điều hòa	Cái	2,20	1	1,61	2,02	2,70	3,15	3,94	4,92
	Điện	kW			55,77	69,19	91,28	105,73	130,85	161,98





TT	Danh mục	ĐVT	Định mức theo tỷ lệ bản đồ (tính cho 1 mảnh)					
			Số hóa				Chuyển hệ tọa độ	
			1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/2000	1/5000
5	Giấy can	Mét	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
6	Giấy A4 (nội)	Ram	0,02	0,02	0,04	0,04	0,04	0,04
7	Giấy A0 loại 100g/m <sup>2</sup>	Tờ	4,00	4,00	4,00	4,00	3,00	3,00
8	Mực in laser	Hộp	0,004	0,004	0,008	0,008	0,008	0,008
9	Đĩa CD (cơ số 2)	Cái	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
10	Thuốc tẩy rửa	Lít	0,001	0,001	0,002	0,003	0,002	0,003
11	Mực in phun (4 màu)	Hộp	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03	0,03
12	Khăn mặt	Cái	0,05	0,05	0,07	0,10	0,05	0,10
13	Khăn lau máy	Cái	0,01	0,01	0,02	0,03	0,01	0,03
14	Bản đồ gốc	Tờ	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
15	Côn công nghiệp	Lít	0,01	0,01	0,02	0,02	0,01	0,01
16	Bóng đèn máy quét	Cái	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001
17	Sổ giao ca	Quyển	0,05	0,05	0,07	0,1	0,01	0,02

### Ghi chú:

(1) Trường hợp đồng thời thực hiện số hóa và chuyển hệ tọa độ BĐDC thì không tính mức số 7, 9, và 11 tại Bảng 26 cho chuyển hệ tọa độ.

(2) Mức chuyển hệ (chưa tính bước xác định tọa độ phục vụ nắn chuyển) cho tỷ lệ 1/500 và 1/1000 tính như nhau và tính bằng 0,70 mức tỷ lệ 1/2000.

(3) Xác định tọa độ phục vụ nắn chuyển: Mức tính bằng 0,75 mức (KK3) đo ngắm của Lưới địa chính tại Bảng 6 và Bảng 7.

## IV. ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

### 1. Ngoại nghiệp

#### 1.1. Đối soát thực địa

##### a) Dụng cụ

#### Bảng 31

TT	Danh mục	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Định mức theo tỷ lệ bản đồ (Ca/mảnh)				
				1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
1	Áo rét BHLĐ	Cái	18	4.48	6.72	10.08	15.12	30.24
2	Áo mưa bạt	Cái	18	4.48	6.72	10.08	15.12	30.24

TT	Danh mục	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Định mức theo tỷ lệ bản đồ (Ca/mảnh)				
				1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
3	Balô	Cái	18	11.92	17.88	26.81	40.22	80.44
4	Giày	Đôi	12	11.92	17.88	26.81	40.22	80.44
5	Mũ cứng	Cái	12	11.92	17.88	26.81	40.22	80.44
6	Quần áo BHLĐ	Bộ	9	11.92	17.88	26.81	40.22	80.44
7	Bi đông nhựa	Cái	12	11.92	17.88	26.81	40.22	80.44
8	Ống đựng bản đồ	Cái	24	4.48	6.72	10.08	15.12	30.24
9	Thước vải 50m	Cái	4	4.48	6.72	10.08	15.12	30.24
10	Máy tính cầm tay	Cái	24	4.48	6.72	10.08	15.12	30.24
11	Đồng hồ báo thức	Cái	36	11.92	17.88	26.81	40.22	80.44

**Ghi chú:**

Mức trên tính cho KK3, các KK khác tính theo hệ số tại Bảng 32:

**Bảng 32**

KK	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
1	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
2	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
3	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
4	1,20	1,35	1,35	1,35	1,10
5		1,75	1,75	1,75	

**b) Thiết bị**

Không sử dụng thiết bị.

**c) Vật liệu****Bảng 33**

STT	Danh mục	ĐVT	Định mức (tính cho 1 mảnh)
1	BĐĐC	Tờ	1,00
2	Bút chì màu	Cái	1,00
3	Giấy A4	Ram	0,10
4	Giấy can	Mét	1,00
5	Tẩy chì	Cái	5,00

6	Kẹp giấy loại nhỏ	Cái	10,00
---	-------------------	-----	-------

**Ghi chú:**

Mức vật liệu trên tính như nhau cho các loại tỷ lệ bản đồ.

