

PHỤ LỤC 1. DANH MỤC NHÀ Ở XÃ HỘI TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI GIAI ĐOẠN 2026 - 2030 HOÀN THÀNH CHỈ TIÊU TỐI THIỂU 120.000 CĂN HỘ
(Kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày / /2026 của UBND Thành phố Hà Nội)

TT	Thông tin dự án							Tiến độ hoàn thành/ Dự kiến hoàn thành	Văn bản chấp thuận/QĐ chủ trương đầu tư dự án
	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Nhà đầu tư	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Tổng diện tích đất (m ²)	Tổng diện tích sàn NOXH (m ²)	Số lượng căn hộ NOXH (căn)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI DỰ KIẾN HOÀN THÀNH TRONG GIAI ĐOẠN 2026-2030			280.126	5.683.145	10.725.712	135.602		
1	Dự án khu đô thị mới Thanh Lâm, Đại Thịnh 2 (phần nhà ở xã hội tại các ô đất: CT-01+CT-02, CT-07)	huyện Mê Linh, Hà Nội	Tập đoàn phát triển nhà và đô thị (HUD)	889	52.400	11.852	265	2028	1858/QĐ-UBND ngày 05/4/2011; 4666/UBND-XD ngày 13/6/2011; 2411/QĐ-UBND ngày 11/6/2020; 2288/UBND-KH&ĐT ngày 15/7/2024
2	Dự án nhà ở xã hội Xuân Đình	tại phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm	Công ty cổ phần thi công cơ giới và xây lắp	78	1.900	5.405	88	Sau 2025	2773/QĐ-UBND ngày 26/6/2020
3	Dự án nhà ở xã hội CT8 và CT9 Thạch Bàn	Tại ô đất CT8, CT9 - Khu dân cư và thương mại Berjaya-Handico12 tại phường Thạch Bàn, quận Long Biên	Công ty TNHH Berjaya- Handico 12	1.304	19.500	94.558	748	2030	2770/QĐ-UBND ngày 26/6/2020; Đang điều chỉnh dự án
4	Dự án Khu nhà ở tại điểm X2 phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, Hà Nội (phần nhà ở xã hội tại tòa CT2 và tòa CT3 dự kiến chuyển đổi sang NOXH)	quận Hoàng Mai, Hà Nội	Tổng công ty đầu tư và phát triển nhà Hà Nội	599	4.533	34.364	327	2029	6490/UBND-XD ngày 05/8/2011; 4270/QĐ-UBND ngày 22/9/2020
5	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại khu đất ký hiệu 1 thuộc xã Ngọc Hồi	khu đất ký hiệu 1 thuộc xã Ngọc Hồi, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Cơ khí và xây lắp số 7	164	3.300	12.345	196	2029	7961/UBND-SXD ngày 24/10/2014; 7987/QĐ-UBND ngày 16/11/2017; 3835/QĐ-UBND ngày 13/10/2022; số 1334/QĐ-UBND ngày 08/3/2025
6	Dự án nhà ở xã hội CT-M-2 thuộc Khu đô thị mới Vân Canh	P.Phương Canh, quận Nam Từ Liêm và các xã Vân Canh, Di Trạch, Hoài Đức	Tổng Công ty ĐT phát triển Nhà và Đô thị - BXD	705	3.306	42.055	463	2028	2778/QĐ-UBND ngày 26/6/2020; 5065/QĐ-UBND ngày 27/9/2024
7	Dự án xây dựng nhà ở xã hội tại Pháp Vân - Tứ Hiệp (Chuyển đổi các tòa A2, A3 và A4 từ nhà ở sinh viên sang làm nhà ở xã hội)	tại một phần ô đất III.13.1 (quỹ đất 20%) KĐT mới Pháp Vân - Tứ Hiệp, quận Hoàng Mai	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Dân dụng thành phố Hà Nội	1.197	16.900	73.440	1.224	2030	4677/QĐ-UBND ngày 11/9/2009
8	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại ô đất CT3, CT4 khu đô thị mới Kim Chung	huyện Đông Anh, Hà Nội	Liên danh Tổng công ty Viglacera và Tổng công ty Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội	1.522	37.000	67.344	1.104	2026	7407/QĐ-UBND ngày 25/10/2017; 1215/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 4515/QĐ-UBND ngày 28/8/2024

9	Dự án nhà ở xã hội Tô Hữu	tại phường Mễ Trì, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm.	Công ty Cổ phần BIC Việt Nam	1.404	15.900	41.949	711	2030	2780/QĐ-UBND ngày 26/6/2020; 3161/QĐ-UBND ngày 31/08/2022
10	Nhà ở xã hội cao tầng - Bảo Ngọc City tại Khu đô thị hỗ trợ - khu công nghiệp Sài Đồng B	phường Thạch Bàn, quận Long Biên	Công ty Cổ phần Đầu tư Bảo Ngọc TTC	1.479	66.000	75.762	828	2028	2963/QĐ-UBND ngày 15/6/2018; Đang điều chỉnh dự án
11	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Đại Kim (phần chung cư nhà ở xã hội tại các ô đất CT4, CT5)	phường Đại Kim, quận Hoàng Mai	Liên danh: Công ty đầu tư xây dựng số 2 Hà Nội; Công ty CP tập đoàn được phẩm Vimedimex	4.155	216.400	65.313	919	2026	2269/QĐ-UBND ngày 11/5/2016; 2163/QĐ-UBND ngày 23/6/2022
12	Dự án nhà ở xã hội tại ô đất CT-02 thuộc dự án Khu nhà ở để bán Phú Diễn, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm	ô đất CT-02 thuộc dự án Khu nhà ở để bán Phú Diễn, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm	Liên danh: Công ty Cổ phần kinh doanh và phát triển nhà Hà Nội và Công ty TNHH Minh Giang	413	2.800	17.810	274	2030	Quyết định số 5922/QĐ-UBND ngày 27/11/2025
13	Dự án nhà ở xã hội tại ô đất CT1B và CT2	thuộc dự án Nhóm nhà ở Tây Nam Mễ Trì, tại phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm	Liên danh Công ty cổ phần Xây dựng và Phát triển DAC nhà Hà Nội và Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển nhà Hà Nội	448	4.800	22.165	341	2029	Quyết định số 6027/QĐ-UBND ngày 04/12/2025
14	Dự án khu nhà ở tại số 486 đường Ngọc Hồi, (lô C và D) (chuyển đổi mục đích từ NOTM sang nhà ở xã hội)	xã Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì	Công ty cổ phần Tổng bách hóa	260	5.100	24.643	504	2029	523/UBND-SXD ngày 23/1/2015; số 5158/QĐ-UBND ngày 02/10/2024
15	Dự án Khu nhà ở xã hội, tái định cư và thương mại Him Lam Phúc Lợi (đề xuất điều chỉnh thành Dự án Khu nhà ở xã hội Him Lam Phúc Lợi)	phường Phúc Lợi, quận Long Biên	Công ty cổ phần Him Lam	8.969	134.400	254.043	4.643	2030	2967/QĐ-UBND ngày 15/6/2018; số 4609/QĐ-UBND ngày 05/9/2025
16	Dự án nhà ở xã hội tại Km17, quốc lộ 32, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng	Km17, quốc lộ 32, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng	Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Ngôi sao Châu Á	620	4.900	23.479	459	2029	4238/QĐ-UBND ngày 15/8/2024
17	Nhà ở xã hội tại ô quy hoạch C.6/NO12 phường Giang Biên, Hà Nội	Tại ô quy hoạch ký hiệu C.6/NO12 phường Việt Hưng thuộc Quy hoạch phân khu N10	Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị	1.169	30.586	42.420	616	2030	Quyết định số 5922/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND Thành phố
18	Dự án khu nhà ở Minh Đức (phần nhà ở xã hội tại ô đất CT)	xã Mê Linh, thành phố Hà Nội	Công ty cổ phần đầu tư thương mại du lịch Minh Đức	1.493	11.604,00	32.492	553	Sau 2025	858/QĐ-UBND ngày 24/02/2020; 3591/QĐ-UBND ngày 13/7/2023
19	Dự án Khu chức năng đô thị Thịnh Liệt (phần nhà ở xã hội tại ô đất CT)	tại số 40 phố Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội	Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng Vinawaco	809	5.900	52.080	868	2030	5854/QĐ-UBND ngày 21/10/2016; Đang điều chỉnh CTĐT
20	Dự án Khu đô thị HUD- Sơn Tây (phần nhà ở xã hội tại ô đất HH-01)	thị xã Sơn Tây, Hà Nội	Tổng công ty đầu tư và phát triển nhà và Đô thị	115	3.800	7.200	120	2026	4783/QĐ-UBND ngày 26/10/2020; số 1099/QĐ-UBND ngày 21/02/2023

21	Dự án xây dựng nhà ở cho công nhân tại ô đất có ký hiệu CT5 thuộc Khu đô thị mới Kim Chung	xã Kim Chung, huyện Đông Anh, Hà Nội	Liên danh Tổng công ty Viglacera và Tổng công ty Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội	1.730	12.000	60.617	704	2030	219/UBND-XDGT ngày 12/01/2015
22	Nhà ở xã hội cao tầng Vinh Hưng	Số 4-6-8 ngõ 321 phố Vinh Hưng, phường Vinh Hưng	NDT1: Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh bất động sản và thương mại Vinh Hưng; NDT2: Công ty TNHH Hòa Bình	1.183	4.500	33.000	550	Sau 2025	2895/QĐ-UBND ngày 24/5/2023
23	Dự án khu nhà ở xã hội Bích Hòa tại xã Bình Minh, thành phố Hà Nội	Xã Bình Minh, thành phố Hà Nội.	Liên danh Công ty cổ phần đầu tư phát triển Nam Anh Invest và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng ICC BIG	786	19.000	63.361	400	2028	Quyết định số 5641/QĐ-UBND ngày 14/11/2025
24	Dự án Khu nhà ở xã hội sinh thái Đầm Sen	xã Phú Đồng, thành phố Hà Nội	Liên danh: Công ty cổ phần Ecolux Holding và Công ty CP đầu tư thương mại và dịch vụ Tân Trường Sơn	944	17.200	43.792	777	2028	Quyết định chấp thuận CTĐT số 86/QĐ-UBND ngày 08/01/2026
25	Dự án xây dựng Khu nhà ở xã hội Tiên Dương 1	tại xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội	Liên danh Tổng công ty Viglacera-CTCP, Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Hoàng Thành, Công ty cổ phần xây dựng Central	9.307	445.900	264.000	3.103	2030	6618/QĐ-UBND ngày 24/12/2024; 4851/QĐ-UBND ngày 24/9/2025; số 5973/QĐ-UBND ngày 01/9/2025
26	Dự án xây dựng Khu nhà ở xã hội Tiên Dương 2	tại xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội	Liên danh Công ty cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Bắc Giang và Công ty cổ phần đầu tư Phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang	6.842	39.500	210.537	3.344	2030	6619/QĐ-UBND ngày 24/12/2024; 4454/QĐ-UBND ngày 27/8/2025
27	Dự án Khu nhà ở xã hội Tam Hưng tại xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội	xã Tam Hưng, Thành phố Hà Nội	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển đô thị TCG	4.921	203.000	56.141	1.754	2030	Quyết định số 5981/QĐ-UBND ngày 02/12/2025
28	Dự án Khu nhà ở xã hội Tây Vành đai 4 tại xã Bình Minh, thành phố Hà Nội	xã Bình Minh, Thành phố Hà Nội	Công ty cổ phần đô thị Bình Minh Invest	7.259	270.000	83.630	3.024	2030	Quyết định số 6242/QĐ-UBND ngày 15/12/2025
29	Khu nhà ở xã hội tập trung phía Bắc Sông Hồng	Xã Thuận An, thành phố Hà Nội	Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Capital Hà Nội và Công ty cổ phần tập đoàn Ecoland	4.985	190.000	205.200	3.194	2030	Số 5972/QĐ-UBND ngày 01/12/2025
30	Khu nhà ở xã hội Bình Minh tại xã Bình Minh, thành phố Hà Nội	Xã Bình Minh, thành phố Hà Nội	Liên danh Công ty cổ phần đô thị Nam Sơn Invest, Công ty cổ phần TSG Việt Nam và Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng TSG	8.026	200.000	505.997	3.572	2029	Quyết định số 5640/QĐ-UBND ngày 14/11/2025
31	Dự án nhà ở xã hội X1 Sơn Đồng	Tại lô đất xây dựng nhà ở xã hội thuộc Khu đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1	Tổng công ty cổ phần phát triển bất động sản thành đô Capital	610	3.000	36.534	432	2027	Quyết định số 5531/QĐ-UBND ngày 10/11/2025