**1.2. Lưới đo vẽ****a) Dụng cụ****Bảng 34**

TT	Danh mục	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Định mức theo tỷ lệ bản đồ (Ca/100 thửa)				
				1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
1	Áo rét BHLĐ	Cái	18	3,86	2,64	0,72	0,62	1,49
2	Áo mưa bạt	Cái	18	3,86	2,64	0,72	0,62	1,49
3	Balô	Cái	18	10,30	7,04	1,92	1,66	3,97
4	Găng tay bạt	Đôi	6	10,30	7,04	1,92	1,66	3,97
5	Giày cao cổ	Đôi	12	10,30	7,04	1,92	1,66	3,97
6	Mũ cứng	Cái	12	10,30	7,04	1,92	1,66	3,97
7	Quần áo BHLĐ	Bộ	9	10,30	7,04	1,92	1,66	3,97
8	Bi đông nhựa	Cái	12	10,30	7,04	1,92	1,66	3,97
9	Búa đóng cọc	Cái	36	0,04	0,03	0,01	0,01	0,02
10	Hòm sắt tài liệu	Cái	48	16,10	11,00	3,00	2,60	6,20
11	Ổng đựng bản đồ	Cái	24	3,22	2,20	0,60	0,52	1,24
12	Nilon gói tài liệu	Tám	9	0,64	0,44	0,12	0,10	0,25
13	Túi đựng tài liệu	Cái	12	16,10	11,00	3,00	2,60	6,20
14	Thước thép cuộn 2m	Cái	6	1,61	1,10	0,30	0,26	0,62
15	Kẹp sắt	Cái	6	16,10	11,00	3,00	2,60	6,20
16	Máy tính tay	Cái	24	0,64	0,44	0,12	0,10	0,25
17	Nilon che máy 5m	Tám	9	3,22	2,20	0,60	0,52	1,24
18	Ô che máy	Cái	24	16,10	11,00	3,00	2,60	6,20
19	Bảng ngắm	Cái	36	0,64	0,44	0,12	0,10	0,25
20	Đồng hồ báo thức	Cái	36	1,61	1,10	0,30	0,26	0,62

**Ghi chú:**

(1) Mức trên tính cho KK3, mức cho các KK khác tính theo hệ số Bảng 35:

**Bảng 35**

<b>KK</b>	<b>1/200</b>	<b>1/500</b>	<b>1/1000</b>	<b>1/2000</b>	<b>1/5000</b>
1	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
2	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
3	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
4	1,20	1,35	1,35	1,35	1,10
5		1,75	1,75	1,75	

(2) Mức lưới đo vẽ chỉ áp dụng khi phải Lưới đo vẽ;

(3) Mức tại Bảng 34 và Bảng 35 tính cho mảnh bản đồ có mức độ biến động từ 15% số thửa đất trở xuống; trường hợp mảnh bản đồ có mức độ biến động trên 15% số thửa thì số lượng thửa đất biến động trên 15% đến 25% được tính bằng 0,9 lần mức trên; số lượng thửa đất biến động trên 25% đến 40% hoặc trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung được tính bằng 0,8 lần mức trên.

### **b) Thiết bị**

**Bảng 36**

<b>TT</b>	<b>Danh mục</b>	<b>ĐVT</b>	<b>Số lượng</b>	<b>C/suất (kw/h)</b>	<b>Định mức (Ca/100 thửa)</b>				
					<b>KK1</b>	<b>KK2</b>	<b>KK3</b>	<b>KK4</b>	<b>KK5</b>
1	Bản đồ tỷ lệ 1/200								
	Máy toàn đạc	Bộ	1		1,16	1,45	1,93	2,32	
	Vi tính xách tay	Cái	1	0,35	0,12	0,15	0,19	0,23	
	Sổ điện tử	Sổ			0,10	0,12	0,16	0,19	
	Điện	Kw			0,35	0,44	0,56	0,68	
2	Bản đồ tỷ lệ 1/500								
	Máy toàn đạc	Bộ	1		0,79	0,99	1,32	1,78	2,24
	Sổ điện tử	Sổ			0,79	0,99	1,32	1,78	2,24
	Vi tính xách tay	Cái	1	0,35	0,07	0,08	0,11	0,15	0,19
	Điện	Kw			0,20	0,24	0,32	0,44	0,56
3	Bản đồ tỷ lệ 1/1000								
	Máy toàn đạc	Bộ	1		0,22	0,27	0,36	0,49	0,62
	Sổ điện tử	Sổ			0,22	0,27	0,36	0,49	0,62
	Vi tính xách tay	Cái	1	0,35	0,02	0,02	0,03	0,04	0,05
	Điện	Kw			0,06	0,06	0,09	0,12	0,15
4	Bản đồ tỷ lệ 1/2000								
	Máy toàn đạc	Bộ	1		0,19	0,25	0,31	0,39	0,55

TT	Danh mục	ĐVT	Số lượng	C/suất (kw/h)	Định mức (Ca/100 thửa)				
					KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
	Số điện tử	Số			0,19	0,25	0,31	0,39	0,55
	Vi tính xách tay	Cái	1	0,35	0,02	0,02	0,03	0,03	0,04
	Điện	Kw			0,06	0,08	0,09	0,10	0,12
5	Bản đồ tỷ lệ 1/5.000								
	Máy toàn đạc	Bộ	1		0,49	0,56	0,74	0,82	
	Số điện tử	Số			0,49	0,56	0,74	0,82	
	Vi tính xách tay	Cái	1	0,35	0,04	0,05	0,06	0,07	
	Điện	Kw			0,12	0,15	0,18	0,21	

### Ghi chú:

(1) Mức lưới đo vẽ chỉ áp dụng khi phải Lưới đo vẽ.

(2) Mức tại Bảng 36 tính cho mảnh bản đồ có mức độ biến động từ 15% số thửa đất trở xuống; trường hợp mảnh bản đồ có mức độ biến động trên 15% số thửa thì số lượng thửa đất biến động trên 15% đến 25% được tính bằng 0,9 lần mức trên; số lượng thửa đất biến động trên 25% đến 40% hoặc trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung được tính bằng 0,8 lần mức trên.

### c) Vật liệu

Tính bằng 0,05 mức vật liệu của đo vẽ chi tiết tại Bảng 40.

## 1.3. Đo đạc ranh giới thửa đất và các đối tượng địa lý có liên quan

### a) Dụng cụ

**Bảng 37**

TT	Danh mục	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Định mức theo tỷ lệ bản đồ (Ca/100 thửa)				
				1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
1	Áo rét BHLĐ	Cái	18	47,80	33,36	13,45	13,96	22,06
2	Áo mưa bạt	Cái	18	47,80	33,36	13,45	13,96	22,06
3	Balô	Cái	18	127,46	88,96	35,86	37,23	58,82
4	Giày cao cổ	Đôi	12	127,46	88,96	35,86	37,23	58,82
5	Mũ cứng	Cái	12	127,46	88,96	35,86	37,23	58,82
6	Quần áo BHLĐ	Bộ	9	127,46	88,96	35,86	37,23	58,82
7	Tất sợi	Đôi	6	127,46	88,96	35,86	37,23	58,82

TT	Danh mục	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Định mức theo tỷ lệ bản đồ (Ca/100 thửa)				
				1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
8	Bi đông nhựa	Cái	12	127,46	88,96	35,86	37,23	58,82
9	Hòm sắt tài liệu	Cái	48	23,90	16,68	6,72	6,98	9,23
10	Ổng đựng bản đồ	Cái	24	23,90	16,68	6,72	6,98	9,23
11	Nilon gói tài liệu	Tám	9	3,98	2,78	1,12	1,16	1,54
12	Túi đựng tài liệu	Cái	12	23,90	16,68	6,72	6,98	9,23
13	Thước nhựa 60cm	Cái	24	3,98	2,78	1,12	1,16	1,54
14	Thước vải 50m	Cái	4	7,97	5,56	2,24	2,32	3,08
15	Thước thép 30m	Cái	2	3,98	2,78	1,12	1,16	1,54
16	Thước thép 2m	Cái	6	1,99	1,39	0,57	0,58	0,77
17	Kẹp sắt	Cái	6	23,90	16,68	6,72	6,98	9,23
18	Máy tính cầm tay	Cái	24	0,40	0,28	0,11	0,12	0,15
19	Đồng hồ báo thức	Cái	36	1,99	1,39	0,57	0,58	0,77

**Ghi chú:**

(1) Mức cho các khó khăn tính theo hệ số tại Bảng 38:

**Bảng 38**

KK	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
1	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
2	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
3	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
4	1,20	1,35	1,35	1,35	1,10
5		1,75	1,75	1,75	

(2) Mức tại Bảng 37 và Bảng 38 tính cho mảnh bản đồ có mức độ biến động từ 15% số thửa đất trở xuống; trường hợp mảnh bản đồ có mức độ biến động trên 15% số thửa thì số lượng thửa đất biến động trên 15% đến 25% được tính bằng 0,9 lần mức trên; số lượng thửa đất biến động trên 25% đến 40% hoặc trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung được tính bằng 0,8 lần mức trên.

**b) Thiết bị****Bảng 39**

TT	Danh mục	ĐVT	Số lượng	C/suất (kW/h)	Định mức (Ca/100 thửa)				
					KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
1	Bản đồ tỷ lệ 1/200								
	Máy toàn đạc	Bộ	1		14,34	17,92	23,90	28,68	
	Vi tính xách tay	Cái	1	0,35	14,34	17,92	23,90	28,68	
	Sổ điện tử	Sổ	1		1,20	1,49	1,99	2,39	
	Điện	Kw			3,50	4,40	5,90	7,00	
2	Bản đồ tỷ lệ 1/500								
	Máy toàn đạc	Bộ	1		10,01	12,51	16,68	22,52	28,36
	Vi tính xách tay	Cái	1	0,35	10,01	12,51	16,68	22,52	28,36
	Sổ điện tử	Sổ	1		0,83	1,04	1,39	1,88	2,36
	Điện	Kw			2,50	3,10	4,10	5,50	6,90
3	Bản đồ tỷ lệ 1/1000								
	Máy toàn đạc	Bộ	1		4,04	5,05	6,72	9,09	11,77
	Vi tính xách tay	Cái	1	0,35	4,04	5,05	6,72	9,09	11,77
	Sổ điện tử	Sổ	1		0,34	0,42	0,57	0,76	0,99
	Điện	Kw			0,95	1,22	1,62	2,16	2,84
4	Bản đồ tỷ lệ 1/2000								
	Máy toàn đạc	Bộ	1		4,19	5,59	6,98	8,73	12,22
	Vi tính xách tay	Cái	1	0,35	4,19	5,59	6,98	8,73	12,22
	Sổ điện tử	Sổ	1		0,35	0,47	0,58	0,73	
	Điện	Kw			1,08	1,35	1,76	2,16	
5	Bản đồ tỷ lệ 1/5000								
	Máy toàn đạc	Bộ	1		6,00	6,92	9,23	10,16	
	Vi tính xách tay	Cái	1	0,35	6,00	6,92	9,23	10,16	
	Sổ điện tử	Sổ	1		0,50	0,58	0,77	0,85	
	Điện	Kw			1,50	1,70	2,30	2,50	