32	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội B3 Phúc Thịnh	Tại ô đất ký hiệu NOXH thuộc dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất giá quyền sử dụng đất B3, phía Đông Nam thôn Tiên Kha, xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội	Công ty cổ phần đầu tư bất động sản bắc 9	245	5.375	11.288	200	2027	Quyết định số 5586/QĐ-UBND ngày 13/11/2025
33	Dự án nhà ở xã hội La Tinh.- Đông La tại các phường Yên Nghĩa, Dương Nội và xã An Khánh, TP Hà Nội	phường Yên Nghĩa, Dương Nội và xã An Khánh	Công ty cổ phần đầu tư tư vấn và xây dựng Việt Nam	3.960	120.800	10.913	1.559	2030	Quyết định số 5643/QĐ-UBND ngày 14/11/2025
34	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội A7 Đông Anh	Tại các ô đất nhà ở xã hội thuộc dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất giá quyền sử dụng đất A7, xã Đông Anh, thành phố Hà Nội	Công ty cổ phần đầu tư bất động sản bắc 9	608	7.029	38.126	394	2028	Quyết định số 5748/QĐ-UBND ngày 21/11/2025
35	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội A8 Đông Anh	Tại ô đất CT2 thuộc dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đất giá quyền sử dụng đất A8, xã Đông Anh, thành phố Hà Nội	Công ty cổ phần đầu tư bất động sản bắc 9	941	12.787	71.611	324	2028	Quyết định số 5749/QĐ-UBND ngày 21/11/2025
36	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Thiên Lộc	Tại các ô đất nhà ở xã hội thuộc dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất giá quyền sử dụng đất phía Đông Nam thôn Bàu, xã Thiên Lộc, thành phố Hà Nội	Công ty cổ phần đầu tư bất động sản bắc 9	1.433	6.480	65.458	589	2028	Quyết định số 5751/QĐ-UBND ngày 21/11/2025
37	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội B9 Phú Lương	Tại khu đất giá quyền sử dụng đất xứ đồng Bo, đồng Chúc, Cửa Cầu, đồng Men (khu B) phường Phú Lương, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Bắc 9	293	3.283	17.072	195	2027	Quyết định số 5919/QĐ-UBND ngày 27/11/2025
38	Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội TQ Gia Lâm	Tại ô đất ký hiệu OXH thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án giải phóng mặt bằng quy hoạch khu đất TQ, thị trấn Trâu Quỳ và xã Dương Xá, huyện Gia Lâm (nay là xã Gia Lâm)	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Bắc 9	1.427	19.000	66.934	941	2028	Quyết định số 5752/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của UBND Thành phố
39	Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội tại ô quy hoạch NOXH thuộc Khu đất giá quyền sử dụng đất xứ đồng Đồng Đan, Đồng Cộc, phường Phú Lương, thành phố Hà Nội	tại ô quy hoạch NOXH thuộc Khu đất giá quyền sử dụng đất xứ đồng Đồng Đan, Đồng Cộc, phường Phú Lương, thành phố Hà Nội	Công ty cổ phần Phú Hòa An Phát	269	3.500	12.589	210	2027	Quyết định số 5915/QĐ-UBND ngày 27/11/2025
40	Dự án Nhà ở xã hội tại ô đất E6-NO2 thuộc Phân khu đô thị N10, Phường Long Biên, thành phố Hà Nội	Tại ô đất ký hiệu E.6/NO2 theo Quy hoạch phân khu đô thị N10	Công ty cổ phần tư vấn đầu tư tài chính Toàn Cầu	607	5.180	45.113	320	2029	Quyết định số 5975/QĐ-UBND ngày 27/11/2025
41	Dự án Khu nhà ở xã hội Bình Đà tại xã Bình Minh, thành phố Hà Nội	xã Bình Minh, Thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Nam Hà Nội	3.595	154.000	44.443	1.738	2030	Quyết định số 5980/QĐ-UBND ngày 02/12/2025