### Ghi chú:

Mức tại Bảng 39 tính cho mảnh bản đồ có mức độ biến động từ 15% số thửa đất trở xuống; trường hợp mảnh bản đồ có mức độ biến động trên 15% số thửa thì số lượng thửa đất biến động trên 15% đến 25% được tính bằng 0,9 lần mức trên;

số lượng thửa đất biến động trên 25% đến 40% hoặc trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung được tính bằng 0,8 lần mức trên.

### c) Vật liệu

**Bảng 40**

TT	Danh mục	ĐVT	Định mức theo tỷ lệ bản đồ (tính cho 100 thửa)				
			1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
1	BĐĐC	Tờ	0,01	0,02	0,02	0,02	0,04
2	Bản đồ ĐGHC	Tờ	0,01	0,02	0,02	0,02	0,04
3	Bảng tổng hợp thành quả	Tờ	3,00	0,68	0,33	0,20	0,11
4	Băng dính loại vừa	Cuộn	0,30	0,09	0,07	0,05	0,04
5	Bìa đóng sổ	Cái	2,24	0,51	0,25	0,15	0,08
6	Biên bản bàn giao thành quả	Bộ	0,04	0,06	0,04	0,35	0,24
7	Đĩa CD	Đĩa	0,01	0,02	0,02	0,02	0,04
8	Giấy can	Mét	0,37	0,17	0,17	0,10	0,08
9	Giấy A4	Ram	1,49	1,36	1,33	0,05	0,06
10	Mực màu	Tuýp	0,01	0,02	0,02	0,02	0,04
11	Số đo các loại	Quyển	2,99	1,02	0,50	0,50	0,33
12	Sổ ghi chép	Quyển	0,01	0,02	0,02	0,02	0,04
13	Cọc gỗ 4 x 30 cm, đỉnh 3cm	Cái	15	10	10	8	10
14	Bảng thống kê hiện trạng đo đạc địa chính các loại đất	Bộ	0,36	0,54	0,33	0,40	0,67

#### Ghi chú:

Mức tại Bảng 40 tính cho mảnh bản đồ có mức độ biến động từ 15% số thửa đất trở xuống; trường hợp mảnh bản đồ có mức độ biến động trên 15% số thửa thì số lượng thửa đất biến động trên 15% đến 25% được tính bằng 0,9 lần mức trên; số lượng thửa đất biến động trên 25% đến 40% hoặc trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung được tính bằng 0,8 lần mức trên.

## 2. Nội nghiệp

### 2.1. Số hóa BĐĐC

Áp dụng theo mức Số hóa BĐĐC quy định tại Mục III, Phần III.

### 2.2. Lập bản vẽ BĐĐC

#### a) Dụng cụ

**Bảng 41**

TT	Danh mục	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Định mức theo tỷ lệ bản đồ (Ca/100 thửa)				
				1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
1	Balô	Cái	18	10,59	6,74	3,87	4,18	5,86
2	Giày cao cổ	Đôi	12	10,59	6,74	3,87	4,18	5,86
3	Mũ cứng	Cái	12	10,59	6,74	3,87	4,18	5,86
4	Quần áo BHLĐ	Bộ	9	10,59	6,74	3,87	4,18	5,86
5	Tất sợi	Đôi	6	10,59	6,74	3,87	4,18	5,86
6	Bi đông nhựa	Cái	12	10,59	6,74	3,87	4,18	5,86
7	Hòm sắt tài liệu	Cái	48	4,87	3,43	2,35	2,47	3,10
8	Ổng đựng tài liệu	Cái	24	4,87	3,43	2,35	2,47	3,10
9	Túi đựng tài liệu	Cái	12	4,87	3,43	2,35	2,47	3,10
10	Thước nhựa 60cm	Cái	24	0,81	0,57	0,39	0,41	0,52
11	Máy tính cầm tay	Cái	24	0,08	0,06	0,04	0,04	0,05
12	Đồng hồ báo thức	Cái	36	0,41	0,29	0,20	0,21	0,26
13	Máy ổn áp chung	Cái	60	1,62	1,14	0,78	0,82	1,03
14	Lưu điện	Cái	60	6,50	4,57	3,14	3,29	4,13
15	Chuột máy tính	Cái	4	4,87	3,43	2,35	2,47	3,10
16	USB flash	Cái	24	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
17	Đầu ghi CD 0,4kW	Cái	72	0,008	0,006	0,004	0,004	0,005
18	Đèn neon 0,04kW	Bộ	30	1,62	1,14	0,78	0,82	1,03
19	Điện	kW		0,037	0,03	0,02	0,02	0,02

**Ghi chú:**

(1) Mức khó khăn tại Bảng 41 tính cho KK3, các KK khác tính theo các hệ số tại Bảng 42:

**Bảng 42**

KK	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
1	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
2	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
3	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
4	1,20	1,35	1,35	1,35	1,10
5		1,75	1,75	1,75	

(2) Mức tại Bảng 41 và Bảng 42 tính cho mảnh bản đồ có mức độ biến động từ 15% số thửa đất trở xuống; trường hợp mảnh bản đồ có mức độ biến động trên 15% số thửa thì số lượng thửa đất biến động trên 15% đến 25% được tính bằng 0,9 lần mức trên; số lượng thửa đất biến động trên 25% đến 40% hoặc trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung được tính bằng 0,8 lần mức trên.

(3) Mức cho lập bản vẽ truyền thống tính như mức lập bản vẽ bản đồ số.

## b) Thiết bị

**Bảng 43**

TT	Danh mục	ĐVT	C/suất (kW/h)	Số lượng	Định mức (Ca/100 thửa)				
					KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
1	Bản đồ tỷ lệ 1/200								
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	3,64	4,10	4,87	5,48	
	Máy in laser 0,5 kW	Cái			0,005	0,006	0,008	0,010	
	Điều hòa	Cái	2,20	1	0,97	1,09	1,30	1,46	
	Điện	Kw			28,72	32,33	38,34	43,15	
2	Bản đồ tỷ lệ 1/500								
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	2,78	3,02	3,43	4,00	4,57
	Máy in laser 0,5 kW	Cái			0,004	0,005	0,006	0,007	0,008
	Điều hòa	Cái	2,20	1	0,74	0,80	0,91	1,07	1,22
	Điện	Kw			21,92	23,72	27,02	31,43	35,93
3	Bản đồ tỷ lệ 1/1000								
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	2,13	2,21	2,35	2,54	2,77
	Máy in laser 0,5 kW	Cái			0,002	0,003	0,004	0,005	0,006
	Điều hòa	Cái	2,20	1	0,57	0,59	0,63	0,68	0,74
	Điện	Kw			16,81	17,41	18,52	20,02	21,83
4	Bản đồ tỷ lệ 1/2000								
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	2,20	2,33	2,47	2,63	2,96
	Máy in laser 0,5 kW	Cái			0,002	0,003	0,004	0,005	0,006
	Điều hòa	Cái	2,20	1	0,59	0,62	0,66	0,70	0,79
	Điện	Kw			17,31	18,41	19,41	20,72	21,93
5	Bản đồ tỷ lệ 1/5.000								
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	2,64	2,77	3,10	3,23	
	Máy in laser 0,5 kW	Cái			0,003	0,004	0,005	0,005	
	Điều hòa	Cái	2,20	1	0,70	0,74	0,83	0,86	

TT	Danh mục	ĐVT	C/suất (kW/h)	Số lượng	Định mức (Ca/100 thửa)				
					KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
	Điện	Kw			20,81	21,82	24,42	25,42	

**Ghi chú:**

Mức tại Bảng 43 tính cho mảnh bản đồ có mức độ biến động từ 15% số thửa đất trở xuống; trường hợp mảnh bản đồ có mức độ biến động trên 15% số thửa thì số lượng thửa đất biến động trên 15% đến 25% được tính bằng 0,9 lần mức trên; số lượng thửa đất biến động trên 25% đến 40% hoặc trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung được tính bằng 0,8 lần mức trên.

**c) Vật liệu****Bảng 44**

TT	Danh mục	ĐVT	Định mức theo tỷ lệ bản đồ (tính cho 100 thửa)				
			1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
1	Bản đồ địa hình	Tờ	0,01	0,01	0,01	0,01	0,02
2	Bản đồ ĐGHC	Tờ	0,01	0,01	0,01	0,01	0,02
3	Bảng tổng hợp thành quả	Tờ	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
4	Bảng tính toán	Tờ	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
5	Băng dính loại vừa	Cuộn	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
6	Bìa đóng sổ	Cái	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
7	Biên bản bàn giao	Tờ	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
8	Giấy A4	Ram	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
9	Mực in laser	Hộp	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
10	Giấy gói hàng	Tờ	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
11	Sổ ghi chép	Quyển	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
12	Bảng thống kê hiện trạng ĐĐDC các loại đất	Bộ	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20

**Ghi chú:**

(1) Mức tại Bảng 44 tính cho mảnh bản đồ có mức độ biến động từ 15% số thửa đất trở xuống; trường hợp mảnh bản đồ có mức độ biến động trên 15% số thửa thì số lượng thửa đất biến động trên 15% đến 25% được tính bằng 0,9 lần mức trên; số lượng thửa đất biến động trên 25% đến 40% hoặc trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung được tính bằng 0,8 lần mức trên.