42	Dự án nhà ở xã hội K3 xã Thanh Oai	Khu đất là quỹ đất để phát triển nhà ở xã hội thuộc Dự án đầu tư giá quyền sử dụng đất khu K3 thị trấn Kim Bài giai đoạn 1, huyện Thanh Oai (trước đây) nay là xã Thanh Oai	Liên danh Công ty Aka Thanh Oai (Công ty cổ phần aka Việt Nam và Công ty cổ phần bất động sản thành đô Capital)	472	8.000	18.480	264	2029	Quyết định số 6241/QĐ-UBND ngày 15/12/2025
43	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Đức Thượng (nhà ở xã hội)	Thôn Phú Đa, xã Đức Thượng, huyện Hoài Đức	Công ty TNHH phát triển nhà Xuân Phương (tên trước đây Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nguồn nhân lực Đức Thượng)	1.409	26.512	67.111	982	2028	Quyết định số 1832/QĐ-UBND ngày 08/4/2024
44	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại Khu chức năng đô thị Tây Tựu (Khu nhà ở xã hội Ecohome 5)	Khu chức năng đô thị Tây Tựu, phường Tây Tựu	Công ty TNHH phát triển nhà Xuân Phương (tên trước đây Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nguồn nhân lực Đức Thượng)	1.127	30.400	41.400	720	2029	Đã có Thông báo của Đảng ủy UBTP
45	Xây dựng nhà ở để bán cho đối tượng thu nhập thấp Công an quận Ba Đình.	Xứ đồng Bảo Vân phường Ngọc Hà quận Ba Đình	Công ty cổ phần Đầu tư - Xây dựng Hà Nội	105	3.000	4.844	77	2026 (đề xuất)	6684/UBND-KH&ĐT ngày 29/8/2012
46	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại khu dân dụng Bắc Phú Cát, xã Hòa Lạc, Thành phố Hà Nội	tại khu dân dụng Bắc Phú Cát, xã Hòa Lạc, thành phố Hà Nội	Công ty TNHH Hùng Hưng	6.192	32.000	157.275	1.728	2030	Quyết định số 5614/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 của UBND Thành phố
47	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại ô đất CT thuộc ô quy hoạch CT1 thuộc dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất để đầu tư giá quyền sử dụng đất tại phường Long Biên	Tại ô đất CT thuộc ô quy hoạch CT1 thuộc dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất để đầu tư giá quyền sử dụng đất tại phường Long Biên	Liên danh Công ty cổ phần Xây dựng Bảo tàng Hồ Chí Minh và Công ty cổ phần Đầu tư Cổ Linh	482	4.725	17.335	298	2029	Quyết định số 5671/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của UBND Thành phố
48	Khu nhà ở xã hội tại ô đất ký hiệu B1/CT4 (C14/NO1) thuộc phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội	Tại ô đất ký hiệu ký hiệu B1/CT4 (C14/NO1), phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội	Liên danh Công ty cổ phần quản lý đầu tư ACD - Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Gia Bảo Việt Nam - Công ty TNHH phát triển bất động sản Masterise Homes - Công ty cổ phần phát triển nhà Phúc Đồng	2.368	36.860	84.134	1.064	2029	Quyết định số 5646/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 của UBND Thành phố
49	Khu nhà ở xã hội – Tây Nam Kim Giang	ô đất CT6B, CT7, CT8 thuộc Khu đô thị mới Tây Nam Kim Giang 1, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai	Liên danh: Công ty cổ phần tập đoàn Bắc Hà và Công ty cổ phần ETC Gold đề xuất dự án phục vụ đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	3.478	49.700	109.331	1.714	2028	1473/QĐ-UBND ngày 14/3/2025
50	Đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội để bán cho cán bộ, công chức, người lao động Văn phòng Chủ tịch nước	Ô đất ký hiệu A.4/HH4 thuộc Quy hoạch phân khu đô thị N10, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên	Công ty cổ phần Tập đoàn TPG đề xuất dự án phục vụ đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	1.087	7.800	44.114	452	2029	1734/QĐ-UBND ngày 26/3/2025; số 4312/QĐ-UBND ngày 19/8/2025
51	Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội trên ô đất ký hiệu OM.21 thuộc Đô thị số 3 tại Khu K2, Xã Thường Tín, Thành phố Hà Nội	Xã Thường Tín, Thành phố Hà Nội	Công ty cổ TNHH xây dựng và phát triển đô thị Minh An	1.458	9.052	51.902	974	2028	Giao chủ đầu tư tại Quyết định số 5971/QĐ-UBND ngày 01/12/2025

52	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội HH5 Long Biên, phường Bồ Đề, thành phố Hà Nội	Tại lô đất ký hiệu A4/HH5 thuộc phân khu đô thị N10 trên địa bàn phường Bồ Đề, thành phố Hà Nội	Liên danh Hải Sơn Long Biên (Công ty TNHH Bất động sản An Bình Phát Holdings - Công ty cổ phần xây dựng Hải Sơn)	834	11.724	53.122	476	2027	Quyết định số 5654/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 của UBND Thành phố
53	Nhà ở cán bộ công nhân viên kết hợp bãi đỗ xe tại phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm (phần nhà ở xã hội)	phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm	Liên danh Công ty cổ phần BIC Việt Nam và Công ty cổ phần Tiền Phong	1.498	13.900	94.572	943	2030	Quyết định số 1098/QĐ-UBND ngày 13/02/2017, 1830/QĐ-UBND ngày 16/4/2018
54	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Tây Cỏ Loa tại xã Đông Anh, thành phố Hà Nội	thuộc dự án Xây dựng HTKT khu đấu giá quyền sử dụng đất phía Tây đường Cỏ Loa, xã Đông Anh, thành phố Hà Nội	Tổng Công ty 319 Bộ Quốc phòng và Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ An Sinh	916	10.617	42.999	546	2029	Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 08/01/2026
55	Dự án nhà ở xã hội Quang Trung-Thạch Thất	Xã Tây Phương, thành phố Hà Nội	Liên danh Công ty TNHH xây dựng Tiên Đạt và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại số 16 Hà Nội	1.705	63.300	76.971	1.386	2030	Quyết định số 5579/QĐ-UBND ngày 12/11/2025
56	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội để bán và cho thuê tại ô đất NO3A Khu đô thị mới Tứ Hiệp, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội	Khu đô thị mới Tứ Hiệp, phường Yên Sở, Hà Nội	Công ty cổ phần Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu Khí	685	15.600	43.129	611	2027	Quyết định số 2775/QĐ-UBND ngày 26/6/2022
57	Dự án đầu tư nhà ở xã hội Thượng Cát	Khu đất phát triển nhà ở xã hội thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở riêng lẻ tại khu đất 2,1ha phường Thượng Cát, thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	61	1.300	5.160	46	2028	Đã thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
58	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại ô đất G2 (đề xuất thực hiện dự án nhà ở xã hội)	Ô quy hoạch ký hiệu G2, xã Vĩnh Thanh, thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	1.395	9.400	51.310	733	2030	Đã thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
59	Đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội K2 Thường Tín	Tại ô đất ký hiệu OM.22 khu K2 thuộc Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Trung tâm thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín	Nhà đầu tư đang đề xuất	1.016	13.000	14.483	240	2028	Đã thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
60	Dự án nhà ở xã hội (nay là Dự án nhà ở xã hội Dược Thượng)	Tại ô đất ký hiệu NXH thuộc Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu đấu giá quyền sử dụng đất thôn Dược Thượng, xã Sóc Sơn, thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	211	1.400	11.316	141	2028	Đã thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
61	Nhà ở xã hội lô đất 6.9,4m2 tại xã Sóc Sơn (nay là Dự án Khu nhà ở xã hội Lương Châu)	Tại Lô CT01-CT02 khu dân cư tại thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn (Nay thuộc xã Sóc Sơn, TP Hà Nội)	Nhà đầu tư đang đề xuất	683	7.000	30.912	622	2028	Đã thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư

62	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội - Đan Phượng	Khu đất thuộc Dự án đấu giá quyền sử dụng đất khu Đồng Sậy, giai đoạn 4,5,6 xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	99	1.600	7.248	85	2028	Đã thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
63	Dự án nhà ở xã hội Thụ Lâm	Tại ô đất nhà ở xã hội thuộc dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Thụ Lâm, huyện Đông Anh (nay là xã Thụ Lâm)	Nhà đầu tư đang đề xuất	351	8.051	9.600	182	2027	Đã thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
64	Dự án nhà ở xã hội Tam Đồng	Tại ô đất thuộc Dự án Xây dựng HTKT khu đất phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Tam Đồng, xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh (nay là xã Tiến Thắng, thành phố Hà Nội)	Nhà đầu tư đang đề xuất	72	2.100	6.125	48	2029	Đã thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
65	Dự án nhà ở xã hội Liên Mạc	Tại ô đất thuộc Dự án Xây dựng HTKT khu đất phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu đồng trước Xóm 4, thôn Xa Mạc, xã Liên Mạc, huyện Mê Linh (nay là xã Yên Lãng)	Nhà đầu tư đang đề xuất	313	7.200	23.382	266	2029	Đã thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
66	Dự án nhà ở xã hội Tiến Thịnh	Tại ô đất thuộc dự án Xây dựng HTKT khu đất phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Chu Trần, xã Tiến Thịnh, huyện Mê Linh (nay là xã Yên Lãng)	Nhà đầu tư đang đề xuất	198	4.300	14.642	196	2029	Đã thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
67	Dự án nhà ở xã hội Kim Hoa	Tại ô đất thuộc Dự án Xây dựng HTKT khu đất phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Bạch Đa, xã Tiến Thắng	Nhà đầu tư đang đề xuất	273	4.000	19.579	237	2029	Đã thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
68	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại ô CT01 Khu đô thị mới Nam Hồ Linh Đàm	Phường Hoàng Liệt, thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	1.059	11.251	39.900	570	2029	Đã thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
69	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại ô CT02 Khu đô thị mới Nam Hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt	Phường Hoàng Liệt, thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	1.228	12.960	36.718	416	2029	Đã thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
70	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội X2	Tại ô đất nhà ở xã hội thuộc dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất X2, xã Thiên Lộc, thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	1.645	11.591	38.760	646	2029	Đã thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư

71	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại khu đấu giá quyền sử dụng đất A3	Tại ô đất ký hiệu NO2 thuộc dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất A3, xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	647	8.873	51.641	532	2028	Đã thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
72	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại khu đấu giá quyền sử dụng đất B4, phía tây bắc thôn Tuấn Lễ	Tại ô đất ký hiệu NOXH thuộc dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất B4, phía Tây Bắc thôn Tuấn Lễ	Nhà đầu tư đang đề xuất	594	12.220	47.822	466	2028	Đã thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
73	Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Khu B cầu Thăng Long, xã Vĩnh Thanh, thành phố Hà Nội	Khu đất đề xuất thuộc phạm vi ranh giới dự án xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch kết hợp đấu giá quyền sử dụng đất khu B Cầu Thăng Long, xã Hải Bối, huyện Đông Anh (nay là xã Vĩnh Thanh)	Nhà đầu tư đang đề xuất	900	5.000	32.640	480	2029	Đã thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
74	Dự án khu nhà ở xã hội tập trung tại xã Vĩnh Thanh, Thành phố Hà Nội	Tại các ô quy hoạch 3.4.4-CT1, 3.4.4-CT2, 3.4.4-CT3, 3.5.1-CT2, 3.5.2-CT1, 3.5.2-CT2 thuộc đồ án QHCT xây dựng hai bên đường Nhật Tân - Nội Bài, xã Vĩnh Thanh, Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	5.240	142.000	232.434	3.894	2030	Đã thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
75	Dự án đầu tư xây dựng nhà khu ở xã hội Phúc Thịnh	Tại ô đất ký hiệu NO1 thuộc dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất A4, xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	1.455	11.931	46.035	913	2029	Đã thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
76	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội Tây Thổ Bảo	Tại ô đất nhà ở xã hội thuộc dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất phía Tây thôn Thổ Bảo, xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	1.392	11.814	59.227	713	2029	Đã thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
77	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội Thụy Hà	Thuộc dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất BH1 xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	984	8.611	28.210	559	2029	Đã thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
78	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội Phúc Thịnh	Dự án đấu giá quyền sử dụng đất khu B1, Nam Trung Oai, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh (nay là xã Phúc Thịnh)	Nhà đầu tư đang đề xuất	232	3.470	16.565	150	2029	Đã thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư

79	Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Văn Hà 1	Tại ô đất nhà ở xã hội thuộc dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đất giá quyền sử dụng đất xã Văn Hà 1, huyện Đông Anh (nay là xã Thụ Lâm), thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	627	8.899	26.706	259	2029	Đã thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
80	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại khu đất đầu giá quyền sử dụng đất xứ đồng Hạ Khâu	Tại khu đất đầu giá quyền sử dụng đất xứ đồng Hạ Khâu, phường Phú Lương, thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	342	4.600	14.501	288	2027	Đã thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
81	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội	Tại Dự án Bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng phục vụ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất giá trên địa bàn Đức Thượng, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	698	2.200	11.841	403	2029	Đã thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
82	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội Dục Tú	Tại ô đất ký hiệu NOXH thuộc dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất giá quyền sử dụng đất thôn Dục Tú 1, xã Đông Anh, thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	164	2.202	5.945	82	2029	Đã thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
83	Dự án Khu nhà ở xã hội Việt Hùng 1	Tại ô đất ký hiệu NO thuộc dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất giá quyền sử dụng đất xã Đông Anh	Nhà đầu tư đang đề xuất	623	8.720	32.569	303	2029	Đã thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
84	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội Liên Hà	Ô đất thuộc dự án xây dựng HTKT khu đất giá X6 tại thôn Hà Lỗ, xã Liên Hà, huyện Đông Anh (nay là xã Thụ Lâm)	Nhà đầu tư đang đề xuất	159	2.417	13.290	120	2028	Đã thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
85	Dự án Nhà ở xã hội Dương Nội	tại phường Dương Nội, thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	1.834	15.000	58.480	708	2030	Đã thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
86	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Thanh Lâm	Tại ô đất thuộc dự án Xây dựng HTKT khu đất phục vụ đầu giá quyền sử dụng đất tại điểm X4, thôn Lâm Hộ, xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh (nay là xã Quang Minh, thành phố Hà Nội)	Nhà đầu tư đang đề xuất	219	3.878	15.704	187	2029	Đã thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
87	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội	Tại ô đất ký hiệu NOXH vị trí X4, Khu Mả Trâu, xã An Khánh, thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	431	2.700	18.357	360	2028	Đã thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư

88	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Phúc Thịnh	Thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực dân cư thôn Lương Nỗ, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh (nay là xã Phúc Thịnh), thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	498	5.375	36.550	278	2029	Đã thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
89	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại ô đất VII.3.2 thuộc quy hoạch phân khu N7, thôn Trung Oai, xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội	Tại ô đất VII.3.2 thuộc quy hoạch phân khu N7, thôn Trung Oai, xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	982	11.322	35.490	635	2029	Đã thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
90	Dự án Khu nhà ở xã hội Đại Thành	khu đất thuộc ô quy hoạch ký hiệu B-1 thuộc QHPK Khu Ao Sen, xã Sơn Đồng	Nhà đầu tư đang đề xuất	1.450	6.100	45.202	680	2028	Đã thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
91	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội Vĩnh Thanh	Ô quy hoạch ký hiệu VIII.2.1 thuộc Quy hoạch phân khu đô thị N8, xã Vĩnh Thanh, thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	6.257	140.000	248.438	1.656	2030	Đã thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
92	Dự án Nhà ở xã hội Đại Mão	thuộc ô quy hoạch ký hiệu 4-1, quy hoạch phân khu S4 thuộc phường Đại Mão	Nhà đầu tư đang đề xuất	2.767	26.700	70.050	855	2030	Đã thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
93	Khu nhà ở xã hội tập trung Gia Lâm	tại ô đất ký hiệu A.1.1 thuộc quy hoạch phân khu N11, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	6.581	371.400	385.350	3.719	2030	Đã thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
94	Dự án nhà ở xã hội Đồng Trúc-Thạch Thất	Xã Đồng Trúc, huyện Thạch Thất	Nhà đầu tư đang đề xuất	325	4.000	15.143	234	2028	Đã thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
95	Dự án nhà ở xã hội Tân Xã - Thạch Thất	Xã Tân Xã, huyện Thạch Thất	Nhà đầu tư đang đề xuất	137	2.000	6.419	108	2028	Đã thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
96	Dự án Nhà ở xã hội Ngọc Hà	Thuộc Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất giá quyền sử dụng đất tại xã Thạch Đà cũ (nay là xã Yên Lãng), thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	177	1.100	46.648	504	2029	Đã thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
97	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội Thanh Trì tại xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội	xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	1.471	17.100	44.880	660	2028	Đã thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư

98	Dự án Đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Ô Diên tại xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	Tại xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	10.578	240.000	308.506	4.542	2030	Đã thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
99	Dự án nhà ở xã hội khu đô thị Thanh Hà B - Cienco5 - phường Phú Lương, xã Bình Minh	Tại 06 ô đất từ B1.2-CHC01 đến B1.2-CHC06 thuộc điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết khu đô thị Thanh Hà - Cienco5, xã Bình Minh, thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	3.671	31.014	192.390	2.305	2027	Đang thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
100	Xây dựng khu nhà ở xã hội tại ô đất ký hiệu CHT.4-OM-01 xã Thường Tín, thành phố Hà Nội	tại ô đất ký hiệu CHT.4-OM-01 giáp đường Lý Tử Tấn, đường Dương Chính, Khu ĐT Himlam Boulevard xã Thường Tín, thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	1.971	12.000	59.690	600	2029	Đang thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
101	Xây dựng khu nhà ở xã hội tại ô đất ký hiệu CHT.4-OM-05 xã Thường Tín, thành phố Hà Nội	tại ô đất ký hiệu CHT.4-OM-05 giáp đường Nguyễn Vĩnh Tích, đường Lý Tử Tấn, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	768	4.000	39.975	433	2029	Đang thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
102	Xây dựng khu nhà ở xã hội Văn Bình tại ô đất ký hiệu CHT.6-OM-01 xã Thường Tín, thành phố Hà Nội	tại ô đất ký hiệu CHT.6-OM-01 giáp đường gom Vành Đai 4, Văn Hội xã Thường Tín, thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	1.812	13.000	5.836	575	2029	Đang thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
103	Xây dựng khu nhà ở xã hội tại ô đất ký hiệu CHT.4-OM-08 xã Thường Tín, thành phố Hà Nội	tại ô đất ký hiệu CHT.4-OM-08 giáp đường Lê Công Hành (QL1A QH) và Cầu vượt Dương Trục Nguyễn xã Thường Tín, thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	1.483	9.700	48.655	479	2029	Đang thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
104	Xây dựng khu nhà ở xã hội tại ô đất ký hiệu CHT.4-OM-07 xã Thường Tín, thành phố Hà Nội	tại ô đất ký hiệu CHT.4-OM-07 giáp đường Lý Tử Tấn và Trạm Y tế thị trấn Thường Tín, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	1.226	8.100	40.128	399	2030	Đang thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
105	Nhà ở xã hội trong khu nhà ở thấp tầng Văn Tảo, xã Hồng Vân, thành phố Hà Nội	Tại ô đất có ký hiệu TT19 thuộc dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở thấp tầng tại xã Văn Tảo, huyện Thường Tín (nay là xã Hồng Vân), thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	987	5.000	46.060	768	2029	Đang thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
106	Xây dựng khu nhà ở xã hội Hồng Vân tại ô đất ký hiệu CHT.10-OM-03; CHT.10-OM-04; CHT.10-OM-06 xã Hồng Vân, thành phố Hà Nội	tại ô đất ký hiệu CHT.10-OM-03; CHT.10-OM-04; CHT.10-OM-06 giáp đường Vành Đai 4, đường gom Phía Đông, xã Hồng Vân, thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	4.820	56.800	168.355	1.661	2030	Đang thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư

107	Khu nhà ở xã hội tại xã Thượng Phúc, thành phố Hà Nội	Tại ô đất ký hiệu CHT.8-OM-08 giáp Quốc lộ 1A và đường vào thôn Đô Quan, xã Thượng Phúc, thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	1.656	18.000	72.000	800	2029	Đang thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
108	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội D4 Nam An Khánh tại vị trí X2, xã An Khánh, thành phố Hà Nội	ô đất ký hiệu OXH thuộc khu đấu giá quyền sử dụng đất vị trí X2 xã An Khánh	Nhà đầu tư đang đề xuất	337	5.135	24.078	308	2029	Đang thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
109	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Dị Nậu- Thạch Thất	Vị trí khu đất nằm giáp chợ Dị Nậu, Xã Tây Phương, thành phố Hà Nội.	Nhà đầu tư đang đề xuất	924	28.800	42.937	637	2028	Đang thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
110	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội đồng thời giao chủ đầu tư dự án đầu tư khu nhà ở xã hội thôn Mạch Lũng, xã Mê Linh, thành phố Hà Nội	Tại ô đất để bố trí nhà ở xã hội tại dự án Xây dựng HTKT khu đấu giá QSD đất thôn Mạch Lũng, xã Đại Mạch, huyện Đông Anh (nay thuộc xã Thiên Lộc)	Nhà đầu tư đang đề xuất	224	2.700	2.576	45	2028	Đang thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
111	Dự án Khu nhà ở xã hội Phùng Xá	Thuộc Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu trung tâm xã và điểm dân cư khu Sau Dộc-Đồng Lác, Khu Đồng Sau, xã Phùng Xá, xã Tây Phương, thành phố Hà Nội (đã được UBND huyện Thạch Thất phê duyệt tại Quyết định số 3251/QĐ-UBND ngày 17/7/2020)	Nhà đầu tư đang đề xuất	552	16.900	23.218	342	2028	Đang thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
112	Dự án Khu nhà ở xã hội tập trung Phú Lương	phường Phú Lương, thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	3.700	138.100	121.357	1.785	2030	Đang thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
113	Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội KH-11 Kim Hoa	Tại ô đất thuộc Dự án đầu tư xây dựng HTKT phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại điểm KH-11 xã Kim Hoa, huyện Mê Linh (nay là xã Quang Minh, thành phố Hà Nội)	Nhà đầu tư đang đề xuất	469	6.000	30.270	260	2029	Đang thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
114	Nhà ở xã hội thuộc Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá QSDD tại điểm ĐH-NT thôn Đức Hậu, thôn Ngự Tiên, xã Tiên Thắng, thành phố Hà Nội	thuộc ô đất phát triển nhà ở xã hội Thuộc Dự án XDHTKT khu đấu giá QSDD tại điểm ĐH-NT thôn Đức Hậu, thôn Ngự Tiên, xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh (nay là xã Tiên Thắng), thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	360	6.500	23.050	272	2029	Đang thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư

115	Dự án Nhà ở xã hội Dị Nậu	Thuộc QHCT xây dựng khu trung tâm xã và điểm dân cư khu Đồng Thịnh, xã Dị Nậu tỷ lệ 1/500 đã được UBND huyện Thạch Thất phê duyệt tại QĐ số 5065/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 (nay là xã Tây Phương), Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	160	2.900	7.937	117	2028	Đang thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
116	Dự án nhà ở xã hội Kiến Hưng	Tại ô quy hoạch 15-2 thuộc Quy hoạch phân khu đô thị S4, phường Kiến Hưng, thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	3.027	25.000	101.473	1.482	2029	Đang thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
117	Dự án khu nhà ở xã hội Phú Lương	Ô quy hoạch ký hiệu 19-3 thuộc quy hoạch phân khu đô thị S4, phường Phú Lương, thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	5.000	80.000	320.744	2.532	2030	Đang thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
118	Dự án nhà ở xã hội Cấn Kiệm- xã Tây Phương	Phía Bắc giáp Cụm công nghiệp Kim Quan, phía Đông giáp Cụm công nghiệp Tráng Sơn tại xã Tây Phương, thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	868	31.900	38.694	576	2028	Đang thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
119	Nhà ở xã hội thuộc Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đầu giá QSDĐ tại điểm X3 thôn Văn Lôi, xã Tiến Thắng, thành phố Hà Nội	thuộc ô đất phát triển nhà ở xã hội Thuộc Dự án XDHTKT khu đầu giá QSDĐ tại điểm X3 thôn Văn Lôi, xã Tam Đồng, huyện Mê Linh (nay là xã Tiến Thắng), thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	178	2.800	11.422	154	2029	Đang thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
120	Dự án Nhà ở xã hội Tre Việt Xanh	tại ô quy hoạch GS7 thuộc QHPKĐT GS thuộc xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	2.720	29.535	184.032	1.504	2030	Đang thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
121	Dự án Nhà ở xã hội Ô Diên Xanh (tên đăng ký là Dự án Nhà ở xã hội Ô Diên Green)	tại ô đất thuộc quy hoạch phân khu đô thị S1 thuộc xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	4.592	51.081	318.732	2.601	2030	Đang thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
122	Dự án Nhà ở xã hội HT Phú Diễn	Ô đất ký hiệu E2-N07 thuộc khu đô thị Thành phố giao lưu trong đồ án quy phân khu đô thị H2-1	Nhà đầu tư đang đề xuất	4.515	15.338	271.636	2.097	2030	Đang thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
123	Dự án Nhà ở xã hội Phú Lương	Tại ô quy hoạch ký hiệu 17-1 thuộc Quy hoạch phân khu đô thị S4, tỷ lệ 1/5000, phường Phú Lương, thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	1.839	43.000	92.205	1.257	2030	Đang thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư

124	Dự án nhà ở xã hội Thị trấn Liên Quan	Thuộc QHCT Trung tâm thị trấn Liên Quan và khu vực được UBND Thành phố phê duyệt tại QĐ số 3650/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 tại xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	860	25.000	32.100	550	2028	Đang thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
125	Dự án Nhà ở xã hội TP Phú Diễn	ô đất ký hiệu E2-CT1 thuộc QH phân khu đô thị H2-1 phường Phú Diễn	Nhà đầu tư đang đề xuất	1.229	4.158	73.181	613	2030	Đang thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
126	Dự án Nhà ở xã hội N2A Quốc Oai (tên đang ký là dự án Nhà ở xã hội Quốc Oai - Metropole Quốc Oai)	xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	7.090	154.700	143.020	2.599	2030	Đang thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
127	Dự án Khu nhà ở xã hội IEC tại phường Thanh Liệt, Thành phố Hà Nội	Tại phường Thanh Liệt, thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	1.143	6.900	54.000	550	2028	Đã thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
128	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Quốc lộ 32 thuộc phường Tây Tựu, Thành phố Hà Nội	Thuộc ô quy hoạch ký hiệu H-1, quy hoạch phân khu đô thị S1, phường Tây Tựu	Nhà đầu tư đang đề xuất	800	4.800	34.632	495	2029	Đang thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
129	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội tại ô đất ký hiệu CHT.4-OM-03, CHT.4-OM-04, xã Thường Tín	tại ô đất ký hiệu CHT.4-OM-03, CHT.4-OM-04 giáp đường Nguyễn Vĩnh Tích, Đường Dương Chính, Nguyễn Phi Khanh xã Thường Tín, thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	736	6.000	32.832	350	2029	Đang thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
130	Xây dựng Khu nhà ở xã hội Phố Vôi, xã Thường Tín, xã Hồng Vân, thành phố Hà Nội	Giáp Quốc lộ 1A và Chợ Vôi, xã Thường Tín, xã Hồng Vân, thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	938	11.000	37.584	320	2029	Đang thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
131	Dự án Khu nhà ở xã hội xã Ngọc Hồi,	Tại ô đất CT1 thuộc Quy hoạch chi tiết Khu đô thị tại xã Liên Ninh, tỷ lệ 1/500 (đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2820/QĐ-UBND ngày 08/6/2018), xã Liên Ninh, thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	2.078	18.312	92.420	1.215	2030	Đang thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
132	Dự án khu nhà ở xã hội Tam Hưng	Thuộc quỹ đất NOXH Dự án HTKT đầu giá quy hoạch sử dụng đất khu Trung Trong, thôn Đại Định, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	773	4.975	23.401	496	2030	Đang thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư

133	Khu nhà ở xã hội Bình Vọng, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội	Ô đất giáp QL1A cũ và đường đi vào Nghĩa Trang Liệt Sỹ Văn Bình (Bình Vọng), xã Thường Tín, thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	1.572	29.000	74.240	869	2030	Đang thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
134	Khu nhà ở xã hội Hà Hồi, xã Hồng Vân thành phố Hà Nội	Ô đất giáp QL1A cũ và khu ĐT NAMMON SQUARE Thường Tín (Hà Hồi) xã Hồng Vân, Thành Phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	3.214	50.000	144.000	1.404	2030	Đang thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
135	Khu nhà ở xã hội Bắc Đại Kim tại ô đất 21.NO	Ô đất 23, 24, 26B thuộc lô đất 21.NO, đường Nguyễn Cảnh Di, phường Định Công, thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	369	9.860	12.704	208	2029	Đang thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
136	Dự án khu nhà ở xã hội TH1 Tam Hưng	xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	1.059	12.320	39.887	736	2029	Đang thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
137	Khu nhà ở xã hội IEC tại xã Sơn Đồng	tại một phần ô quy hoạch F4 phân khu đô thị S2, xã Sơn Đồng	Nhà đầu tư đang đề xuất	4.926	159.603	169.287	2.562	2029	Đang thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
138	Khu nhà ở xã hội Ngọc Hồi	xã Ngọc Hồi, thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	2.997	20.300	97.605	980	2030	Đang thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
139	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội xã Sơn Đồng	xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	9.878	113.485	400.356	3.665	2030	Đang thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
140	Khu nhà ở xã hội tập trung Bát Khối - Bát Tràng	Một phần ô đất C3, phân khu đô thị N11, xã Bát Tràng, TP. Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	10.293	112.121	197.662	2.948	2030	Đang thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
141	Khu nhà ở xã hội Tam Hưng 2	Tại ô quy hoạch ký hiệu TH thuộc Quy hoạch chung huyện Thanh Oai (nay là xã Tam Hưng), thành phố Hà Nội)	Nhà đầu tư đang đề xuất	4.216	162.900	215.048	2.248	2030	Đang thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
142	Dự án Nhà ở xã hội Mỹ Trì	đường Đỗ Đức Dục, phường Từ Liêm	Nhà đầu tư đang đề xuất	1.003	5.320	24.782	400	2030	Đang thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư

143	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Tam Hưng 1	Tại ô quy hoạch ký hiệu TH thuộc Quy hoạch chung huyện Thanh Oai (nay là xã Tam Hưng và xã Bình Minh), thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	5.218	198.100	278.899	2.910	2030	Đang thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
144	Dự án nhà ở xã hội Bồ Đề tại ô đất A4/HH1 thuộc dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Bồ Đề, thành phố Hà Nội	tại ô đất A4/HH1 thuộc dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Bồ Đề, thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	1.553	17.000	15.497	456	2028	Đang thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
145	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội CT4 Phúc Thịnh	tại ô đất ký hiệu CT4 thuộc quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất A2, xã Phúc Thịnh	Nhà đầu tư đang đề xuất	459	6.300	32.497	314	2030	Đang thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
146	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Kehin Phúc Thịnh	tại ô đất ký hiệu CT1 thuộc quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất A1, xã Phúc Thịnh	Nhà đầu tư đang đề xuất	441	9.000	34.342	286	2030	Đang thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
147	Dự án nhà ở xã hội Thiên Đức tại xã Phù Đổng	Ô đất NOXH thuộc dự án đấu giá QSD đất xã Thiên Đức (nay là xã Phù Đổng)	Nhà đầu tư đang đề xuất	981	14.950	45.290	647	2029	Đang thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
148	Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Tân Thiên Lộc	Ô đất ký hiệu LK-02, LK-03 thuộc Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 khu vực dân cư thôn Nhuế, xã Thiên Lộc, thành phố Hà Nội	Nhà đầu tư đang đề xuất	493	3.200	15.424	266	2029	Đang thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
II	NHÀ Ở LỰC LƯỢNG VŨ TRANG					3.768.000	62.800		
	Các dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang công an nhân dân	Trên địa bàn Thành phố	Bộ Công an lựa chọn chủ đầu tư	Chưa xác định	Chưa xác định	2.025.000	33.750	2026-2030	UBND Thành phố sẽ thống nhất danh mục dự án với Bộ Công an, Bộ Quốc phòng
	Các dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang trong quân đội	Trên địa bàn Thành phố	Bộ Quốc phòng lựa chọn chủ đầu tư	Chưa xác định	Chưa xác định	1.743.000	29.050	2026-2030	