(2) Mức dụng cụ và vật liệu cho lập bản vẽ truyền thống tính như mức dụng cụ và vật liệu cho bản đồ số.

### 2.3. Bổ sung Sổ mục kê

#### a) Dụng cụ

**Bảng 45**

TT	Danh mục	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Định mức theo tỷ lệ bản đồ (Ca/100 thửa)				
				1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
1	Áo blu	Cái	9	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08
2	Đép xốp	Đôi	6	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08
3	Bàn làm việc	Cái	60	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
4	Ghế tựa	Cái	60	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
5	Giá để tài liệu	Cái	60	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78
6	Tủ đựng tài liệu	Cái	60	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78
7	Đèn neon 40W	Bộ	30	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08
8	Ổn áp (chung) 10A	Cái	60	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56
9	Đồng hồ treo tường	Cái	36	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52
10	Quạt thông gió 40W	Cái	36	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
11	Quạt trần 100W	Cái	36	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
12	Đèn bàn 100W	Bộ	12	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08
13	Điện	kW		2,90	2,90	2,90	2,90	2,90

#### Ghi chú:

(1) Mức tại Bảng 45 tính cho mảnh bản đồ có mức độ biến động từ 15% số thửa đất trở xuống; trường hợp mảnh bản đồ có mức độ biến động trên 15% số thửa thì số lượng thửa đất biến động trên 15% đến 25% được tính bằng 0,9 lần mức trên; số lượng thửa đất biến động trên 25% đến 40% hoặc trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung được tính bằng 0,8 lần mức trên.

#### b) Thiết bị

**Bảng 46**

TT	Danh mục	ĐVT	Số lượng	Công suất (kW/h)	Định mức (Ca/100 thửa)
1	Máy vi tính PC	Cái	1	0,35	1,56
2	Điều hòa	Cái	1	2,20	0,42

3	Điện	Kw			12,30
---	------	----	--	--	-------

**Ghi chú:**

(1) Mức thiết bị tính cho các loại tỷ lệ khác nhau, các KK khác nhau là như nhau;

(2) Mức tại Bảng 46 tính cho mảnh bản đồ có mức độ biến động từ 15% số thửa đất trở xuống; trường hợp mảnh bản đồ có mức độ biến động trên 15% số thửa thì số lượng thửa đất biến động trên 15% đến 25% được tính bằng 0,9 lần mức trên; số lượng thửa đất biến động trên 25% đến 40% hoặc trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung được tính bằng 0,8 lần mức trên.

**c) Vật liệu****Bảng 47**

TT	Danh mục	ĐVT	Định mức (tính cho 100 thửa)
1	Bảng tổng hợp thành quả	Tờ	3,00
2	Bìa đóng sổ	Cái	2,00
3	Biên bản bàn giao TQ	Tờ	4,00
4	Giấy A4	Ram	0,30
5	Mực in laser	Hộp	0,06
6	Sổ mục kê	Quyển	0,05
7	Sổ ghi chép	Quyển	0,01
8	Bảng thống kê hiện trạng đo đạc ĐC các loại đất	Bộ	0,20

**Ghi chú:**

(1) Mức vật liệu tính cho các loại tỷ lệ khác nhau, các KK khác nhau là như nhau.

(2) Mức tại Bảng 47 tính cho mảnh bản đồ có mức độ biến động từ 15% số thửa đất trở xuống; trường hợp mảnh bản đồ có mức độ biến động trên 15% số thửa thì số lượng thửa đất biến động trên 15% đến 25% được tính bằng 0,9 lần mức trên; số lượng thửa đất biến động trên 25% đến 40% hoặc trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung được tính bằng 0,8 lần mức trên.

**2.4. Biên tập BĐDC và in; xác nhận hồ sơ các cấp; giao nộp sản phẩm****a) Dụng cụ****Bảng 48**

TT	Danh mục	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Định mức theo tỷ lệ bản đồ (Ca/mảnh)				
				1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000

TT	Danh mục	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Định mức theo tỷ lệ bản đồ (Ca/mảnh)				
				1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
1	Áo blu	Cái	9	0,89	1,97	2,54	3,53	4,76
2	Đép xốp	Đôi	6	0,89	1,97	2,54	3,53	4,76
3	Bàn làm việc	Cái	60	0,40	0,73	0,93	1,26	1,70
4	Ghế tựa	Cái	60	0,40	0,73	0,93	1,26	1,70
5	Bàn vẽ kỹ thuật	Cái	60	0,40	0,73	0,93	1,26	1,70
6	Giá để tài liệu	Cái	60	0,10	0,18	0,23	0,31	0,43
7	Tủ đựng tài liệu	Cái	60	0,10	0,18	0,23	0,31	0,43
8	Đèn neon 40W	Bộ	30	0,81	1,46	1,86	2,51	3,40
9	Ổn áp (chung) 10A	Cái	60	0,61	1,10	1,40	1,88	2,55
10	Đồng hồ treo tường	Cái	36	0,20	0,37	0,47	0,63	0,85
11	Quạt trần 100W	Cái	36	0,10	0,18	0,23	0,31	0,43
12	Điện	kW		0,30	0,50	0,60	0,80	1,10

**Ghi chú:**

(1) Mức dụng cụ cho các loại khó khăn khác nhau là như nhau.

(2) Mức tại Bảng 48 tính cho mảnh bản đồ có mức độ biến động từ 15% số thửa đất trở xuống; trường hợp mảnh bản đồ có mức độ biến động trên 15% số thửa thì số lượng thửa đất biến động trên 15% đến 25% được tính bằng 0,9 lần mức trên; số lượng thửa đất biến động trên 25% đến 40% hoặc trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung được tính bằng 0,8 lần mức trên.

**b) Thiết bị****Bảng 49**

TT	Danh mục	ĐVT	Số lượng	Công suất (kw/h)	Định mức (Ca/mảnh)
1	Bản đồ tỷ lệ 1/200				
	Máy vi tính PC	Cái	1	0,35	0,31
	Máy in phun A0	Cái	1	0,40	0,05
	Điều hòa	Cái	1	2,20	0,08
	Điện	Kw			2,60
2	Bản đồ tỷ lệ 1/500				
	Máy vi tính PC	Cái	1	0,35	0,36

TT	Danh mục	ĐVT	Số lượng	Công suất (kw/h)	Định mức (Ca/mảnh)
	Máy in phun A0	Cái	1	0,40	0,05
	Điều hòa	Cái	1	2,20	0,10
	Điện	Kw			3,00
3	Bản đồ tỷ lệ 1/1000				
	Máy vi tính PC	Cái	1	0,35	0,41
	Máy in phun A0	Cái	1	0,40	0,05
	Điều hòa	Cái	1	2,20	0,11
	Điện	Kw			3,40
4	Bản đồ tỷ lệ 1/2000				
	Máy vi tính PC	Cái	1	0,35	0,46
	Máy in phun A0	Cái	1	0,40	0,05
	Điều hòa	Cái	1	2,20	0,12
	Điện	Kw			3,80
5	Bản đồ tỷ lệ 1/5.000				
	Máy vi tính PC	Cái	1	0,35	0,51
	Máy in phun A0	Cái	1	0,40	0,05
	Điều hòa	Cái	1	2,20	0,14
	Điện	Kw			4,20

**Ghi chú:**

(1) Mức thiết bị cho các KK khác nhau là như nhau.

(2) Mức tại Bảng 49 tính cho mảnh bản đồ có mức độ biến động từ 15% số thửa đất trở xuống; trường hợp mảnh bản đồ có mức độ biến động trên 15% số thửa thì số lượng thửa đất biến động trên 15% đến 25% được tính bằng 0,9 lần mức trên; số lượng thửa đất biến động trên 25% đến 40% hoặc trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung được tính bằng 0,8 lần mức trên.

**c) Vật liệu**

**Bảng 50**

TT	Danh mục	ĐVT	Định mức theo tỷ lệ bản đồ (tính cho 1 mảnh)
----	----------	-----	--

			<b>1/200</b>	<b>1/500</b>	<b>1/1000</b>	<b>1/2000</b>	<b>1/5000</b>
1	Biên bản bàn giao TQ	Tờ	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
2	Đĩa CD	Đĩa	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
3	Giấy Kroký	Tờ	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
4	Giấy A4	Ram	0,30	0,30	0,25	0,20	0,15
5	Mực in laser	Hộp	0,06	0,06	0,05	0,04	0,03
6	Giấy gói hàng	Tờ	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
7	Sổ ghi chép	Quyển	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
8	Mực in plotter 4 màu	Hộp	0,02	0,01	0,003	0,002	0,001
9	Bảng thống kê hiện trạng ĐDDC các loại đất	Bộ	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20

### **Ghi chú:**

(1) Mức vật liệu cho các KK khác nhau là như nhau.

(2) Mức tại Bảng 50 tính cho mảnh bản đồ có mức độ biến động từ 15% số thửa đất trở xuống; trường hợp mảnh bản đồ có mức độ biến động trên 15% số thửa thì số lượng thửa đất biến động trên 15% đến 25% được tính bằng 0,9 lần mức trên; số lượng thửa đất biến động trên 25% đến 40% hoặc trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung được tính bằng 0,8 lần mức trên.

### **V. TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT**

Mức dụng cụ, vật tư và thiết bị cho trích đo thửa đất tính như sau:

1. Đất đô thị: Mức cho trích đo thửa đất dưới 100m<sup>2</sup>, tính bằng 0,02 mức vật tư, thiết bị (ngoại và nội nghiệp) của đo vẽ BĐDC gốc tỷ lệ 1/500 loại khó khăn 4. Các thửa khác tính tăng theo hệ số (tính theo tỷ lệ thay đổi mức lao động của thửa đất đó với mức lao động của thửa đất dưới 100m<sup>2</sup>).

2. Đất ngoài khu vực đô thị: Mức cho trích đo thửa đất dưới 100m<sup>2</sup>, tính bằng 0,02 mức vật tư, thiết bị (ngoại và nội nghiệp) của đo vẽ BĐDC tỷ lệ 1/500 KK3. Các thửa khác tính tăng theo hệ số (tính theo tỷ lệ thay đổi mức lao động của thửa đất đó với mức lao động của thửa đất dưới 100m<sup>2</sup>).

3. Mức trích đo thửa đất lớn hơn 10.000m<sup>2</sup> (1ha) như sau:

- Mức trích đo thửa đất từ trên 1 ha đến 10 ha tính bằng 1,20 định mức trích đo thửa đất từ trên 3.000m<sup>2</sup> đến 10.000m<sup>2</sup>;

- Mức trích đo thửa đất từ trên 10ha đến 50ha tính bằng 1,30 định mức trích đo thửa đất từ trên 3.000m<sup>2</sup> đến 10.000m<sup>2</sup>;

- Mức trích đo thửa đất từ trên 50ha đến 100ha tính bằng 1,40 định mức trích đo thửa đất từ trên 3.000m<sup>2</sup> đến 10.000m<sup>2</sup>;

- Mức trích đo thửa đất từ trên 100ha đến 500ha tính bằng 1,60 định mức trích đo thửa đất từ trên 3.000m<sup>2</sup> đến 10.000m<sup>2</sup>;

- Mức trích đo thửa đất từ trên 500ha đến 1000ha tính bằng 1,80 định mức trích đo thửa đất từ trên 3.000m<sup>2</sup> đến 10.000m<sup>2</sup>;

- Mức trích đo thửa đất từ trên 1000ha: Cứ 1km đường ranh giới sử dụng đất được tính 0,40 công nhóm.

4. Mức vật tư, thiết bị trên đây tính cho trường hợp trích đo độc lập (không đo nối với lưới tọa độ Quốc gia).

Trường hợp khi trích đo phải đo nối với lưới tọa độ Quốc gia thì tính thêm mức đo lưới khống chế đo vẽ trên nguyên tắc khoảng 5km đường ranh giới sử dụng đất bố trí một cặp điểm, mức tính bằng 50% mức dụng cụ, vật tư, thiết bị lưới địa chính quy định tại Mục I, Phần III.

## **VI. ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH HOẶC CHỈNH LÝ RIÊNG TỪNG THỬA ĐẤT CỦA BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH**

Mức dụng cụ, vật tư, thiết bị được tính bằng 0,50, trường hợp chỉnh lý do yếu tố quy hoạch dựa trên tài liệu được cung cấp thì tính bằng 0,30 mức dụng cụ, vật tư, thiết bị trích đo địa chính thửa đất (Mục V, Phần III).

## **VII. ĐO ĐẠC TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

1. Trường hợp đo đạc tài sản thực hiện đồng thời với trích đo địa chính thửa đất thì định mức dụng cụ, vật tư, thiết bị trích đo địa chính thửa đất thực hiện theo quy định tại Mục V, Phần III và định mức dụng cụ, vật tư, thiết bị đo đạc tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác được tính bằng 0,50 mức trích đo địa chính thửa đất có diện tích tương ứng (quy định tại Mục V, Phần III). Định mức dụng cụ, vật tư, thiết bị đo đạc tài sản khác gắn liền với đất được tính bằng 0,30 lần định mức trích đo thửa đất có diện tích tương ứng.

2. Trường hợp đo đạc tài sản thực hiện không đồng thời với đo đạc địa chính thửa đất thì định mức dụng cụ, vật tư, thiết bị thực hiện như sau:

- Đối với tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác thì định mức được tính bằng 0,70 lần định mức trích đo địa chính thửa đất có diện tích tương ứng quy định tại Mục V, Phần III (không kể đo lưới tọa độ Quốc gia).

Trường hợp nhà, công trình xây dựng khác có nhiều tầng mà diện tích xây dựng ở các tầng không giống nhau phải đo đạc riêng từng tầng thì định mức đo đạc tầng sát mặt đất được tính bằng 0,70 lần định mức trích đo thửa đất có diện tích tương ứng quy định tại Mục V, Phần III; từ tầng thứ 2 trở lên (nếu phải đo) được tính định mức bằng 0,5 lần mức đo đạc của tầng sát mặt đất Định mức đo đạc tài sản khác gắn liền với đất (không phải là nhà và các công trình xây dựng khác) được tính bằng 0,30 mức trích đo thửa đất quy định tại Mục V, Phần III.

- Đối với tài sản gắn liền với đất không phải là nhà, công trình xây dựng khác thì định mức đo đạc được tính bằng 0,30 lần mức trích đo thửa đất quy định tại Mục V, Phần III.

3. Trường hợp ranh giới nhà ở và tài sản trên đất trùng với ranh giới thửa đất thì chỉ tính 01 lần định mức (định mức đo đạc thửa đất).

